

**Comune di Pontassieve**  
**Sorteggio a campione Comunicazioni Inizio Lavori Art. 136 L.R. 65/2014**  
**C.I.L.A.- C.I.L.A.S. e C.I.L. Verbale**

Il giorno 04 del mese aprile dell'anno 2025 alle ore 13:11, presso il Settore VII Edilizia Privata– nel Palazzo Comunale via Tanzini n. 30 per conto del Responsabile del Settore 7, interviene l'Arch. Leonardo Vendali e l'Ing. Giacomo Rossi, con funzioni di segretario verbalizzante, si è proceduto al sorteggio delle Comunicazioni Inizio lavori Asseverate (C.I.L.A.), delle Comunicazioni Inizio lavori Asseverate Superbonus (C.I.L.A.S) e delle Comunicazioni di Inizio Lavori (C.I.L.) pervenute al protocollo del Comune di Pontassieve nel mese di marzo 2025

RICHIAMATO l'art. 136 della L.R. 65/2014;

VISTO il Decreto del Responsabile del Settore 7 – Geom. Alessandro Pratesi- n. 29 del 16/03/2021, con cui è stato determinato, rimanendo fissa la dimensione del 10% del campione delle C.I.L.A, e del 2% del campione delle C.I.L. da sottoporre a controllo, di procedere all'estrazione attraverso procedura casuale informatizzata fornita dal software della Ditta Maggioli S.P.A. applicativo J-PE per la gestione delle pratiche edilizie in uso al Settore 7;

VISTO il Provvedimento del Responsabile del Settore 7 – Geom. Alessandro Pratesi- n. 98 del 03/11/2021, con cui è stato determinato, di estendere il controllo a campione di cui al punto precedente, anche alle C.I.L.A SUPERBONUS rimanendo fissa la dimensione del 10% del campione da sottoporre a controllo, di procedere all'estrazione delle pratiche attraverso procedura casuale informatizzata fornita dal software della Ditta Maggioli S.P.A. applicativo J-PE per la gestione delle pratiche edilizie in uso al Settore 7;

DATO ATTO che, come risulta dall'elenco delle pratiche edilizie allegate al presente verbale, nel mese di marzo 2025 sono pervenute:

- a) N. 16 C.I.L.A. individuate con i numeri da 1 a 16, delle quali verrà estratto il 10%, pari a n. 2 pratiche (elencate nell'allegato 1)
- b) N. 0 C.I.L.A. Superbonus individuate con i numeri da 1 a 0, delle quali verrà estratto il 10%, pari a n. 0 pratiche (elencate nell'allegato 2)
- c) N. 0 C.I.L.; Individuate con i numeri da 1 a 0, delle quali verrà estratto il 2%, pari a n. 0 pratiche (elencate nell'allegato 3)
- d) N. 0 CILA Tardive (elencate nell'allegato 4)
- e) N. 0 CILA in corso di esecuzione (elencate nell'allegato 5)

Alle ore 09:50 si esegue il sorteggio con il software della Ditta Maggioli SPA applicativo J-PE per la gestione delle pratiche edilizie in uso al Settore 7.

Per le C.I.L.A. vengono estratte n° 2 pratiche, contrassegnate in Allegato 1 da una "X"

Per le C.I.L.A. Superbonus vengono estratte n° 0 pratiche, contrassegnate in Allegato 2 da una "X"

Per le C.I.L. vengono estratte n° 0 pratiche, contrassegnate in Allegato 3 da una "X"

Alle ore 13:29 le operazioni risultano terminate. Sottoscrivono il presente Verbale

per Il Responsabile del Settore 7

Il verbalizzante

Arch. Leonardo Vendali

Ing. Giacomo Rossi



## Sorteggio Pratiche Edilizie a campione

Numero pratiche: 16  
 % da estrarre: 10%  
 Seme generatore: 4041320

# ALLEGATO 1

Totale Pratiche da verificare : 2 ( di cui 2 sorteggiate )

O=da verificare obbligatoriamente X=sorteggiata a campione

N.	S?	P.	Codice	Fascicolo	Procedimento	Num. Prot.	Data Prot.	Oggetto	Referente	Ubicazione
1			2025/00077		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	5648	03/03/2025	Opere di manutenzione straordinaria interne a quartiere - VEDI RELAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO		
2	X		2025/00079		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	5650	04/03/2025	OPERE INTERNE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA		
3			2025/00080		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	5885	05/03/2025	Spostamento porta camera matrimoniale al piano primo; sostituzione caminetto al piano terreno con stufa a pellet.		
4	X		2025/00082		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	6123	07/03/2025	Opere interne di manutenzione straordinaria		
5			2025/00084		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	6166	08/03/2025	OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER L'INSTALLAZIONE IN COPERTURA DI SISTEMA ANTICADUTA ( LINEA VITA ) E RIFACIMENTO DELLE FACCIAE DEL CONDOMINIO AD USO CIVILE ABITAZIONE POSTO IN PONTASSIEVE - LOC. MOLINO DEL PIANO - VIA DI RIMAGGIO N.C. 12		
6			2025/00085		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	6300	10/03/2025	realizzazione di canna fumaria interna all'unità e sostituzione del generatore di calore.		
7			2025/00091		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	6519	12/03/2025	MODIFICHE INTERNE		
8			2025/00092		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	6529	12/03/2025	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE TRAMEZZI NON PORTANTI, SPOSTAMENTO SECONDO SERVIZIO IGIENICO , FINITURE INTERNE		
9			2025/00093		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	6641	13/03/2025	Demolizione di una muratura non portante di separazione dell'attuale cucina dalla sala e eventuali lavori di adeguamento degli impianti (qualora occorrano)		
10			2025/00094		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	6766	15/03/2025	Modifiche interne		
11			2025/00098		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori	7020	19/03/2025	REALIZZAZIONE DI PORTA DI COLLEGAMENTO TRA GARAGE E VANO		

O=da verificare obbligatoriamente X=sorteggiata a campione

N.	S?	P.	Codice	Fascicolo	Procedimento	Num. Prot.	Data Prot.	Oggetto	Referente	Ubicazione
					Asseverata			SCALE CONDOMINIALE (IL VANO SCALA E A COMUNE CON PROPRIETA' GARAGE E ALTRO PROPRIETARIO) E' PRESENTE LA PROCURA DI TUTTI GLI INTERESSATI		
12			2025/00099		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	7028	19/03/2025	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E SOSTITUZIONE DI MANTO DI COPERTURA IN ETERNIT CON PANNELLI SANDWICH		
13			2025/00101		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	7072	19/03/2025	Consolidamento di porzione del terreno di fondazione mediante iniezione di resine espandenti		
14			2025/00105		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	7467	25/03/2025	Opere di manutenzione ordinaria alle facciate e alla copertura e installazione di impianto anticaduta.		
15			2025/00111		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	7684	27/03/2025	OPERE INTERNE AD UNITA' IMMOBILIARE		
16			2025/00114		Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati - CILA - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata	7809	28/03/2025	SOSTITUZIONE CALDAIA A BIOMASSA, RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONE PIAZZALE, RIFACIMENTO INTONACO, RIPRISTINO E RISISTEMAZIONE SMALTIMENTO ACQUE METEORICHE COME MEGLIO SPECIFICATO IN RELAZIONE ALLEGATA.		

Ricerca

Risultati

Applicazione  
Pratiche Edilizie

Macrotipo  
Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati

Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati

Procedimento  
CILA-S - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbon...

CILA-S - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus - Altri Procedin

Tipo opera

Situazione

Percentuale da estrarre \*

10

Numero minimo pratiche \*

1

Data \*  
Data Domanda - DPROTD

Data inizio  
01/03/2025

Data fine  
31/03/2025

- Visualizza solo pratiche sorteggiate
- Solo pratiche con data completezza formale
- Escludi varianti

Ripristina

Sorteggia

# ALLEGATO 2

Trovati 0 risultati

Applicazione Pratiche Edilizie

Macrotipo Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati

Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati

Procedimento CIL - Comunicazione Inizio Lavori Edilizia Libera - Altri Pro...

CIL - Comunicazione Inizio Lavori Edilizia Libera - Altri Procedimenti Edilizi A

Tipo opera

Situazione

Percentuale da estrarre \* 2

Numero minimo pratiche \* 1

Data \* Data Domanda - DPROTD

Data inizio 01/03/2025

Data fine 31/03/2025

- Visualizza solo pratiche sorteggiate
- Solo pratiche con data completezza formale
- Escludi varianti

Ripristina Sorteggia



# ALLEGATO 3

Ricerca

Risultati

Applicazione  
Pratiche Edilizie

Macrotipo  
Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati

Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati

Procedimento  
CILA-T - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata Tardiva - ...

CILA-T - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata Tardiva - Altri Procedimenti

Tipo opera

Situazione

Percentuale da estrarre \*  
100

Numero minimo pratiche \*  
1

Data \*  
Data Domanda - DPROTD

Data inizio  
01/03/2025

Data fine  
31/03/2025

- Visualizza solo pratiche sorteggiate
- Solo pratiche con data completezza formale
- Escludi varianti

X Ripristina

Q Sorteggia

Esporta	Allegati		
N.	Sorteggi	Stato	Procedime

# ALLEGATO 4

PRATICHE EDILIZIE

**Ricerca pratiche**

GESTIONE DOCUMENTALE

**Ricerca protocolli**

PRATICHE EDILIZIE

**Sorteggio a campione**

☰ Risultati

☰
☰ Risultati

🖨 Esporta
 👁 Allegati
 🔍
⋮

N.

Sorteggi

Stato

Procedim

☰
☰ Risultati

Applicazione

Pratiche Edilizie

Macrotipo

Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati

Procedimento

CILA-O - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata in Corso ...

**Altri Procedimenti Edilizi Autocertificati**

Tipo opera

CILA-O - Comunicazione Inizio Lavori Asseverata in Corso d'Opera - Altri Pro...

Situazione

Percentuale da estrarre \*

100

Numero minimo pratiche \*

1

Data \*

Data Domanda - DPROTD

Data inizio

01/03/2025

Data fine

31/03/2025

Visualizza solo pratiche sorteggiate

Solo pratiche con data completezza formale

Escludi varianti

# ALLEGATO 5

Trovati 0 risultati

✕ Ripristina

🔍
Sorteggia