



SETTORE 6 - LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO, SICUREZZA E PROTEZIONE CIVILE

DETERMINAZIONE N. 467 DEL 03/03/2025

PROPOSTA N. 489 DEL 28/02/2025

OGGETTO

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA". MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA PALESTRA DELLA SCUOLA PRIMARIA GALILEO GALILEI DI SIECI - CUP J81D21000020004 - CIG 981088673E. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E DI VARIATA DISTRIBUZIONE DI SPESA ED IMPEGNO DELLA SPESA



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

MISSIONE 5 COMPONENTE 2  
INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1  
"RIGENERAZIONE URBANA"

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 6  
LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO, SICUREZZA E PROTEZIONE CIVILE

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 30/09/2020 con la quale è stata approvata la Convenzione per lo svolgimento della Gestione Associata con il Comune di Pelago delle funzioni di competenza dell'Ufficio Tecnico Comunale;

Preso atto che in data 08/10/2020 veniva sottoscritta dai Sindaci del Comune di Pontassieve, Monica Marini, e del Comune di Pelago, Nicola Povoleri, la CONVENZIONE PER LA GESTIONE ASSOCIATA DELLE FUNZIONI DI COMPETENZA DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE, nella quale venivano stabiliti gli ambiti di esercizio delle funzioni in forma associata;

Preso atto degli accordi intercorsi col Sindaco del Comune di Pelago Nicola Povoleri, a seguito della sottoscrizione della Convenzione sopra richiamata, in merito all'individuazione dei vari Responsabili nelle diverse articolazioni operative dei due Enti, con decorrenza dal 01/11/2020;

Visto il Provvedimento del Sindaco n. 8 del 09/01/2025 con il quale è stata nominata Responsabile del Settore 6 "Lavori Pubblici, Patrimonio, Sicurezza e Protezione Civile" all'Arch. Stefania Sassolini con decorrenza dal 01/01/2025 al 30/06/2025;

Vista la determinazione n. 2210 del 09/11/2022 con la quale è stato affidato l'incarico a favore della Società ARCHIMEDE SRL, con sede legale a Lucca, via Puccini n. 311/c – C.F. e P.IVA 01879390464, per la progettazione definitiva/esecutiva dell'intervento di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA PALESTRA DELLA SCUOLA PRIMARIA GALILEO GALILEI DI SIECI - CUP J81D21000020004";



## COMUNE DI PONTASSIEVE

Determinazione n. 467 del 03/03/2025

Vista la determinazione n. 957 del 08/05/2023 con la quale è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dell'intervento di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA PALESTRA DELLA SCUOLA PRIMARIA GALILEO GALILEI DI SIECI - CUP J81D21000020004", redatto dal tecnico incaricato sopra menzionato, dell'importo complessivo di € 1.045.000,00, con il seguente quadro economico:

<b>A</b>	<b>LAVORI IN APPALTO</b>	
A1	Totale importo lavori	€ 736 700,00
A2	Oneri per la sicurezza aggiuntivi	€ 28 300,00
	<b>Totale A – Importo lavori a base d'asta (A1+A2)</b>	<b>€ 765 000,00</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B1	Oneri fiscali Iva su importo lavori 10%	€ 76 500,00
B2	Oneri tecnici art.113	€ 12 240,00
B3	Spese incarichi esterni	€ 121 000,00
B4	Spese per assunzioni a tempo determinato PNRR	€ 70 000,00
B5	Imprevisti e arrotondamenti	€ 260,00
	<b>Totale B - somme a disposizione</b>	<b>€ 280 000,00</b>
	<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>	<b>€ 1 045 000,00</b>

Dato atto che il progetto dell'importo di € 1.045.000,00 è finanziato mediante risorse PNRR relative alla Missione 5, Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale", incluso incremento ai sensi del D.P.C.M. del 28 luglio 2022;

Dato atto che l'intervento è inserito nel bilancio di previsione al capitolo di uscita 06012.02.2692 - PNRR - M5C2 - Inv.2.1 - CUP J81D21000020004 - PALESTRA G. GALILEI SIECI e al capitolo di entrata 40200.01.2733 - PNRR - M5C2 - Inv.2.1 - CUP J81D21000020004 - RIGENERAZIONE URBANA PALESTRA G. GALILEI SIECI;

Vista la determinazione a contrarre n. 967 del 09/05/2023 con la quale sono state avviate le procedure per l'affidamento dei suddetti lavori, con un importo a base d'asta di € 765.000,00, di cui € 736.700,00 per esecuzione lavori soggetti a ribasso ed € 28.300,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, da aggiudicarsi mediante procedura negoziata ex art. 1, comma 2, lettera b), della L. 120/2020 e ss.mm.ii., e dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, preceduta da manifestazione di interesse volta ad individuare i concorrenti, da svolgersi sulla piattaforma START (Sistema Telematico di Acquisto della Regione Toscana) con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, al netto dei costi per la sicurezza, determinato mediante ribasso percentuale unico sull'importo posto a base di gara;

Vista la determinazione n. 795 dell'11/04/2024 con la quale l'intervento di "MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA PALESTRA DELLA



## COMUNE DI PONTASSIEVE

Determinazione n. 467 del 03/03/2025

SCUOLA PRIMARIA GALILEO GALILEI DI SIECI - CUP J81D21000020004 - CIG 981088673E” è stato aggiudicato in modo definitivo ed efficace a favore dell’impresa EUR.CO.MA.S. S.r.l, con sede in Roma, via di Tor Pagnotta n. 351/G – P.IVA 01411251000 – C.F. 05535490584, per un importo di € 616.142,40, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 10%, per complessivi € 677.756,64;

Visto il contratto Rep. n. 12623 del 10/07/2024 stipulato con l’impresa EUR.CO.MA.S. S.r.l. per l’esecuzione dei suddetti lavori, registrato in modalità telematica all’Agenzia delle Entrate di Firenze, Serie 1T n. 26953 del 10/07/2024;

Visto il quadro economico generale, che a seguito dell’aggiudicazione, risulta il seguente:

A	<b>LAVORI IN APPALTO</b>	
A1	Totale importo lavori	€ 587 842,40
A2	Oneri per la sicurezza aggiuntivi	€ 28 300,00
	<b>Totale A – Importo lavori a base d’asta (A1+A2)</b>	<b>€ 616 142,40</b>
B	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B1	Oneri fiscali Iva su importo lavori 10%	€ 61 614,24
B2	Oneri tecnici art.113	€ 12 240,00
B3	Spese incarichi esterni	€ 129 656,40
B4	Spese per assunzioni a tempo determinato PNRR	€ 70 000,00
B5	Imprevisti e arrotondamenti	€ 260,00
B6	Economie da ribasso d’asta	€ 155 086,97
	<b>Totale B - somme a disposizione</b>	<b>€ 428 857,60</b>
	<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>	<b>€ 1 045 000,00</b>

Vista la determinazione n. 2465 del 23/11/2023 con la quale è stato affidato alla società ARCHIMEDE SRL, con sede legale a Lucca, via Puccini n. 311/c - C. F. e P.IVA 01879390464, l’incarico per la direzione lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione senza una nuova procedura di affidamento;

Vista la relazione tecnica della Direzione Lavori, parte integrante e sostanziale della presente determinazione, dalla quale si rileva che, rispetto al progetto esecutivo approvato, si sono rese necessarie alcune modifiche ai sensi dell’art. 106, comma 1, lettera c), del D.Lgs. 50/2016, per le circostanze impreviste e imprevedibili descritte nella documentazione tecnica di variante;

Dato atto che tutti gli interventi oggetto di variante rispettano i requisiti individuati in fase di progettazione e soddisfano tutti i criteri di tutela ambientale, prestazione energetica previsti nelle linee guida operative per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all’ambiente (cd. DNSH), in particolare per le schede previste e aggiornate;



Considerato quanto sopra, risulta necessario procedere ad apportare modifiche qualitative e quantitative rispetto a quanto previsto dal progetto esecutivo dando atto che tali modifiche trovano giustificazione nella documentazione tecnica redatta dalla Direzione dei Lavori;

Vista pertanto la perizia di variante e di variata distribuzione di spesa dell'intervento di MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA PALESTRA DELLA SCUOLA PRIMARIA GALILEO GALILEI DI SIECI - CUP J81D21000020004 redatta dalla Direzione dei Lavori e consegnata a mezzo PEC prot. n. 5454 del 28/02/2025, composta dai seguenti elaborati, allegati parte integrante e sostanziale al presente atto:

- Computo metrico estimativo di variante;
- Relazione tecnica di variante;
- Quadro comparativo;
- Quadro economico di raffronto;
- Verbale di concordamento nuovi prezzi n. 01;
- Atto di Sottomissione;
- Analisi nuovi prezzi n.01;
- Elaborati grafici di Variante (Elaborato Tecnico della Copertura);

Verificato che il complessivo dei lavori di contratto affidati passa dall'importo di € 616.142,40 a € 746.197,43 con un aumento netto dei lavori rispetto all'importo contrattuale originale di € 130.055,04;

Verificato che le modifiche introdotte della variante ricadono nell'ambito dell'art. 106, comma 1, lettera c), del D.Lgs. 50/2016 e non alterano la natura generale del contratto;

Riconosciuta la medesima perizia di variante completa in ogni sua parte e quindi meritevole di approvazione;

Dato atto che l'importo aggiuntivo di € 130.055,04, oltre IVA 10% pari a € 13.005,50, per complessivi € 143.060,54 trova copertura nelle somme a disposizione del quadro economico dell'intervento;

Dato atto che a seguito delle modifiche il quadro economico risulta così variato:

A	<b>LAVORI IN APPALTO</b>	
A1	Totale importo lavori	€ 700 718,66
A2	Oneri per la sicurezza aggiuntivi	€ 45 478,77
	<b>Totale A – Importo lavori a base d'asta (A1+A2)</b>	<b>€ 746 197,43</b>
B	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B1	Oneri fiscali Iva su importo lavori 10%	€ 74 619,74
B2	Oneri tecnici art.113	€ 12 240,00
B3	Spese incarichi esterni	€ 129 656,40
B4	Spese per assunzioni a tempo determinato PNRR	€ 73 821,67



# COMUNE DI PONTASSIEVE

Determinazione n. 467 del 03/03/2025

B5	Imprevisti e arrotondamenti	€	-
B6	Pubblicità	€	410,00
B7	Economie da ribasso d'asta	€	1 625,50
B8	Aumento prezzi art. 26	€	6 429,26
	<b>Totale B - somme a disposizione</b>	€	<b>298 802,57</b>
	<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>	€	<b>1 045 000,00</b>

Dato atto che il CIG che identifica il presente affidamento è: 981088673E;

Dato atto che CUP assegnato al progetto è: J81D21000020004;

Visti:

- la Deliberazione di C.C. n. 129 del 23/12/2024 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione – DUP 2025-2027;
- la Deliberazione di C.C. n. 130 del 23/12/2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025-2027;
- la Deliberazione G.M. n. 24 del 18/02/2025 con la quale è stato approvato il PEG 2025;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale di Contabilità;
- il T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 267/2000;
- la L. 241/1990;
- il D.Lgs. n. 50/2016, “Codice dei contratti pubblici” e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. 207/2010, recante il Regolamento di esecuzione e di attuazione del D.Lgs. 163/2006, così come modificato dal D.Lgs. 50/2016;
- la Legge 120/2020 e ss.mm.ii.;
- le Linee Guida ANAC;
- la Legge n. 136/2010, ed in particolare l'art. 3 “Tracciabilità dei flussi finanziari”;

## DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa:

1. di approvare in ogni sua parte la perizia suppletiva di variante e di variata distribuzione di spesa dell'intervento di MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA PALESTRA DELLA SCUOLA PRIMARIA GALILEO GALILEI DI SIECI - CUP J81D21000020004, redatta dalla Direzione dei Lavori e consegnata a mezzo PEC prot. n. 5454 del 28/02/2025, composta dagli elaborati richiamati in premessa, allegati parte integrante e sostanziale alla presente determinazione;
2. di dare atto che l'importo complessivo dei lavori, comprensivi degli oneri della sicurezza e al netto degli oneri fiscali passa da € 616.142,40 a € 746.197,43 con un aumento netto dei lavori rispetto all'importo contrattuale originale di € 130.055,04;



## COMUNE DI PONTASSIEVE

Determinazione n. 467 del 03/03/2025

- di dare atto che le modifiche introdotte della variante ricadono nell'ambito dell'art. 106, comma 1, lettera c), del D.Lgs. 50/2016 e non alterano la natura generale del contratto;
- di dare atto che l'importo aggiuntivo di € 130.055,04, oltre IVA 10% pari a € 13.005,50, per complessivi € 143.060,54 trova copertura nelle somme a disposizione del quadro economico dell'intervento;
- di dare atto che per effetto della variante il quadro economico dell'intervento risulta così variato:

A	<b>LAVORI IN APPALTO</b>	
A1	Totale importo lavori	€ 700 718,66
A2	Oneri per la sicurezza aggiuntivi	€ 45 478,77
	<b>Totale A – Importo lavori a base d'asta (A1+A2)</b>	<b>€ 746 197,43</b>
B	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B1	Oneri fiscali Iva su importo lavori 10%	€ 74 619,74
B2	Oneri tecnici art.113	€ 12 240,00
B3	Spese incarichi esterni	€ 129 656,40
B4	Spese per assunzioni a tempo determinato PNRR	€ 73 821,67
B5	Imprevisti e arrotondamenti	€ -
B6	Pubblicità	€ 410,00
B7	Economie da ribasso d'asta	€ 1 625,50
B8	Aumento prezzi art. 26	€ 6 429,26
	<b>Totale B - somme a disposizione</b>	<b>€ 298 802,57</b>
	<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>	<b>€ 1 045 000,00</b>

- di impegnare la somma complessiva di € 143.060,54 a favore della ditta EUR.CO.MA.S. S.r.l, con sede a Roma, via di Tor Pagnotta n. 351/G – P.IVA 01411251000 – C.F. 05535490584, all'impegno n. 836/2023 assunto al capitolo 06012.02.2692 - PNRR - M5C2 - Inv.2.1 - CUP J81D21000020004 - PALESTRA G. GALILEI SIECI;
- di dare atto che l'obbligazione giuridica derivante dal suddetto impegno diverrà esigibile nell'esercizio finanziario 2025;
- di dare atto che per effetto della variante restano inalterati il raggiungimento dei target dichiarati in sede di candidatura, il rispetto delle tempistiche e delle *milestone* del PNRR;
- che la variante è conforme ai principi PNRR relativi al DNSH come dettagliati nella lista di esclusione di cui alla nota prot. n. 84914 del 13 giugno 2023 che rinvia ai Regolamenti UE n. 2020/852 del 18 giugno 2020 e 2021/241 del 12 febbraio 2021, nonché alla Scheda 1 – Costruzione di nuovi edifici e alla Scheda 2 – Ristrutturazioni e riqualificazioni di edifici



## COMUNE DI PONTASSIEVE

Determinazione n. 467 del 03/03/2025

residenziali e non residenziali, entrambe allegate alla “Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all’ambiente (c.d. DNSH)” di cui alle circolari del Ministero dell’economia e delle finanze n. 32 del 30 dicembre 2021 e n. 33 del 13 ottobre 2022 e di cui all’accordo di concessione;

10. di dare atto il Responsabile Unico del Procedimento è l’Arch. Stefania Sassolini, Responsabile del Settore 6 – Lavori Pubblici, Patrimonio, Sicurezza e Protezione Civile.

### Proposta Impegni/Accertamenti

ESERCIZIO	TIT/INT/CAP/ART	DESCRIZIONE CAPITOLO	IMPORTO	BENEFICIARI	CIG
2024	06012.02.2692	PNRR - M5C2 - INV.2.1 - CUP J81D21000020004 - PALESTRA G. GALILEI SIECI	134.597,69	EUR.CO.MA.S S.R.L.	981088673E
2024	06012.02.2692	PNRR - M5C2 - INV.2.1 - CUP J81D21000020004 - PALESTRA G. GALILEI SIECI	6.266,67	EUR.CO.MA.S S.R.L.	981088673E
2024	06012.02.2692	PNRR - M5C2 - INV.2.1 - CUP J81D21000020004 - PALESTRA G. GALILEI SIECI	2.196,18	EUR.CO.MA.S S.R.L.	981088673E

Pontassieve,03/03/2025

Il Responsabile del Servizio  
STEFANIA SASSOLINI / ArubaPEC S.p.A.