

Tariffe per la determinazione del contributo di cui al Titolo VII Legge Regionale 65/2014 <b>ONERI DI URBANIZZAZIONE</b> (art.184 L.R. 65/2014)			CATEGORIE ATTIVITÀ						
			Residenziale €/m³	Artigianale Industriale Cat. Normali €/m²	Artigianale Industriale Cat. Istat (1) €/m²	Turistico Commerciale Direzionale €/m³	Commerciale all'ingrosso €/m²	Agricola uso abitativo rurale €/m³	Agricola uso rurale non abitativo €/m²
		Tipo	□ A	□ B	□ C	□ D	□ E	□ F	□ G
<b>INTERVENTI NEL SISTEMA INSEDIATIVO:</b>									
	Manutenzione Straordinaria, Restauro, Ristrutturazione Edilizia Conservativa (esclusi insediamenti urbani recenti prevalentemente produttivi - tav. D3.RUC)	1°	6,21	8,34	9,55	8,52	14,72		
		2°	18,75	7,88	7,87	4,31	5,15		
		<b>Tot</b>	<b>24,96</b>	<b>16,22</b>	<b>17,41</b>	<b>12,83</b>	<b>19,88</b>		
	Manutenzione Straordinaria, Restauro, Ristrutturazione Edilizia Conservativa per insediamenti urbani recenti prevalentemente produttivi - tav. D3.RUC	1°	6,21	4,9	5,61	5,01	8,66		
		2°	18,75	4,63	4,63	2,53	3,02		
		<b>Tot</b>	<b>24,96</b>	<b>9,54</b>	<b>10,25</b>	<b>7,55</b>	<b>11,68</b>		
	Restauro e Ristrutturazione Edilizia Conservativa con cambio della originaria destinazione residenziale	1°		12,51	14,33	12,77			
		2°		11,82	11,8	6,47			
		<b>Tot</b>		<b>24,33</b>	<b>26,13</b>	<b>19,24</b>			
(2)	Sostituzione Edilizia, Ristrutturazione Edilizia Ricostruttiva	1°	11,59	15,566	17,84	15,89	27,487		
		2°	35,019	14,707	14,682	8,051	9,606		
		<b>Tot</b>	<b>46,61</b>	<b>30,28</b>	<b>32,53</b>	<b>23,94</b>	<b>37,09</b>		
Nuova edificazione e Ampliamenti:									
	con If inferiore a 1,5 m³/m²	1°	24,88	33,36	38,21	34,04	58,91		
		2°	75,05	31,52	31,46	17,26	20,59		
		<b>Tot</b>	<b>99,93</b>	<b>64,88</b>	<b>69,68</b>	<b>51,3</b>	<b>79,5</b>		
	con If compreso tra 1,5 e 3,00 m³/m²	1°	20,71	27,8	31,85	28,38	49,09		
		2°	62,53	26,26	26,21	14,37	17,15		
		<b>Tot</b>	<b>83,24</b>	<b>54,06</b>	<b>58,07</b>	<b>42,75</b>	<b>66,24</b>		
	con If superiore a 3,00 m³/m²	1°	18,62	25,02	28,67	25,54	44,18		
		2°	56,29	23,64	23,6	12,94	15,43		
		<b>Tot</b>	<b>74,91</b>	<b>48,66</b>	<b>52,26</b>	<b>38,47</b>	<b>59,62</b>		
(2)	Ristrutturazione Urbanistica:								
	con If inferiore a 1,5 m³/m²	1°	17,383	23,353	26,027	23,833	41,235		
		2°	52,536	22064,595	22,023	12,078	14,409		
		<b>Tot</b>	<b>69,91</b>	<b>45,42</b>	<b>48,05</b>	<b>35,9</b>	<b>55,64</b>		
	con If compreso tra 1,5 e 3,00 m³/m²	1°	14,492	19,46	22,296	19,865	34,366		
		2°	43,774	18,385	18,349	10,06	12,003		
		<b>Tot</b>	<b>58,27</b>	<b>37,85</b>	<b>40,64</b>	<b>29,92</b>	<b>46,36</b>		
	con If superiore a 3,00 m³/m²	1°	13,037	17,509	20,064	17,881	30,926		
		2°	39,4	16,551	16,517	9,052	10,804		
		<b>Tot</b>	<b>52,44</b>	<b>34,06</b>	<b>35,94</b>	<b>26,94</b>	<b>41,73</b>		

**NOTE:**

(1) Alimentari, Tessili, Calzature, Chimiche ed affini, Cartiere e cartotecniche

**RIDUZIONI:**

(2) Per interventi di Sostituzione Edilizia, Ristrutturazione Edilizia Ricostruttiva, Ristrutturazione Urbanistica presentati entro il 30/06/2024, le tariffe sono ridotte del 30% (Misura stabilita con del.CC n.51/2018). Risultano decorsi i termini per l'applicazione della riduzione

Tariffe per la determinazione del contributo di cui al Titolo VII Legge Regionale 65/2014 <b>ONERI DI URBANIZZAZIONE</b> (art.184 L.R. 65/2014)		CATEGORIE ATTIVITÀ						
		Residenziale €/m³	Artigianale Industriale Cat. Normali €/m²	Artigianale Industriale Cat. Istat (1) €/m²	Turistico Commerciale Direzionale €/m³	Commerciale all'ingrosso €/m²	Agricola uso abitativo rurale €/m³	Agricola uso rurale non abitativo €/m²
Tipo		□ A	□ B	□ C	□ D	□ E	□ F	□ G
<b>INTERVENTI NEL SISTEMA RURALE:</b>								
INTERVENTI SU EDIFICI NON RURALI O CHE COMPORTANO LA DERURALIZZAZIONE								
	Manutenzione Straordinaria, Restauro, Ristrutturazione Edilizia Conservativa senza aumento delle unità immobiliari, senza cambio di destinazione d'uso (aree senza vincolo paesaggistico)	Verdi	<b>24,96</b>	<b>34,06</b>	<b>36,58</b>	<b>26,92</b>		
	Manutenzione Straordinaria, Restauro, Ristrutturazione Edilizia Conservativa senza aumento delle unità immobiliari, senza cambio di destinazione d'uso (aree in vincolo paesaggistico)	Verdi	<b>31,2</b>	<b>42,57</b>	<b>45,71</b>	<b>29,61</b>		
(3)	Restauro e Ristruttur. Edilizia comportante il cambio di destinazione d'uso (art.83 L.R. 65/2014), o l'aumento delle unità immobiliari, o l'aumento della superficie utile (aree senza vincolo paesaggistico)	Verdi	<b>52,44</b>	<b>34,06</b>	<b>36,58</b>	<b>26,92</b>		
(3)	Restauro e Ristruttur. Edilizia comportante il cambio di destinazione d'uso (art.83 L.R. 65/2014), o l'aumento delle unità immobiliari, o l'aumento della superficie utile (aree in vincolo paesaggistico)	Verdi	<b>65,54</b>	<b>42,57</b>	<b>45,71</b>	<b>29,61</b>		
INTERVENTI SU EDIFICI RURALI (che non comportano la deruralizzazione) (4):								
	Manutenzione Straordinaria, Restauro, Ristrutturazione Edilizia Conservativa	1°					6,207	8,339
		2°					18,751	7,842
		Tot					<b>24,96</b>	<b>16,18</b>
(2)	Sostituzione Edilizia, Ristrutturazione Edilizia Ricostruttiva	1°					11,59	15,566
		2°					35,019	14,707
		Tot					<b>46,61</b>	<b>30,28</b>
	Nuova edificazione e Ampliamenti	1°					20,706	25,018
		2°					62,532	23,644
		Tot					<b>83,24</b>	<b>48,66</b>
(2)	Ristrutturazione Urbanistica	1°					14,492	17,509
		2°					43,773	16,551
		Tot					<b>58,27</b>	<b>34,06</b>

**NOTE:**

(1) Alimentari, Tessili, Calzature, Chimiche ed affini, Cartiere e cartotecniche

**RIDUZIONI:**

(2) Per interventi di Sostituzione Edilizia, Ristrutturazione Edilizia Ricostruttiva, Ristrutturazione Urbanistica presentati entro il 30/06/2024, le tariffe sono ridotte del 30% (Misura stabilita con del.CC n.51/2018). Risultano decorsi i termini per l'applicazione della riduzione

(3) In caso di pertinenze uguali o superiori all'ettaro i proprietari possono realizzare sistemazioni ambientali a scoppio degli oneri dovuti (art. 83.4 LR 65/2014). In caso di pertinenze inferiori all'ettaro, fino al 30/09/2021, i proprietari possono presentare progetti per realizzare le sistemazioni ambientali descritte all'art.28 c.11 e 13 RUC, che saranno riconosciute a scoppio fino ad un massimo del 40% degli oneri dovuti; tali progetti dovranno essere approvati con provvedimento dirigenziale e dovrà essere presentata fideiussione da svincolarsi dopo verifica d'ufficio. (Misura stabilita con Del. CC n.51/2018). Risultano decorsi i termini per l'applicazione della riduzione

(4) oneri non dovuti in caso di Imprenditore Agricolo Professionale (IAP) - art. 188 L.R. 65/20104