



SETTORE 6 - LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO, SICUREZZA E PROTEZIONE CIVILE

DETERMINAZIONE N. 981 DEL 08/05/2024

PROPOSTA N. 1040 DEL 07/05/2024

OGGETTO

**PNRR MISSIONE 4 - COMPONENTE 1 - INVESTIMENTO 1.1 "PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA. RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ASILO NIDO "IL PESCIOLINO" A SIECI – CUP J88I22000060006 – CIG 9781396753. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E DI VARIATA DISTRIBUZIONE DI SPESA ED IMPEGNO DELLA SPESA**



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

**MISSIONE 4 COMPONENTE 1  
INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 1.1  
"PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE  
DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E  
CURA PER LA PRIMA INFANZIA"**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE 6  
LAVORI PUBBLICI, PATRIMONIO, SICUREZZA E PROTEZIONE CIVILE**

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 30/09/2020 con la quale è stata approvata la Convenzione per lo svolgimento della Gestione Associata con il Comune di Pelago delle funzioni di competenza dell'Ufficio Tecnico Comunale;

Preso atto che in data 08/10/2020 veniva sottoscritta dai Sindaci del Comune di Pontassieve, Monica Marini, e del Comune di Pelago, Nicola Povoleri, la CONVENZIONE PER LA GESTIONE ASSOCIATA DELLE FUNZIONI DI COMPETENZA DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE, nella quale venivano stabiliti gli ambiti di esercizio delle funzioni in forma associata;

Preso atto degli accordi intercorsi col Sindaco del Comune di Pelago Nicola Povoleri, a seguito della sottoscrizione della Convenzione sopra richiamata, in merito all'individuazione dei vari Responsabili nelle diverse articolazioni operative dei due Enti, con decorrenza dal 01/11/2020;

Visto il Provvedimento del Sindaco n. 144 del 27/12/2023 con il quale è stata prorogata la nomina di Responsabile del Settore 6 "Lavori Pubblici, Patrimonio, Sicurezza e Protezione Civile" all'Arch. Stefania Sassolini con decorrenza dal 01/01/2024 fino al 30/06/2024;

Vista la determinazione n. 747 del 04/04/2023 con la quale è stato affidato l'incarico per la progettazione definitiva/esecutiva, direzione lavori e coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione dell'intervento di "RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE CON EFFICIENTAMENTO



ENERGETICO ASILO NIDO "IL PESCIOLINO" A SIECI" al Geom. Simone Pecchioli, con studio a Firenze, via Vincenzo Chiarugi n. 17 - C.F.: PCCSMN81C21D612G e P.IVA: 05720060481, per l'importo complessivo di € 32.025,00;

Vista la deliberazione di G.M. n. 36 del 18/04/2023 con la quale è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dell'intervento di "RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ASILO NIDO "IL PESCIOLINO" A SIECI – CUP J88I22000060006", redatto dal tecnico incaricato sopra menzionato, dell'importo complessivo di € 319.000,00;

Vista la determinazione a contrarre n. 840 del 19/04/2023 con la quale sono state avviate le procedure per l'affidamento dei suddetti lavori, con un importo a base d'asta di € 224.193,03, di cui € 212.339,00 per esecuzione lavori soggetti a ribasso ed € 11.854,03 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, da aggiudicarsi mediante procedura negoziata ex art. 1, 2° comma lettera b) della legge n. 120/2020 ss.mm., e dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, preceduta da manifestazione di interesse volta ad individuare i concorrenti, da svolgersi sulla piattaforma START (Sistema Telematico di Acquisto della Regione Toscana) con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, al netto dei costi per la sicurezza, determinato mediante ribasso percentuale unico sull'importo posto a base di gara;

Vista la determinazione n. 1140 del 30/05/2023 con la quale sono stati approvati i verbali di gara redatti dal Centro Unico Appalti e si è provveduto ad aggiudicare i lavori provvisoriamente, in attesa delle verifiche, alla società ARKEDIL COSTRUZIONI SRL, con sede legale in Via Torre Pacifica n. 36 – Giugliano in Campania (NA) – C.F. e P.IVA 04179211216, che ha offerto un ribasso d'asta del 17,110% sull'importo a base di gara, quindi per € 176.007,80, oltre ai costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 11.854,03, per un totale di € 187.861,83 al netto dell'IVA, per complessivi € 229.191,43;

Vista la determinazione n. 1623 del 01/08/2023 con la quale l'esecuzione dell'intervento di "RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'ASILO NIDO "IL PESCIOLINO" A SIECI – CUP J88I22000060006 – CIG 9781396753" è stato affidato, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, alla società ARKEDIL COSTRUZIONI SRL, con sede legale in Via Torre Pacifica n. 36 – Giugliano in Campania (NA) – C.F. e P.IVA 04179211216, per l'importo di € 187.861,83, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22%, per complessivi € 229.191,43;

Visto il quadro economico generale, che a seguito dell'aggiudicazione, risulta il seguente:

A	LAVORI IN APPALTO	
A1	Totale importo lavori edili	€ 176 007,80
A2	Oneri per la sicurezza aggiuntivi	€ 11 854,03
	<b>Totale A – Importo lavori a base d'asta (A1+A2)</b>	<b>€ 187 861,83</b>



## COMUNE DI PONTASSIEVE

Determinazione n. 981 del 08/05/2024

B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B1	Oneri fiscali Iva su importo lavori 22%	€	41 329,60
B2	Oneri tecnici art.113	€	4 376,25
B3	Spese tecniche incarichi esterni	€	31 720,00
B4	Imprevisti	€	9 388,26
B5	Economie da ribasso d'asta	€	44 324,07
	<b>Totale B - somme a disposizione</b>	<b>€</b>	<b>131 138,17</b>
	<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>	<b>€</b>	<b>319 000,00</b>

Dato atto che l'importo complessivo di € 319.000,00, interamente finanziato con risorse PNRR MISSIONE 4 - COMPONENTE 1 - INVESTIMENTO 1.1 "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", risulta inserito nel Bilancio di Previsione 2023 al capitolo di uscita 12012.02.3194 - PNRR - M4C1 - Inv. 1.1 - CUP J88I22000060006 - ASILO NIDO SIECI (impegno n. 788/2023) e al capitolo di entrata 40200.01.2739 - PNRR - M4C1 - Inv.1.1 - CUP J88I22000060006 - ASILO NIDO SIECI (accertamento n. 247/2023);

Visto il contratto Rep. n. 12614 del 17/10/2023 stipulato con la società ARKEDIL COSTRUZIONI SRL per l'esecuzione del suddetto intervento e registrato all'Agenzia delle Entrate di Firenze Serie 1T Numero 41478 del 09/11/2023;

Vista la determinazione n. 2597 del 06/12/2023 con la quale è stato autorizzato il subappalto alla ditta individuale BARONI LUCA, con sede a Firenze in Via Livorno n. 7/8 - C.F. BRNLCU63A31D612P - P.IVA 01938870480, per l'esecuzione dei lavori relativi alla categoria OG1, nella misura del 49% dell'importo totale dell'appalto per tale categoria, per un importo di € 61.052,17, comprensivo dei costi della sicurezza di € 11.854,07, oltre IVA;

Vista la relazione tecnica del Direttore dei Lavori, Geom. Simone Pecchioli, parte integrante e sostanziale della presente determinazione, dalla quale si rileva che, rispetto al progetto esecutivo approvato, si sono rese necessarie le seguenti modifiche:

- modifica alla tipologia di coibentazione esterna al fine di ottimizzare la lavorazione stessa;
- modifica alla tipologia di pavimentazione esterna per i marciapiedi;
- modifica all'installazione dell'impianto fotovoltaico che non verrà realizzato in copertura, ma sarà integrato su una pensilina a sbalzo sui prospetti;
- rimozione e posa in opera di nuova pavimentazione interna in linoleum;
- verniciatura interna di tutta la scuola e degli infissi interni;
- rifacimento del marciapiede lato scuola materna e sistemazione di terra e regimazione delle acque che attualmente convogliano verso il fabbricato;
- revisione dell'allestimento di cantiere.

Dato atto che tutti gli interventi oggetto di variante rispettano i requisiti individuati in fase di progettazione e soddisfano tutti i criteri di tutela ambientale, prestazione energetica previsti nelle



linee guida operative per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (cd. DNSH), in particolare per le schede previste in fase di progetto;

Considerato quanto sopra, risulta necessario procedere ad apportare modifiche qualitative e quantitative rispetto a quanto previsto dal progetto esecutivo e tali modifiche trovano giustificazione nella relazione tecnica del Direttore dei Lavori;

Vista pertanto la perizia di variante e di variata distribuzione di spesa redatta dal direttore dei lavori sopra citato e composta dai seguenti elaborati:

- Atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi;
- Computo metrico;
- Quadro comparativo;
- Elenco prezzi unitari;
- Analisi dei prezzi;
- Quadro comparativo;
- Elaborati grafici;

Verificato che l'importo complessivo dei lavori di contratto affidati passa dall'importo € 187.861,83 a € 213.181,45 con un aumento netto dei lavori rispetto all'importo contrattuale originale di € 25.319,62, pari al 13,48% del valore contrattuale iniziale;

Preso atto che le modifiche di cui alla variante descritta rientrano nei seguenti casi previsti dal D. Lgs 50/2016:

- modifiche di cui all'art. 106 comma 1 lettera c) del D. Lgs 50/2016 e s.m.i.. per cause imprevedibili per un importo ribassato pari a € 8.050,28;
- modifiche di cui all'art. 106 comma 2) del D. Lgs 50/2016 e s.m.i.. per un importo ribassato pari a € 17.269,35, compresi oneri alla sicurezza revisionati (inferiore al 15% dell'importo contrattuale);

Verificato che in entrambi i casi le modifiche non alterano la natura generale del contratto;

Riconosciuta la medesima perizia di variante completa in ogni sua parte e quindi meritevole di approvazione;

Dato atto che a seguito di nota MIM prot. 148193 del 29/12/2023, l'utilizzo dei ribassi d'asta per interventi PNRR è consentito esclusivamente nel caso in cui ricorrano le circostanze di cui all'art.106 comma 1 lett. c) del D.Lgs 50/2016;

Verificato pertanto che le modifiche di cui all'art.106 comma 1 lett. c) del D.Lgs 50/2016 pari a un importo ribassato pari a € 8.050,28, oltre IVA, per complessivi € 9.821,34 possono essere finanziate con risorse dei ribassi d'asta, già a disposizione nel quadro economico di progetto;

Considerato che nella variante sono comprese modifiche per un importo complessivo di € 21.068,60, IVA compresa, che rientrano nei casi di cui all'art. 106 comma 2) del D. Lgs 50/2016 e s.m.i., per i quali non è consentito utilizzare i ribassi d'asta e per le quali l'Amministrazione Comunale ha deliberato il finanziamento mediante applicazione di avanzo di amministrazione;



## COMUNE DI PONTASSIEVE

Determinazione n. 981 del 08/05/2024

Dato atto che l'importo aggiuntivo di € 21.068,60 trova copertura nel bilancio di previsione 2024 al capitolo 12012.02.3195 - ASILO NIDO SIECI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, finanziato con entrate da oneri di urbanizzazione;

Vista inoltre la necessità di revisionare il calcolo degli incentivi per le funzioni tecniche di cui all'art.113 del D. Lgs. 50/2016 che passano da € 4.376,25 a € 3.587,09, in quanto, a norma del bando PNRR e dei successivi chiarimenti l'importo degli incentivi tecnici non può superare l'1,6% dell'importo lavori;

Considerato quanto sopra occorre ridurre il sub-impegno di spesa n. 790/2023 assunto al capitolo di bilancio 12012.02.3194 - PNRR - M4C1 - Inv. 1.1 - CUP J88I22000060006 - ASILO NIDO SIECI a favore dei dipendenti del Comune di Pontassieve dell'importo di € 538,06, che passa quindi da € 3.587,09 a € 3.049,03;

Dato atto che a seguito delle modifiche il quadro economico risulta così variato:

<b>A</b>	<b>LAVORI IN APPALTO</b>		
A1	Totale importo lavori edili	€	206 299,09
A2	Oneri per la sicurezza aggiuntivi	€	6 882,36
	<b>Totale A – Importo lavori a base d'asta (A1+A2)</b>	<b>€</b>	<b>213 181,45</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B1	Oneri fiscali Iva su importo lavori 22%	€	46 899,92
B2	Oneri tecnici art.113	€	3 587,09
B3	Spese tecniche incarichi esterni	€	32 025,00
B4	Imprevisti	€	9 872,41
B5	Pubblicità		
B6	Economie da ribasso d'asta	€	34 502,73
	<b>Totale B - somme a disposizione</b>	<b>€</b>	<b>126 887,15</b>
	<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>	<b>€</b>	<b>340 068,60</b>

Dato atto che il seguente quadro economico trova copertura per:

- per € 319.000,00, con risorse PNRR MISSIONE 4 - COMPONENTE 1 - INVESTIMENTO 1.1 “Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, inserito nel Bilancio di Previsione 2023 al capitolo di uscita 12012.02.3194 - PNRR - M4C1 - Inv. 1.1 - CUP J88I22000060006 - ASILO NIDO SIECI (impegno n. 788/2023) e al capitolo di entrata 40200.01.2739 - PNRR - M4C1 - Inv.1.1 - CUP J88I22000060006 - ASILO NIDO SIECI (accertamento n. 247/2023);



- per € 21.068,60 a valere del capitolo 12012.02.3195 - ASILO NIDO SIECI MANUTENZIONE STRAORDINARIA del bilancio di previsione 2024, finanziato con entrate da oneri di urbanizzazione;

Dato atto che il CIG che identifica il presente affidamento è: 9781396753;

Dato atto che CUP assegnato al progetto è: J88I22000060006;

Visti:

- la deliberazione di CC n. 99 del 21 dicembre 2023 con cui è stato approvato il D.U.P. 2024-2026;
- la deliberazione di CC n. 100 del 21 dicembre 2023 con cui è stato approvato il Bilancio di previsione 2024-2026;
- la deliberazione di G.M. n. 18 del 29/02/2024 con la quale è stato approvato e adottato il PEG 2024-2026;
- la deliberazione di G.M. n. 19 del 29/02/2024 con la quale è stato approvato e adottato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale di Contabilità;
- il T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 267/2000;
- la L. 241/1990;
- il D.Lgs. n. 50/2016, “Codice dei contratti pubblici” e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. 207/2010, recante il Regolamento di esecuzione e di attuazione del D.Lgs. 163/2006, così come modificato dal D.Lgs. 50/2016;
- la Legge 120/2020 e ss.mm.ii.;
- le Linee Guida ANAC;
- la Legge n. 136/2010, ed in particolare l’art. 3 “Tracciabilità dei flussi finanziari”;

## DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa:

- 1) di approvare in ogni sua parte la perizia suppletiva di variante e di variata distribuzione di spesa dell’intervento di “RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE CON EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ASILO NIDO "IL PESCIOLINO" A SIECI – CUP J88I22000060006”, composta dai seguenti elaborati:
  - Atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi;
  - Relazione tecnica di variante;
  - Computo metrico di variante;
  - Elenco dei prezzi unitari;
  - Analisi dei prezzi unitari;
  - Quadro comparativo;
  - Elaborati grafici;



## COMUNE DI PONTASSIEVE

Determinazione n. 981 del 08/05/2024

- 2) di dare atto che l'importo complessivo dei lavori, comprensivi degli oneri della sicurezza e al netto degli oneri fiscali passa da € 187.861,83 a € 213.181,45 con un aumento netto dei lavori rispetto all'importo contrattuale originale di € 25.319,62, pari al 13,48% del valore contrattuale;
- 3) di dare atto che l'importo complessivo della variante, pari ad € 30.889,95, IVA compresa, è finanziato nel modo seguente:
  - per € 9.821,34, corrispondente alla variante ai sensi dell'art.106 comma 1 lett. c) del D.Lgs 50/2016, sulle risorse del quadro economico dell'intervento, a valere dell'impegno n. 788/2023 assunto al capitolo 12012.02.3194 - PNRR - M4C1 - Inv. 1.1 - CUP J88I22000060006 - ASILO NIDO SIECI;
  - per € 21.068,60, corrispondente alla variante ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.Lgs 50/2016, a valere del capitolo 12012.02.3195 - ASILO NIDO SIECI MANUTENZIONE STRAORDINARIA del bilancio di previsione 2024, finanziato con entrate da oneri di urbanizzazione;
- 4) di dare atto che, per le ragioni richiamate in premessa, l'importo degli incentivi per le funzioni tecniche di cui all'art.113 del D. Lgs. 50/2016, passano dall'importo di € 4.376,25 a € 3.587,09;
- 5) di dare atto che per effetto delle modifiche di cui ai punti 3) e 4) il quadro economico dell'intervento risulta così variato:

A	<b>LAVORI IN APPALTO</b>		
A	1	Totale importo lavori edili	€ 206 299,09
A	2	Oneri per la sicurezza aggiuntivi	€ 6 882,36
		<b>Totale A – Importo lavori a base d'asta (A1+A2)</b>	<b>€ 213 181,45</b>
B	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B1	Oneri fiscali Iva su importo lavori 22%		€ 46 899,92
B2	Oneri tecnici art.113		€ 3 587,09
B3	Spese tecniche incarichi esterni		€ 32 025,00
B4	Imprevisti		€ 9 872,41
B5	Pubblicità		
B6	Economie da ribasso d'asta		€ 34 502,73
		<b>Totale B - somme a disposizione</b>	<b>€ 126 887,15</b>
		<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>	<b>€ 340 068,60</b>

- 6) di impegnare la somma di € 30.889,94 a favore della ditta ARKEDIL COSTRUZIONI SRL, con sede legale in Via Torre Pacifica n. 36 – Giugliano in Campania (NA) – C.F. e P.IVA 04179211216 nel modo seguente:



## COMUNE DI PONTASSIEVE

Determinazione n. 981 del 08/05/2024

- per € 9.821,34 a valere dell'impegno n. 788/2023 assunto al capitolo di uscita 12012.02.3194 - PNRR - M4C1 - Inv. 1.1 - CUP J88I22000060006 - ASILO NIDO SIECI:
- per € 21.068,60 a valere del capitolo 12012.02.3195 - ASILO NIDO SIECI MANUTENZIONE STRAORDINARIA del bilancio di previsione 2024, finanziato con entrate da oneri di urbanizzazione;

- 7) di dare atto che l'obbligazione giuridica derivante dai suddetti impegni diverrà esigibile nell'esercizio 2024;
- 8) di dare mandato all'ufficio contabilità di ridurre il sub-impegno impegno di spesa n. 790/2023 assunto al capitolo di bilancio 12012.02.3194 - PNRR - M4C1 - Inv. 1.1 - CUP J88I22000060006 - ASILO NIDO SIECI a favore dei dipendenti del Comune di Pontassieve dell'importo di € 538,06, che passa quindi da € 3.587,09 a € 3.049,03;
- 9) di dare atto il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Stefania Sassolini, Responsabile del Settore 6 – Lavori Pubblici, Patrimonio, Sicurezza e Protezione Civile.

### Proposta Impegni/Accertamenti

ESERCIZIO	TIT/INT/CAP/ART	DESCRIZIONE CAPITOLO	IMPORTO	BENEFICIARI	CIG
2024	12012.02.3194	PNRR - M4C1 - INV. 1.1 - CUP J88I22000060006 - ASILO NIDO SIECI	9.821,34	ARKEDIL COSTRUZIONI SRL	9781396753
2024	12012.02.3195	ASILO NIDO SIECI MANUTENZIONE STRAORDINARIA	21.068,60	ARKEDIL COSTRUZIONI SRL	9781396753

Pontassieve,08/05/2024

Il Responsabile del Servizio  
STEFANIA SASSOLINI / ArubaPEC S.p.A.