PIANO OPERATIVO
INTERCOMUNALE

Pelago ✦ Pontassieve

GRUPPO ESTERNO

Progettista e Coordinatore
Gianfranco Gorelli

Co-progettista e Paesaggista
Luciano Piazza

Co-progettista e Urbanista, Mobilità
UrbanLIFE srl
Francesco Alberti (coordinamento scientifico)
Sabine Di Silvio
Lorenzo Nofroni
Stefania Cupillari
Eleonora Giannini
Sara Naldoni
Giacomo Rossi (collaborazione)
Elisa Iannotta (collaborazione)

Giovane Professionista
Ilaria Massini

Valutazione Ambientale Strategica
SINERGIA srls
Luca Gardone
Ilaria Scataryt
Emanuele Montini

Aspetti Geologici e sismici
Geotecno
Luciano Lazzeri
Nicolò Sbolci

Aspetti Idraulici
Sorgente Ingegneria
Lorenzo Martini
Luca Rosselli

Aspetti Agroforestali
Paolo Gondi

Aspetti Perequativi
TeM Territori e Mercati
Stefano Stanghellini
Valentina Cosmi

Aspetti Archeologici
ATS
Francesco Pericci
Cristina Felici

Aspetti Giuridici
Agostino Zanelli Quarantini

Percorso Partecipativo
Sociolab società cooperativa

Sindaci
Carlo Boni (Comune di Pontassieve)
Nicola Povoleri (Comune di Pelago)

Responsabile Unico del Procedimento
Fabio Carli

Supporto al RUP
Caterina Fusi

Garante dell'Informazione e della Partecipazione
Maddalena Rossi

Tecnici referenti Comuni Associati
Silvia Rogai
Sonia Carletti
Alessandro Pratesi

QP.3.3

TERRITORIO URBANIZZATO
DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI

Scala 1:2.000

Settembre 2024

LEGENDA DEI SIMBOLI

CONTESTO
- Limite amministrativo
- Perimetro del territorio urbanizzato
- Ambito periurbano
- Territorio rurale

TERRITORIO URBANIZZATO

Morfotipi della città storica
- T.S.1 - Tessuto urbano storico [art. 4.4.2. NTA]
- T.S.2 - Tessuto storico rurale nel territorio urbanizzato [art. 4.4.3. NTA]

Morfotipi della città contemporanea

Tessuti urbani a prevalente funzione residenziale mista
- T.R.1 - Tessuto ad isolati chiusi o semichiusi [art. 4.4.4. NTA]
- T.R.2 - Tessuto ad isolati aperti ed edifici residenziali isolati [art. 4.4.5. NTA]
- T.R.3 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali [art. 4.4.6. NTA]
- T.R.4 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente isolati di edilizia pianificata [art. 4.4.7. NTA]
- T.R.5 - Tessuto puntiforme [art. 4.4.8. NTA]
- T.R.6 - Tessuto a tipologie miste [art. 4.4.9. NTA]
- T.R.7 - Tessuto sfrangiato di margine [art. 4.4.10. NTA]

Tessuti della città produttive specialistica
- T.P.S.1 - Tessuto a proliferazione produttiva lineare [art. 4.4.11. NTA]
- T.P.S.2 - Piattaforma produttiva, commerciale, direzionale [art. 4.4.12. NTA]
- T.P.S.3 - Insula specializzata [art. 4.4.13. NTA]

Classificazione del patrimonio edilizio esistente
- Edifici fondativi dell'identità storico-culturale [art. 1.2.2. NTA]
- Edifici rappresentativi dell'identità storico-culturale [art. 1.2.3. NTA]
- Edifici di modesto valore storico-architettonico e paesaggistico [art. 1.2.4. NTA]
- Edifici privi di valore storico-architettonico e paesaggistico [art. 1.2.5. NTA]
- Edifici crollati o diruti [art. 1.2.6. NTA]
- Costruzioni o manufatti precari non classificati [art. 1.2.7. NTA]

Servizi pubblici di interesse locale [art.4.2.1.NTA]
- AS — Aree per l'istruzione
- AC — Aree per attrezzature di initeresse comune
- V — Aree per il verde
- P — Aree per i parcheggi

Servizi pubblici di interesse locale di progetto [art.4.2.3.NTA]
- AS$_d$ — Aree per l'istruzione
- AC$_d$ — Aree per attrezzature di interesse comune
- V$_d$ — Aree per il verde
- P$_d$ — Aree per i parcheggi

AS1:asili nido e scuole dell'infanzia; AS2: scuole per l'istruzione primaria; AS3: scuole per l'istruzione secondaria di primo grado; AS4:scuole per l'istruzione secondaria di secondo grado
AC1: attrezzature sociali e assistenziali; AC2:attrezzature culturali,ricreative e assimilati; AC3:attrezzature ospedaliere e sanitarie; AC4: attrezzature religiose; AC5: attrezzature amministrative e assimilati; AC6: attrezzature per la mobilità; AC7: attrezzature cimiteriali; AC8: attrezzature tecniche e tecnologiche; AC9: attrezzature per il trattamento e lo stoccaggio dei rifiuti e delle acque reflue; AC10: edilizia residenziale pubblica
V1: giardini pubblici,parchi urbani,parchi di quartiere,parchi lineari di corredo stradale; V2: aree attrezzate per lo sport; V3: orti sociali; V4: spettacoli viaggianti,feste popolari all'aperto
P1 parcheggi a raso; P2: parcheggi nel sottosuolo; P3:parcheggi in edifici multipiano fuori terra; P4: parcheggi per camper

Servizi privati (P) di interesse locale [art.4.2.4.NTA]
- ASP — Aree per l'istruzione
- ACP — Aree per attrezzature di interesse comune
- VP — Aree per il verde
- PP — Aree per i parcheggi
- Verde privato

Servizi privati (P) di interesse locale di progetto [art.4.2.4.NTA]
- ASP$_d$ — Aree per l'istruzione
- ACP$_d$ — Aree per attrezzature di interesse comune
- VP$_d$ — Aree per il verde
- PP$_d$ — Aree per i parcheggi

ASP1:asili nido e scuole dell'infanzia; ASP2: scuole per l'istruzione primaria; ASP3: scuole per l'istruzione secondaria di primo grado; ASP4:scuole per l'istruzione secondaria di secondo grado
ACP1: attrezzature sociali e assistenziali; ACP2:attrezzature culturali,ricreative e assimilati; ACP3:attrezzature ospedaliere e sanitarie; ACP4: attrezzature religiose; ACP5: attrezzature amministrative e assimilati; ACP6: attrezzature per la mobilità; ACP7: attrezzature cimiteriali; ACP8: attrezzature tecniche e tecnologiche; ACP9: attrezzature per il trattamento e lo stoccaggio dei rifiuti e delle acque reflue; ACP10: edilizia residenziale pubblica
VP1: giardini pubblici,parchi urbani,parchi di quartiereparchi lineari di corredo stradale; VP2: aree attrezzate per lo sport; VP3: orti sociali; VP4: spettacoli viaggianti,feste popolari all'aperto
PP1: parcheggi a raso; PP2: parcheggi nel sottosuolo; PP3:parcheggi in edifici multipiano fuori terra; PP4: parcheggi per camper

AREE DI TRASFORMAZIONE

Previsioni vigenti
- Piani e progetti convenzionati [art. 1.1.10. NTA]

Nuove previsioni
- Impegni di suolo non urbanizzato (ex LR 65/2014, art. 25) [art. 4.3.17. NTA]
- Aree di completamento urbano (ID,IDC) [art. 4.4.14. NTA]
- Aree di trasformazione urbana (PA,PDR,PUC) [art. 4.4.15. NTA]
- Aree ferroviarie a progettazione coordinata [art. 4.4.15. NTA]

MOBILITÀ [art.5.2.NTA]

Percorsi riservati alla mobilità attiva
- Piste ciclabili esistenti o già inserite nel Programma Triennale Opere Pubbliche 2022 - 2024
- Percorsi pedonali esistenti
- Passerella ciclopedonale ferrovia di progetto
- Piste ciclabili di progetto
- Percorsi pedonali di progetto
- Percorsi pedonali di progetto nel territorio rurale

Viabilità
- Rete ferroviarie [art. 5.4. NTA]
- Sedi stradali esistenti [art. 5.3. NTA]
- Distributore di carburante [art. 5.5. NTA]
- Verde di corredo stradale
- Viabilità di progetto [art. 5.3. NTA]

INFRASTRUTTURE VERDI
- Parco fluviale territoriale [art. 4.1.3. NTA]
- Corridoi ripariali [art. 3.1.3. NTA]