

**PIANO OPERATIVO INTERCOMUNALE**  
Pelago • Pontassieve

**GRUPPO ESTERNO**  
**Progettista e Coordinatore**  
 Gianfranco Corbelli  
**Co-progettista e Paesaggista**  
 Luciano Palazzi  
**Co-progettista e Urbanista, Mobilità**  
 Valeria Berti  
 Francesco Alberti (coordinamento scientifico)  
 Valeria Berti  
 Lorenzo Buffoni  
 Stefano Capolli  
 Elisabetta Ciampelli  
 Sara Naldini  
 Giacomo Rossi (collaborazione)  
 Elio Santella (collaborazione)  
**Giovane Professionista**  
 Sara Naldini  
**Valutazione Ambientale Strategica**  
 SINEGIA srl  
 Luca Giordano  
 Barto Scatari  
 Emanuele Moroni  
**Aspetti Geologici e sismici**  
 GED  
 Luciano Lazzeri  
 Nicola Sisti  
**Aspetti Idraulici**  
 Sergio Trombadori  
 Leonardo Martini  
 Luca Rossetti  
**Aspetti Agronomici**  
 Paolo Gatti  
**Aspetti Percettivi**  
 T&M Servizi e Mercati  
 Stefano Sbardella  
 Valterina Corini  
**Aspetti Archeologici**  
 ARS  
 Francesco Perini  
 Cristina Valeri  
**Aspetti Giuridici**  
 Apollonio Zorrelli Quaresimi  
**Percorso Partecipativo**  
 Sociologia società cooperativa

**Sindaci**  
 Carlo Rossi (Comune di Pontassieve)  
 Nicola Piovani (Comune di Pelago)  
**Responsabile Unico del Procedimento**  
 Fabio Gatti  
**Supporto al RUP**  
 Caterina Tosi  
**Garante dell'Informazione e della Partecipazione**  
 Modestino Rossi  
**Tecnici referenti Comuni Associati**  
 Silvia Roggi  
 Silvia Calzetti  
 Alessandro Pratesi



**QP.3.10** TERRITORIO URBANIZZATO  
DISCIPLINA DELLE TRASFORMAZIONI

Scala 1:2.000 Settembre 2024

**LEGENDA DEI SIMBOLI**

**CONTESTO**  
 - - - - - Limite amministrativo  
 Perimetro del territorio urbanizzato  
 Ambito periurbano  
 Territorio rurale

**TERRITORIO URBANIZZATO**  
**Morfotipi della città storica**  
 T.S.1 - Tessuto urbano storico [art. 4.4.2. NTA]  
 T.S.2 - Tessuto storico rurale nel territorio urbanizzato [art. 4.4.3. NTA]  
**Morfotipi della città contemporanea**  
**Tessuti urbani a prevalente funzione residenziale mista**  
 T.R.1 - Tessuto ad isolati chiusi o semichiusi [art. 4.4.4. NTA]  
 T.R.2 - Tessuto ad isolati aperti ed edifici residenziali isolati [art. 4.4.5. NTA]  
 T.R.3 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente residenziali [art. 4.4.6. NTA]  
 T.R.4 - Tessuto ad isolati aperti e blocchi prevalentemente isolati di edilizia pianificata [art. 4.4.7. NTA]  
 T.R.5 - Tessuto puntiforme [art. 4.4.8. NTA]  
 T.R.6 - Tessuto a tipologie miste [art. 4.4.9. NTA]  
 T.R.7 - Tessuto sfrangiato di margine [art. 4.4.10. NTA]  
**Tessuti della città produttiva specialistica**  
 T.P.S.1 - Tessuto a proliferazione produttiva lineare [art. 4.4.11. NTA]  
 T.P.S.2 - Piattaforma produttiva, commerciale, direzionale [art. 4.4.12. NTA]  
 T.P.S.3 - Isola specializzata [art. 4.4.13. NTA]  
**Classificazione del patrimonio edilizio esistente**  
 Edifici fondativi dell'identità storico-culturale [art. 1.2.2. NTA]  
 Edifici rappresentativi dell'identità storico-culturale [art. 1.2.3. NTA]  
 Edifici di modesto valore storico-architettonico e paesaggistico [art. 1.2.4. NTA]  
 Edifici privi di valore storico-architettonico e paesaggistico [art. 1.2.5. NTA]  
 Edifici crollati o in diruti [art. 1.2.6. NTA]  
 Costruzioni o manufatti precari non classificati [art. 1.2.7. NTA]

**Servizi pubblici di interesse locale (art.4.2.1.NTA)**  
 AS Aree per l'istruzione  
 AC Aree per attrezzature di interesse comune  
 V Aree per il verde  
 P Aree per i parcheggi

**Servizi pubblici di interesse locale di progetto (art.4.2.3.NTA)**  
 AS Aree per l'istruzione  
 AC Aree per attrezzature di interesse comune  
 V Aree per il verde  
 P Aree per i parcheggi

**Servizi privati (P) di interesse locale (art.4.2.4.NTA)**  
 ASP Aree per l'istruzione  
 ACP Aree per attrezzature di interesse comune  
 VP Aree per il verde  
 PP Aree per i parcheggi

**Servizi privati (P) di interesse locale di progetto (art.4.2.4.NTA)**  
 ASP Aree per l'istruzione  
 ACP Aree per attrezzature di interesse comune  
 VP Aree per il verde  
 PP Aree per i parcheggi

**AREE DI TRASFORMAZIONE**  
 Previsioni vigenti  
 Piani e progetti convenzionati [art. 1.1.10. NTA]  
 Nuove previsioni  
 Impegni di suolo non urbanizzato (ex LR 65/2014, art. 25) [art. 4.3.17. NTA]  
 Aree di completamento urbano (ID,DC) [art. 4.4.14. NTA]  
 Aree di trasformazione urbana (PA,PDR,PUC) [art. 4.4.15. NTA]  
 Aree ferroviarie a progettazione coordinata [art. 4.4.15. NTA]

**MOBILITÀ (art.5.2.NTA)**  
**Percorsi riservati alla mobilità attiva**  
 Piste ciclabili esistenti o già inserite nel Programma Triennale Opere Pubbliche 2022 - 2024  
 Percorsi pedonali esistenti  
 Passerella ciclopedonale ferrovia di progetto  
 Piste ciclabili di progetto  
 Percorsi pedonali di progetto  
 Percorsi pedonali di progetto nel territorio rurale

**Viabilità**  
 Rete ferroviarie [art. 5.4. NTA]  
 Sedi stradali esistenti [art. 5.3. NTA]  
 Distributore di carburante [art. 5.5. NTA]  
 Verde di corridoio stradale  
 Viabilità di progetto [art. 5.3. NTA]

**INFRASTRUTTURE VERDI**  
 Parco fluviale territoriale [art. 4.1.3. NTA]  
 Corridoi ripariani [art. 3.1.3. NTA]

