

GRUPPO ESTERNO
Progettista e Coordinatore
 Giancarlo Geronzi
Co-progettista e Paisaggista
 Luciano Paoletti
Co-progettista e Urbanista, Mobilità
 Ubaldo Carli
 Francesco Alberti (coordinamento scientifico)
 Stefano Di Sisto
 Lorenzo Nutroni
 Stefania Scuderi
 Elisabetta Giannini
 Sara Nelli
 Giacomo Rossi (collaborazione)
 Elze Sarnetta (collaborazione)
Giovane Professionista
 Sara Nelli
Valutazione Ambientale Strategica
 SINEGIA s.r.l.
 Luca Giordano
 Barto Scotardi
 Emanuele Moroni
Aspetti Geologici e sismici
 Geotecnic
 Luciano Lazzeri
 Nicola Sbarco
Aspetti Idraulici
 Sergio Sestini
 Leonardo Martini
 Luca Roccaforte
Aspetti Agroforestali
 Paolo Gatti
Aspetti Paesaggistici
 Tom Serbelloni e Merzetti
 Stefano Scuderi
 Valterio Cosmi
Aspetti Archeologici
 A3S
 Francesco Perico
 Cristina Galici
Aspetti Giuridici
 Aquilino Zucchi Quantaroli
Processo Partecipativo
 Sociobis società cooperativa

QP.3.2 TERRITORIO URBANIZZATO
 DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI
 Scala 1:2.000 Settembre 2024

LEGENDA DEI SIMBOLI

CONTESTO
 - - - - - Limite amministrativo
 [] Perimetro del territorio urbanizzato
 [] Ambito periurbano
 [] Territorio rurale

TERRITORIO URBANIZZATO
Morfotipi della città storica
 T.S.1 - Tessuto urbano storico [art. 4.4.2. NTA]
 T.S.2 - Tessuto storico rurale nel territorio urbanizzato [art. 4.4.3. NTA]
Morfotipi della città contemporanea
Tessuti urbani a prevalente funzione residenziale mista
 TR.1 - Tessuto ad isolati chiusi o semichiusi [art. 4.4.4. NTA]
 TR.2 - Tessuto ad isolati aperti ed edifici residenziali isolati [art. 4.4.5. NTA]
 TR.3 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali [art. 4.4.6. NTA]
 TR.4 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente isolati di edilizia pianificata [art. 4.4.7. NTA]
 TR.5 - Tessuto puntiforme [art. 4.4.8. NTA]
 TR.6 - Tessuto a tipologie miste [art. 4.4.9. NTA]
 TR.7 - Tessuto sfrangiato di margine [art. 4.4.10. NTA]
Tessuti della città produttiva specializzata
 T.P.S.1 - Tessuto a proliferazione produttiva lineare [art. 4.4.11. NTA]
 T.P.S.2 - Piattaforma produttiva, commerciale, direzionale [art. 4.4.12. NTA]
 T.P.S.3 - Isola specializzata [art. 4.4.13. NTA]

Classificazione del patrimonio edilizio esistente
 [] Edifici fondativi dell'identità storico-culturale [art. 1.2.2. NTA]
 [] Edifici rappresentativi dell'identità storico-culturale [art. 1.2.3. NTA]
 [] Edifici di modesto valore storico-architettonico e paesaggistico [art. 1.2.4. NTA]
 [] Edifici privi di valore storico-architettonico e paesaggistico [art. 1.2.5. NTA]
 [] Edifici crollati o diruti [art. 1.2.6. NTA]
 [] Costruzioni o manufatti precari non classificati [art. 1.2.7. NTA]

Servizi pubblici di interesse locale [art.4.2.1.NTA]
 AS Aree per l'istruzione
 AC Aree per attrezzature di interesse comune
 V Aree per il verde
 P Aree per i parcheggi

Servizi pubblici di interesse locale di progetto [art.4.2.3.NTA]
 AS Aree per l'istruzione
 AC Aree per attrezzature di interesse comune
 V Aree per il verde
 P Aree per i parcheggi

Servizi privati (P) di interesse locale [art.4.2.4.NTA]
 ASP Aree per l'istruzione
 ACP Aree per attrezzature di interesse comune
 VP Aree per il verde
 PP Aree per i parcheggi

Servizi privati (P) di interesse locale di progetto [art.4.2.4.NTA]
 ASP Aree per l'istruzione
 ACP Aree per attrezzature di interesse comune
 VP Aree per il verde
 PP Aree per i parcheggi

Verde privato
 [] Verde privato

AREE DI TRASFORMAZIONE
Previsioni vigenti
 [] Piani e progetti convenzionati [art. 1.1.10. NTA]
Nuove previsioni
 [] Impegni di suolo non urbanizzato (ex LR 65/2014, art. 25) [art. 4.3.17. NTA]
 [] Aree di completamento urbano (I,D,IC) [art. 4.4.14. NTA]
 [] Aree di trasformazione urbana (PA,PDR,PUC) [art. 4.4.15. NTA]
 [] Aree ferroviarie a progettazione coordinata [art. 4.4.15. NTA]

MOBILITÀ [art.5.2.NTA]
Percorsi riservati alla mobilità attiva
 [] Piste ciclabili esistenti o già inserite nel Programma Triennale Opere Pubbliche 2022 - 2024
 [] Percorsi pedonali esistenti
 [] Passerella ciclopedonale ferrovia di progetto
 [] Piste ciclabili di progetto
 [] Percorsi pedonali di progetto
 [] Percorsi pedonali di progetto nel territorio rurale

Viabilità
 [] Rete ferroviaria [art. 5.4. NTA]
 [] Sedi stradali esistenti [art. 5.3. NTA]
 [] Distributore di carburante [art. 5.5. NTA]
 [] Verde di corridoio stradale
 [] Viabilità di progetto [art. 5.3. NTA]

INFRASTRUTTURE VERDI
 [] Parco fluviale territoriale [art. 4.1.3. NTA]
 [] Corridoi ripariani [art. 3.1.3. NTA]

