

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Delibera N. 53 del 24-10-2024

### **OGGETTO:**

**PIANO OPERATIVO INTERCOMUNALE DEI COMUNI DI PONTASSIEVE E PELAGO - ADOZIONE AI SENSI DEGLI ARTT. 17, 18, 19 e 23 BIS DELLA L.R. 65/2014**

L'anno duemilaventiquattro il giorno ventiquattro del mese di ottobre alle ore 21:00 nell'apposita sala del Municipio si e' riunito il Consiglio Comunale, a seguito di convocazione in sessione Ordinaria effettuata mediante avvisi personali recapitati a domicilio, ai sensi dell'art. 5 del Regolamento Consiliare.

Dall'appello nominale risultano presenti i Signori:

Campo Vanni	P	Cioni Filippo	A
Vivoli Andrea	P	Borgheresi Alessandro	P
Povoleri Nicola	A	Serena Maria Chiara	P
Municchi Marco	P	Manfulli Laura	P
Ridolfi Teresa	P	Poggiali Paola	P
Menchi Francesco	P	Andreini David	P
Bacciotti Gabriele	P		

Assiste il Segretario del Comune Dott.Guidotti Francesca, incaricato della redazione del presente verbale.

Il Sig. Municchi Marco assume la presidenza della presente adunanza, e riconosciutane la legalita' per essere presenti n. 11 Consiglieri, dichiara aperta la seduta.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATI i seguenti atti:

- deliberazioni dei Consigli Comunali di Pontassieve e Pelago rispettivamente n. 55 e n. 36 entrambe del 30 settembre 2020, con le quali è stata approvata la convenzione per la gestione associata dell'ufficio tecnico comunale;
- convenzione firmata dai Sindaci in data 8 ottobre 2020 e repertoriata al numero 3264, la quale prevede espressamente, tra le varie funzioni associate, quella straordinaria inerente la formazione del Piano Operativo Intercomunale ai sensi dell'art. 23bis della L.R. 65/2014, e di conseguenza la costituzione di un ufficio di piano associato;
- verbale della Conferenza dei Sindaci n. 2/2020, ratificato con deliberazione della Giunta Municipale di Pontassieve n. 177 del 03/12/2020 e con deliberazione della Giunta Municipale di Pelago n. 118 del 10/12/2020, con il quale è stato approvato il documento tecnico predisposto dal Responsabile del Servizio Pianificazione Associato inerente il progetto di Piano Operativo Intercomunale, e con il quale è stato disposto:
  - la costituzione dell'Ufficio di Piano Associato dei Comuni di Pontassieve e Pelago;
  - che il Comune di Pelago ed il Comune di Pontassieve provvedessero, nei rispettivi bilanci di previsione 2021-2023, a finanziare i costi di formazione del Piano Operativo;
  - la nomina al Responsabile del Servizio Pianificazione Associato Dott. Fabio Carli di Responsabile del Procedimento di formazione del Piano Operativo, ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale n. 65/2014;
  - la nomina all'Arch. Maddalena Rossi di Garante dell'Informazione e della Partecipazione, ai sensi dell'art. 37 della Legge Regionale n. 65/2014;
  - di dare mandato all'Ufficio di Piano Associato di predisporre il documento di Avvio del Procedimento di formazione del Piano Operativo Intercomunale dei Comuni di Pontassieve e Pelago;

VISTE le deliberazioni dei Consigli Comunali di Pontassieve e Pelago rispettivamente n. 84 del 26/09/2024 e n. 44 del 24/09/2024, con le quali è stata prorogata la vigenza della convenzione per la gestione associata dell'ufficio tecnico comunale;

VISTE le deliberazioni dei Consigli Comunali di Pontassieve e Pelago rispettivamente n. 92 e n. 55 entrambe del 29 dicembre 2020, con le quali è stato formalmente avviato il procedimento di formazione del POI ai sensi degli artt. 17 e 23 bis della L.R. 65/2014 contestualmente all'avvio del procedimento di conformazione al Piano Paesaggistico ai sensi dell'art. 21 della disciplina del PIT/PPR e all'avvio del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art. 23 L.R. 10/2010;

DELIBERA DI CONSIGLIO n.53 del 24-10-2024 Comune di Pelago

DATO ATTO che la situazione attuale degli atti di governo del territorio dei Comuni di Pontassieve e Pelago è la seguente:

- in relazione al regime transitorio di cui al titolo IX della L.R.65/2014, gli strumenti urbanistici di entrambi i Comuni rientrano in regime di salvaguardia ai sensi dell'art. 222 della legge urbanistica regionale;
- per il Comune di Pontassieve è vigente il Regolamento Urbanistico approvato, nella vigenza della L.R. 1/2005, con Deliberazione del Consiglio Comunale di Pontassieve n. 154 del 29/12/2005, poi oggetto di 2 varianti generali rispettivamente approvate con deliberazione C.C. n. 6 del 21/01/2010 e deliberazione C.C. n. 73 del 28/11/2017, nonché di altre varianti di dettaglio;
- per il Comune di Pelago è vigente il Regolamento Urbanistico approvato, nella vigenza della L.R. 5/1995, con deliberazione del Consiglio Comunale di Pelago n. 37 del 25/05/2000, poi oggetto di due varianti generali approvate rispettivamente con deliberazione di C.C. n. 67 del 26/11/2007 e deliberazione C.C. n. 7 dell'08/04/2014, nonché ad altre varianti di dettaglio;
- per entrambi i Comuni è entrato in vigore, dal 28 agosto 2024, il Piano Strutturale Intercomunale (PSI) dei Comuni di Pontassieve, Londa, Pelago, Rufina e San Godenzo, approvato, ai sensi della vigente L.R. 65/2014, dal Comune di Pontassieve con Deliberazione di Consiglio n. 39 del 24/04/2024 e dal Comune di Pelago con Deliberazione di Consiglio n. 5 del 23/04/2024;

RILEVATO come, in relazione al disposto di cui agli artt. 23 e 23 bis della L.R. 65/2024, l'art. 5 comma 4 della Convenzione Rep. 3264/2020 per la gestione associata dell'ufficio tecnico e del procedimento di formazione del POI, individua il Comune di Pontassieve quale Ente Responsabile dell'esercizio associato;

DATO ATTO, con riferimento alla normativa sulla Valutazione Ambientale Strategica di cui al D.Lgs. 152/2006 e alla L.R. 10/2010, che:

- il Piano Operativo Intercomunale è soggetto a VAS e il procedimento di VAS per la fase preliminare è in capo all'ufficio Associato VAS dell'Unione di Comuni, costituito con Decreto del Presidente dell'UCVV n. 9 del 28/02/2014;
- conformemente alla L.R. 10/2010 e al Regolamento di funzionamento del servizio associato VAS approvato dalla Giunta UCVV con Deliberazione n. 53 del 20/05/2014, nonché ai sensi del Regolamento G.A. 2018 approvato con Deliberazione GU n. 61 del 22/05/2018, in fase di avvio del procedimento di formazione del POI sono stati individuati:
  - come proponente: l'Ufficio Unico di Piano dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve;
  - come autorità competente: l'Ufficio Associato VAS dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve;
  - come Autorità procedente: i Consigli Comunali dei singoli Comuni;
  - in seguito a variazione nel funzionigramma del Servizio Pianificazione Associato, al cui interno è costituito l'Ufficio di Piano Associato, con deliberazioni consiliari del Comune di Pontassieve e del Comune di Pelago nn. 6/2024 e 3/2024 è stata modificata l'individuazione dell'autorità competente per la sola procedura di VAS del POI Pontassieve e Pelago, adesso assegnata alla Direzione Progetti

Strategici - Ufficio Pianificazione Territoriale della Città Metropolitana di Firenze, giusta Convenzione sottoscritta in data 26/3/2024, al fine di assicurare il necessario grado di separazione tra le figure del procedimento inerenti il soggetto proponente, individuato nell'ufficio di Piano, e il soggetto competente, inizialmente individuato nella Gestione Associata VAS dell'Unione di Comuni;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 17, comma 2, della L.R. 65/2014, l'atto di Avvio del Procedimento unitamente al documento preliminare di VAS sono stati trasmessi ai soggetti individuati, sia ai fini di acquisire eventuali apporti tecnici ai sensi dell'art. 17, comma 1, della L.R. 65/2014, sia per i contributi ai fini VAS ai sensi dell'art. 23, comma 2, L.R. 10/2010. Gli invii avvenuti rispettivamente con prot. n. 1693 del 22/01/2021 e con prot. dell'ufficio associato VAS dell'UCVV n. 2380 del 10/02/2021, sono stati recapitati a: Regione Toscana - Settore Valutazione Impatto Ambientale - Valutazione Ambientale Strategica - Opere pubbliche di interesse strategico regionale; Regione Toscana - Ufficio del Genio Civile; Regione Toscana Direzione - Urbanistica e Politiche abitative; Regione Toscana - Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana; Città metropolitana di Firenze; Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per Città Metropolitana di Firenze e Province di Pistoia e Prato; Autorità di Bacino del Fiume Arno; Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale, Bacino del Fiume Arno; Unione di Comuni Montani del Casentino; Comune di Dicomano; Comune di Vicchio; Comune di Borgo San Lorenzo; Comune di Fiesole; Comune di Bagno a Ripoli; Comune di Rignano sull'Arno; Comune di Reggello; Comune di Rufina; Comune di Montemignaio; Comune di Pratovecchio Stia; ARPAT Dipartimento di Firenze; Autorità Idrica Toscana n° 3 Medio Valdarno; Consorzio di Bonifica n°3 Medio Valdarno; ATO Toscana centro; Azienda Sanitaria Locale; Publiacqua Spa; AER Spa; ALIA Servizi Ambientali Spa; Toscana Energia; ENEL; ENEL Sole; TERNA SpA; SNAM rete gas SpA; ANAS SpA; Vigili del Fuoco; Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane – R.F.I.; Telecom; TIM; Wind; Vodafone; H3G; Associazione "Vivere in Valdisieve"; Associazione "Valdisieve" ; Unione dei Comuni Valdarno e Valdisieve - Ufficio Gestione Associata VAS;

DATO ATTO che conseguentemente ai suddetti invii sono pervenuti i seguenti contributi:

SNAM Rete Gas, Toscana Energia, TERNA, Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale, Città Metropolitana di Firenze, Regione Toscana - Settore VIA VAS Opere di interesse strategico regionale, Regione Toscana - Settore Pianificazione del Territorio, Regione Toscana - Settore Tutela della Natura e del Mare, Soprintendenza, Publiacqua, RFI;

DATO ATTO che la fase preliminare di VAS ai sensi dell'art. 23 della L.R. 10/2010 si è conclusa con il parere del Nucleo Interno di Valutazione (NIV) dell'UCVV datato 16/04/2021, necessario per la definizione dei contenuti del Rapporto Ambientale;

DATO ATTO che per la formazione del POI si sono resi necessari i seguenti incarichi professionali:

- determinazione n. 456 del 25/02/2022, con la quale è stato affidato al gruppo di progettazione facente capo al Prof. Gianfranco Gorelli l'incarico per la formazione del POI;

- determinazione n. 515 del 07/03/2022, con la quale è stato affidato a Sociolab società cooperativa la realizzazione del percorso partecipativo;
- determinazione n. 1953 del 10/10/2022, con la quale è stato affidato alla società Aerodron srl il rilievo fotografico degli edifici storicizzati nel territorio rurale;

PRESO ATTO che, successivamente all'avvio del procedimento, si è aperta la fase dedicata alla partecipazione che, come più dettagliatamente descritto nel Rapporto del Garante dell'Informazione e della Partecipazione e nella relazione del Responsabile del Procedimento, entrambe allegate al presente atto, è stata attuata con le seguenti modalità:

- percorso partecipativo svolto da maggio 2022 e gennaio 2023 a cura della società SOCIOLAB, mediante una serie di attività ed iniziative dettagliatamente descritte nel report finale redatto dal consulente incaricato e condivisa con l'amministrazione e i progettisti del POI. Per il dettaglio delle attività realizzate, le metodologie utilizzate e gli esiti raggiunti, si rimanda al Rapporto del Garante;
- nel mese di aprile 2022, in attuazione di quanto previsto dalle deliberazioni di avvio del procedimento, è stato pubblicato l'Avviso, ai sensi dell'art. 95, comma 8, L.R. 65/2014, per consentire ai soggetti interessati pubblici e privati di presentare manifestazioni di interesse alla formazione del PO, di cui viene dato conto nella Relazione del Responsabile del Procedimento e del Garante della Partecipazione allegata al presente atto;

DATO ATTO che le previsioni di nuovo impegno di suolo esterno al Perimetro del Territorio Urbanizzato sono state esaminate dalla Conferenza di Copianificazione, ai sensi dell'art. 25 della L.R. 65/2014, nella seduta del 31/08/2023, con verbale trasmesso dalla Regione in data 14/09/2023 prot. 23226;

VISTO l'esito della seduta della Conferenza di Copianificazione le cui risultanze, anche se non materialmente allegate, devono intendersi quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e prescrittive nei confronti del Piano Operativo Intercomunale;

VISTA la proposta di Piano Operativo Intercomunale dei Comuni di Pontassieve e Pelago redatta dal RTP incaricato capofila Prof. Arch. Gianfranco Gorelli presentata al protocollo del Comune di Pontassieve in data 9 settembre 2024 prot. n. 0022692/2024;

PRESO ATTO che formano parte integrante della proposta di Piano in adozione la Relazione esplicativa e il Regolamento di Gestione inerenti l'Area Naturale Protetta Poggio Ripaghera redatti dal Settore Ambiente del Comune di Pontassieve e la schedatura del Patrimonio Edilizio e relativa classificazione redatti dall'Ufficio di Piano Associato;

RICHIAMATO pertanto l'elenco complessivo degli elaborati costituenti la proposta di Piano Operativo Intercomunale di seguito riportato:

a) Quadro conoscitivo di riferimento

- QC.1 - Quadro localizzativo del patrimonio edilizio esistente consolidato nel territorio rurale (scala 1:10.000)
- QC.2 - Schedatura del patrimonio edilizio esistente consolidato nel territorio rurale
- QC.3 - Quadro localizzativo del patrimonio edilizio esistente consolidato nel territorio urbanizzato (scala 1:2.000)
- QC.4 - Schedatura del patrimonio edilizio esistente consolidato nel territorio urbanizzato

b) Quadro geologico-idraulico-sismico

- QC.IG.1 - Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni geologici
- QC.IG.2 - Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni alluvionali
- QC.IG.3 - Carta della vulnerabilità sismica
- QC.IG.4 - Carta della esposizione sismica
- QC.IG.5 - Carta delle aree a rischio sismico
- QC.IG.REL - Relazione geologica idraulica e sismica

c) Quadro progettuale

- QP.1 - Territorio rurale: disciplina delle trasformazioni
- QP.2 - Territorio rurale - nuovi impegni di suolo non urbanizzato: schede norma
- QP.3 - Territorio urbanizzato: disciplina delle trasformazioni
- QP.4 - Territorio urbanizzato – aree di completamento urbano: schede norma
- QP.5 - Territorio urbanizzato: aree di trasformazione urbana: schede norma
- QP.6 - Aree sottoposte a vincolo per fini espropriativi
- QP.7 - Disposizioni per la programmazione degli interventi volti all'abbattimento
- delle barriere architettoniche in ambito urbano
- QP.8 - Mobilità sostenibile
- QP.9a - Potenziale archeologico
- QP.9b - Schedario delle evidenze archeologiche
- QP.10 - Rischio archeologico
- QP.11 - Classificazione del patrimonio edilizio esistente: Territorio rurale
- QP.12 - Classificazione del patrimonio edilizio esistente: Territorio urbanizzato
- QP.13 - Norme tecniche di attuazione
- QP.14 - Relazione illustrativa generale e seguenti allegati:
  - ALL.1 - Mobilità e accessibilità
  - ALL.2 - Territorio Rurale e attività agricola
  - ALL.3 - Il Paesaggio
  - ALL.4 - Le risorse archeologiche
  - ALL.5 – Il rilievo del patrimonio edilizio esistente
  - ALL.6 – Atlante degli spazi pubblici centrali
  - ALL.7 – Perequazione urbanistica nel Piano Operativo Intercomunale
  - ALL.8 - ANPIL
  - QP.15-Regolamento Anpil

d) Quadro Valutativo

- QV.1 - Valutazione ambientale strategica

- QV.2 - Studio per la valutazione di incidenza
- QV.3 - Sintesi non tecnica;

RICHIAMATO il Verbale di Validazione agli atti del Responsabile del Procedimento in relazione alla rispondenza della proposta di Piano presentata dal RTP ai contenuti della Convenzione di incarico Rep. 3333 del 25/2/2022 ed al disposto degli artt. 23bis e 95 della L.R. 65/2014;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Municipale di Pontassieve n. 88 del 19/09/2024 con la quale, in qualità di Ente Responsabile della Gestione Associata ed ai sensi dell'art. 23 c. 7, è stata approvata la proposta di Piano Operativo Intercomunale ai fini dell'adozione ai sensi degli artt. 18, 19 e 20 della L.R. 65/2014 da parte dei Consigli Comunali dei due comuni associati;

VISTO il Rapporto del Garante dell'Informazione e della Partecipazione, redatto ai sensi degli artt. 36, 37 e 38 della L.R. 65/2014, allegato quale parte integrante e sostanziale del piano;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 104 della L.R. 65/2014, in data 17/09/2024 con prot. 23404 sono stati depositati all'Ufficio Regionale del Genio Civile di Firenze gli elaborati indicati dal Regolamento di attuazione DPGR 5/R/2020, e che il Genio Civile ha comunicato l'iscrizione nel registro dei depositi al n. 3841 del 23/09/2024;

VISTA la relazione del Responsabile del Procedimento Dott. Fabio Carli redatta ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65/2014 in data 16 settembre 2024 allegata quale parte integrante e sostanziale dell'atto in adozione, nella quale viene accertato e certificato che l'iter di formazione del Piano Operativo Intercomunale si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti e viene attestata la coerenza con gli altri strumenti della Pianificazione territoriale di riferimento;

DATO ATTO che il Piano in adozione riporta nell'elaborato QP6 l'individuazione delle aree sottoposte a vincoli espropriativi ai sensi dell'art. 9 e 10 del D.P.R. 327/2001 e dell'art. 95 comma 2 lettera g) della L.R. 65/2014;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 31 della L.R. 65/2014, dell'art. 20 della Disciplina del PIT-PPR ed dell'art. 4 dell'Accordo tra Mibact e Regione Toscana inerente lo svolgimento della Conferenza Paesaggistica, il Piano Operativo Intercomunale dovrà essere sottoposto alla procedura di conformazione al Piano Paesaggistico;

RITENUTO pertanto necessario procedere ad adottare il Piano Operativo Intercomunale dei Comuni di Pontassieve e Pelago ai sensi degli artt. 18,19, 20 e 23bis della L.R. 65/2014;

VISTI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, allegati al presente atto;

VISTO il parere favorevole espresso dalla Commissione consiliare Urbanistica in data \_\_\_\_\_

VISTI:

- il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 "Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali", e s.m.i.;
- il D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio", e s.m.i.;
- il D.Lgs. 03/04/2006 n. 152 "Norme in materia ambientale", e s.m.i.;
- il D.P.R. 08/06/2001 n. 327 "T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità", e s.m.i.;
- la L.R. 10/11/2014 n. 65 "Norme per il governo del territorio", e s.m.i., e i relativi regolamenti attuativi;
- la L.R. 12/02/2010 n. 10 "Norme in materia di Valutazione Ambientale Strategica", e s.m.i.;

VISTA l'integrazione paesaggistica al Piano di Indirizzo Territoriale della Regione Toscana approvata con Deliberazione Consiglio Regionale 27/03/2015 n. 37;  
VISTO lo Statuto comunale;

**DELIBERA**

1) DI APPROVARE i contenuti della parte narrativa della presente deliberazione, che costituisce il presupposto di fatto e di diritto per l'approvazione del presente atto;

2) DI ADOTTARE, ai sensi degli artt. 18, 19, 20 e 23bis della Legge Regionale 65/2014, il Piano Operativo Intercomunale dei Comuni di Pontassieve e Pelago, costituito dagli elaborati di seguito indicati che formano parte integrante e sostanziale anche se non materialmente allegati al presente atto in quanto conservati in formato digitale per incapienza del sistema informatico, reperibili in copia digitale presso gli uffici Segreteria di entrambi i Comuni e consultabili al link: [https://drive.google.com/drive/folders/10fep602MDUCDpjVUKKYM1tEb65u2NWks?usp=drive\\_link](https://drive.google.com/drive/folders/10fep602MDUCDpjVUKKYM1tEb65u2NWks?usp=drive_link)

- a) Quadro conoscitivo di riferimento
- QC.1 - Quadro localizzativo del patrimonio edilizio esistente consolidato nel territorio rurale (scala 1:10.000)
  - QC.2 - Schedatura del patrimonio edilizio esistente consolidato nel territorio rurale
  - QC.3 - Quadro localizzativo del patrimonio edilizio esistente consolidato nel territorio urbanizzato (scala 1:2.000)
  - QC.4 - Schedatura del patrimonio edilizio esistente consolidato nel territorio urbanizzato
- b) Quadro geologico-idraulico-sismico
- QC.IG.1 - Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni geologici
  - QC.IG.2 - Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni alluvionali
  - QC.IG.3 - Carta della vulnerabilità sismica
  - QC.IG.4 - Carta della esposizione sismica
  - QC.IG.5 - Carta delle aree a rischio sismico
  - QC.IG.REL - Relazione geologica idraulica e sismica
- c) Quadro progettuale
- QP.1 - Territorio rurale: disciplina delle trasformazioni
  - QP.2 - Territorio rurale - nuovi impegni di suolo non urbanizzato: schede norma
  - QP.3 - Territorio urbanizzato: disciplina delle trasformazioni
  - QP.4 - Territorio urbanizzato – aree di completamento urbano: schede norma
  - QP.5 - Territorio urbanizzato: aree di trasformazione urbana: schede norma
  - QP.6 - Aree sottoposte a vincolo per fini espropriativi
  - QP.7 - Disposizioni per la programmazione degli interventi volti all'abbattimento
    - delle barriere architettoniche in ambito urbano
  - QP.8 - Mobilità sostenibile
  - QP.9a - Potenziale archeologico
  - QP.9b - Schedario delle evidenze archeologiche
  - QP.10 - Rischio archeologico
  - QP.11 - Classificazione del patrimonio edilizio esistente: Territorio rurale
  - QP.12 - Classificazione del patrimonio edilizio esistente: Territorio urbanizzato
  - QP.13 - Norme tecniche di attuazione
  - QP.14 - Relazione illustrativa generale e seguenti allegati:
    - ALL.1 - Mobilità e accessibilità
    - ALL.2 - Territorio Rurale e attività agricola
    - ALL.3 - Il Paesaggio
    - ALL.4 - Le risorse archeologiche
    - ALL.5 – Il rilievo del patrimonio edilizio esistente
    - ALL.6 – Atlante degli spazi pubblici centrali
    - ALL.7 – Perequazione urbanistica nel Piano Operativo Intercomunale
    - ALL.8 - ANPIL
  - QP.15-Regolamento Anpil
- d) Quadro Valutativo
- QV.1 - Valutazione ambientale strategica
  - QV.2 - Studio per la valutazione di incidenza
  - QV.3 - Sintesi non tecnica

3) DI ADOTTARE la documentazione inerente il processo di Valutazione Ambientale Strategica e V.INC.A che fa parte degli elaborati del POI elencati al punto precedente, composta dal "Rapporto Ambientale", dalla "Valutazione di Incidenza" e dalla "Sintesi non Tecnica" ai sensi delle disposizioni contenute nel D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. e nella L.R.10/2010 e s.m.i.;

4) DI DARE ATTO:

- che le aree interessate dalle previsioni di realizzazione di opere pubbliche, come individuate nell'elaborato QP6 Aree sottoposte a vincoli espropriativi", saranno sottoposte a vincolo preordinato all'esproprio con l'avvenuta approvazione ed l'efficacia del POI, ai sensi dell'art. 9 del D.P.R. 327/2001;
- che saranno seguite le procedure contemplate dall'art. 11 del citato D.P.R. 327/2001, con particolare riguardo all'emissione del previsto avviso di avvio del procedimento;

5) DI DARE ATTO che il presente procedimento urbanistico è assoggettato alla procedura di conformazione e adeguamento di cui all'art. 21 della Disciplina del PIT/PPR;

6) DI DARE ATTO che il responsabile del Procedimento provvederà:

- alle pubblicazioni e a tutti gli ulteriori successivi adempimenti di cui alla L.R. 65/2014 e s.m.i. e alla L.R. 10/2010;
- alla trasmissione del Rapporto Ambientale, della Valutazione di Incidenza e della Sintesi non Tecnica all'autorità competente VAS, Direzione Progetti Strategici - Ufficio Pianificazione Territoriale della Città Metropolitana di Firenze, per gli adempimenti di cui agli artt. 25 e successivi della L.R. 10/2010;
- alla trasmissione degli atti relativi all'adozione al Garante dell'Informazione e della Partecipazione che avrà cura di promuovere le ulteriori attività di informazioni necessarie, in modo tale che tutti gli interessati possano prenderne visione e presentare eventuali osservazioni entro i termini di pubblicazione;
- all'attivazione, dopo l'adozione, delle procedure inerenti la comunicazione di avvio del procedimento di apposizione dei vincoli espropriativi, con indicazione dei termini e modalità per la consultazione del piano e la presentazione di eventuali osservazioni;
- all'inoltro al Ministero e Regione Toscana al fine dell'attivazione del percorso di cui all'art. 21 della disciplina di piano del PIT/PPR (conferenza paesaggistica);

7) DI INDICARE, ai sensi della normativa vigente, Responsabile del Procedimento il Dott. Fabio Carli, Responsabile del Servizio Pianificazione Associato;

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Posto in votazione con voti:

Favorevoli: 7 (Siamo Pelago)

Contrari: 0

Astenuti: 4 (Borgheresi, Manfulli, Poggiali, Campo)

Espressi in forma palese

APPROVA

La proposta deliberativa sopra riportata

Quindi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto della immediata entrata in vigore delle norme di salvaguardia del Piano adottato e la conseguente necessità di procedere tempestivamente alla pubblicazione dello stesso ai sensi degli artt. 19 e 20 e 23bis della L.R. 65/2014, ritenuta l'urgenza, visto l'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000

Con voti:

Favorevoli: 7 (Siamo Pelago)

Contrari: 0

Astenuti: 4 (Borgheresi, Manfulli, Poggiali, Campo)

Espressi in forma palese

DELIBERA

Di dichiarare il suddetto provvedimento immediatamente eseguibile.

Pareri espressi ai sensi dell'articolo 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 sulla proposta di deliberazione di Consiglio Comunale avente ad oggetto:

**PIANO OPERATIVO INTERCOMUNALE DEI COMUNI DI PONTASSIEVE E PELAGO - ADOZIONE AI SENSI DEGLI ARTT. 17, 18, 19 e 23 BIS DELLA L.R. 65/2014**

### **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

Il sottoscritto, Responsabile del Servizio competente, vista la proposta di deliberazione in oggetto, esprime il proprio **PARERE FAVOREVOLE** di regolarità tecnica dell'atto, ai sensi dell'art. 49, primo comma, del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000.

Pelago, li 17-10-24

**Il Responsabile del Servizio**  
**F.to Carli Fabio**

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
F.to Municchi Marco

Il Vice Segretario  
F.to Guidotti Francesca

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto certifica che copia della presente deliberazione viene pubblicata in data odierna all'Albo on-line per 15 giorni consecutivi.

Pelago, 28-10-2024

Il Segretario  
F.to Guidotti Francesca

---

La suesesa deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 comma 3 per decorrenza termini di legge.

Pelago, 08-11-2024

Il Segretario  
F.to Guidotti Francesca

---

La presente è copia di atto amministrativo prodotta tramite sistema informatico automatizzato ai sensi dell'art. 6 quater della Legge n. 80 del 15.03.1991 composta da nr. .... fogli, oltre agli allegati, conforme all'originale conservato presso il Servizio Segreteria Generale sotto la responsabilità del Responsabile del Servizio Dott.ssa Francesca Guidotti.

Responsabile dell'immissione e della riproduzione:  
Francesca Guidotti