



COMUNE DI PONTASSIEVE  
CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

*Nr. 38    Data 24/04/2024    Seduta Nr. 6*

SETTORE 4 - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - SUPPORTO AMMINISTRATIVO  
Approvazione quarantasettesima variante al Regolamento Urbanistico Comunale per modifica della disciplina dell'ambito a progettazione unitaria "P2bis - il Gobbo" a Pontassieve finalizzata al recupero del complesso immobiliare a destinazione produttiva, mediante procedimento Sportello Unico per le Attività Produttive ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e dell'art. 35 della L.R. 65/2014 su istanza dell'azienda "Ruffino s.r.l." ed approvazione del relativo schema di convenzione, propedeutici al rilascio di Permesso di Costruire convenzionato

L'anno duemilaventiquattro questo giorno mercoledì 24 del mese di Aprile alle ore 15:30 convocata con le prescritte modalità, nella solita sala delle adunanze si è riunito il Consiglio Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Pres	Cognome e Nome	Pres	Cognome e Nome	Pres
MARINI MONICA	S	ROSSI FRANCESCO	S	MAURRI CLAUDIA	S
BROGI CARLOTTA	S	FUSI BARBARA	S	CAPPELLETTI CECILIA	S
DONNINI DANIELE	S	SANTONI RICCARDO	S	NENCI LORENO	S
GIORGI GLORIA	S	CANESTRI MATTIA	S	LOBASCIO VINCENZO	S
BETULANTI MARTINA	S	CAMPIGLI SILVIA	S	GORI SIMONE	S
ZAMA CAMILLA	S	TAGLIATI MASSIMILIANO	S		

TOTALE Presenti                    17                    TOTALE Assenti                    0

Sono presenti gli assessori esterni: CRESCI MATTIA, BONI CARLO, PRATESI FILIPPO, BENCINI JACOPO

Per il Segretario Generale del Comune, il Dott. Francesco Cammilli, assiste alla seduta incaricato della redazione del verbale.

L'all. Presidente del Consiglio, Martina Betulanti, pone in discussione l'argomento relativo all'oggetto.

**OGGETTO:**

**SETTORE 4 - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE SUPPORTO AMMINISTRATIVO**

**Approvazione quarantasettesima variante al Regolamento Urbanistico Comunale per modifica della disciplina dell'ambito a progettazione unitaria "P2bis - il Gobbo" a Pontassieve finalizzata al recupero del complesso immobiliare a destinazione produttiva, mediante procedimento Sportello Unico per le Attività Produttive ai sensi dell'art. 8 del**



# COMUNE DI PONTASSIEVE

## CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

**D.P.R. 160/2010 e dell'art. 35 della L.R. 65/2014 su istanza dell'azienda "Ruffino s.r.l." ed approvazione del relativo schema di convenzione, propedeutici al rilascio di Permesso di Costruire convenzionato**

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che la situazione degli atti di governo del territorio del Comune di Pontassieve è la seguente:

- in regime di Legge Regionale Urbanistica n. 5/95 poi L.R. 1/2005 sono stati redatti e approvati gli strumenti di pianificazione vigenti del Comune di Pontassieve e è attualmente in corso la formazione dei nuovi strumenti (Piano Strutturale e Piano Operativo) ai sensi della L.R. 65/2014;
- il Piano Strutturale vigente è stato adottato con Deliberazione C.C. n. 123 del 22.10.2003 e successivamente approvato con Deliberazione C.C. n. 66 del 27.04.2004 (pubblicazione sul BURT avvenuta in data 01.06.2004), poi oggetto di successive 4 varianti approvate rispettivamente con Del. C.C. n. 18 del 16.02.2006 (var. n. 1), n. 76 del 31.07.2007 (var. n. 2), Del. C.C. n. 66 del 23.07.2009 (var. n. 3) e Del. C.C. n. 64 del 23.07.2009 (var. n. 4);
- il Regolamento Urbanistico vigente è stato adottato con Deliberazione C.C. n. 84 del 28.07.2005 e successivamente approvato con Deliberazione C.C. n. 154 del 29.12.2005 (pubblicazione sul BURT avvenuta in data 01.02.2006), poi oggetto di successive 15 varianti redatte in regime di L.R. 1/2005 e approvate rispettivamente con Del. C.C. n. 8 del 06.02.2007 (var. n. 1), Del. C.C. n. 76 del 31.07.2007 (var. n. 2), Del. C.C. n. 78 del 31.07.2007 (var. n. 3), Del. C.C. n. 79 del 31.07.2007 (var. n. 4), Del. C.C. n. 62 del 10.06.2008 (var. n. 5), Del. C.C. n. 66 del 23.07.2009 (var. n. 6), Del. C.C. n. 6 del 21.01.2010 (var. n. 7), Del. C.C. n. 50 del 08.04.2010 (var. n. 8), Del. C.C. n. 49 del 08.04.2010 (var. n. 9), Del. C.C. n. 27 del 28.04.2011 (var. n. 10), Del. C.C. n. 43 del 24.05.2012 (var. n. 11), Del. C.C. n. 64 del 27.09.2012 (var. n. 12), Del. C.C. n. 69 del 28.11.2013 (var. n. 13), Del. C.C. n. 18 del 06.03.2014 (var. n. 14), Del. C.C. n. 60 del 08.07.2014 (var. n. 15);
- in data 12.11.2014 è entrata in vigore la nuova Legge Regionale Urbanistica n. 65/2014 che modifica in parte contenuti e procedimenti inerenti le varianti agli strumenti di pianificazione comunale;
- ai sensi della L.R. 65/2014 sono intervenute 2 varianti al Piano Strutturale, approvate rispettivamente con Del. CC. n. 48 del 09.06.2015 (var. n. 5), Del. C.C. n. 99 del 30.11.2021 (var. n. 6), e le seguenti varianti al Regolamento Urbanistico, approvate rispettivamente con Del. C.C. n. 13 del 24.02.2015 (var. n. 15bis), Del. C.C. n. 25 del 31.03.2015 e pubblicazione Burt del 17.06.2015 (var. n. 16), Del. C.C. n. 48 del 09.06.2015 (var. n. 17), Del. C.C. n. 59 del 21.07.2015 e pubblicazione Burt del 30.09.2015 (var. n. 18), Del. C.C. n. 73 del 28.11.2017 (var. n. 19), Del. C.C. n. 49 del 27.06.2016 e pubblicazione Burt del 22.02.2017 (var. n. 20), Del. C.C. n. 30 del 29.05.2018 (var. n. 21), Del. C.C. n. 58 del 03.10.2017 e pubblicazione Burt del 26.09.2018 (var. n. 22), Del. C.C. n. 29 del 29.05.2018 (var. n. 23), Del. C.C. n. 29 del 09.04.2019 (var. n. 24), Del. C.C. n. 92 del 07.10.2019 (var.



# COMUNE DI PONTASSIEVE

## CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

n. 25), Del. C.C. n. 76 del 27.12.2018 (var. n. 26), Del. C.C. n. 7 del 26.02.2019 (var. n. 27), Del. C.C. n. 18 del 28.03.2019 (var. n. 28), Del. C.C. n. 64 del 29.07.2019 e pubblicazione Burt del 02.10.2019 (var. n. 29), Del. C.C. n. 73 del 23.09.2019 e pubblicazione Burt del 16.12.2019 (var. n. 31), Del. C.C. n. 112 del 26.11.2019 (var. n. 32), Del. C.C. n. 90 del 07.10.2019 e pubblicazione Burt del 20.11.2019 (var. n. 33), Del. C.C. n. 33 del 25.05.2020 e pubblicazione Burt 15.07.2020 (var. n. 34), Del. C.C. n. 93 del 29.12.2020 e pubblicazione Burt del 03.03.2021 (var. n. 35), Del. C.C. n. 11 del 30.03.2021 (var. n. 36), Del. C.C. n. 64 del 30.07.2021 e pubblicazione Burt del 29.09.2021 (var. n. 37), Del. C.C. n. 99 del 30.11.2021 (var. n. 38), Del. C.C. n. 77 del 30.09.2021 (var. n. 39), Del. C.C. n. 96 del 30.11.2021 (var. n. 40), Del. C.C. n. 6 del 01.03.2022 (var. n. 41); Del. C.C. n. 50 del 20.09.2022 e pubblicazione Burt 09.11.2022 (var. n. 42); Del. C.C. n. 72 del 29.11.2022 e pubblicazione Burt 25.01.2023 (var. n. 43); Del. C.C. n. 79 del 2.11.2023 e pubblicazione Burt 10.01.2024 (var. n. 44); Del. C.C. n. 80 del 2.11.2023 e pubblicazione Burt 10.01.2024 (var. n. 45); Del. C.C. n. 91 del 30.11.2023 e pubblicazione Burt 31.01.2024 (var. n. 46);

– con Deliberazione della Giunta dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve n. 109 del 25.09.2018 è stato avviato il procedimento di formazione del Piano Strutturale Intercomunale (PSI) per i Comuni di Pontassieve, Londa, Pelago, Rufina e San Godenzo, ai sensi degli art. 17 e 23 della L.R. 65/2014. Il PSI è stato adottato con i seguenti atti:

- deliberazione della Giunta dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve n. 26 del 06.04.2023 di approvazione della proposta di piano;
- deliberazione di Consiglio Comunale del Comune di Pontassieve n. 30 del 11.05.2023;
- deliberazione di Consiglio Comunale del Comune di Londa n. 24 del 23.05.2023;
- deliberazione di Consiglio Comunale del Comune di Pelago n. 25 del 25.05.2023;
- deliberazione di Consiglio Comunale del Comune di Rufina n. 29 del 22.05.2023;
- deliberazione di Consiglio Comunale del Comune di San Godenzo n. 20 del 25.05.2023;
- deliberazione della Giunta dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve n. 40 del 06.06.2023 che ratifica l'avvenuta adozione da parte dei Consigli Comunale dei singoli comuni.

– che l'avviso di avvenuta adozione del PSI e dei relativi documenti di valutazione ambientale strategica (VAS) di cui alla L.R. 10/2010 è stato pubblicato sul BURT n. 24 del 14.06.2023 e il periodo per la presentazione delle osservazioni è scaduto lo scorso 8 settembre, mentre il periodo per le consultazioni VAS è terminato lo scorso 29 luglio; con deliberazione della Giunta dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve n. 95 del 12.12.2023 sono state approvate le controdeduzioni alle osservazioni presentate;

– con Deliberazione di Consiglio n. 55 del 29.12.2020 del Comune di Pelago e con Deliberazione di Consiglio n. 92 del 29.12.2020 del Comune di Pontassieve è stato approvato l'Avvio del Procedimento per la formazione del Piano Operativo Intercomunale dei Comuni di Pontassieve e di Pelago, e ad oggi è in corso di formazione;

Vista la richiesta di variante al Regolamento Urbanistico comunale (RUC) mediante Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) presentata dall'Azienda Ruffino srl in data 15.12.2023 prot. 22737 (istanza Suap 1095/2023), finalizzata a modificare la disciplina dell'ambito a progettazione unitaria "P2bis – Il Gobbo" a Pontassieve;



# COMUNE DI PONTASSIEVE

## CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

Preso atto che nell'ottobre 2019 sempre in seguito a specifica richiesta dell'Azienda Ruffino, veniva approvata la 29^ variante Ruc (Burt 02.10.2019) inerente la modifica della disciplina di ambito P2bis – Il Gobbo; in particolare venivano variate le utilizzazioni compatibili introducendo la ricettività variando contestualmente i relativi parametri urbanistici, veniva infine allegato alla scheda norma uno schema direttore inerente il posizionamento dei percorsi pedonali e ciclabili pubblici connessi con l'attuazione dell'intervento;

Dato atto che con la nuova istanza di variante interessa la modifica della sola scheda norma relativa all'ambito P2bis – Il Gobbo, mentre rimane invariata la tavola D3.1 Assetto del Territorio – Pontassieve e che rispetto alla vigente disciplina la variante comporta:

1. la modifica dei dati quantitativi delle volumetrie presenti nell'ambito derivante dalla attuale ed effettiva consistenza dell'edificio esistente Il Gobbo oggetto di demolizione e ricostruzione;
2. la modifica dell'altezza massima prevista per il nuovo edificio da 14 metri a 10 metri e 2 piani fuori terra;
3. la modifica delle utilizzazioni compatibili previste per l'edificio oggetto di demolizione e ricostruzione con l'ammissibilità della sola funzione produttiva direttamente collegata con l'attività primaria dell'Azienda svolta nel confinante stabilimento Ruffino;
4. la modifica delle prescrizioni inerente il mantenimento del segno di richiamo del valore storico testimoniale dell'edificio esistente;
5. la modifica dello strumento di attuazione dell'intervento da Piano Attuativo a intervento diretto mediante Permesso a costruire convenzionato inerente Ristrutturazione edilizia ricostruttiva;
6. l'aggiornamento delle indagini ex dpgr 5/R con inclusione di modellazione idraulica dell'esistente Fosso del Gobbo e relativa fattibilità;

Vista la deliberazione della Giunta Municipale n. 170 del 28.12.2023 con la quale è stato espresso l'interesse a dare attuazione alla variante richiesta dalla società Ruffino srl e di attivare la necessaria procedura in materia di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi della L.R. 10/2010;

Preso atto che per i contenuti la variante si configura come variante semplificata al RUC mediante SUAP ai sensi dell'art. 8 della DPR 160/2010 e dell'art. 35 della L.R. 65/2014 ricorrendo i presupposti di cui all'art. 252 ter della stessa legge;

Richiamata la normativa di riferimento per l'approvazione della variante in oggetto:

- D.P.R. 160/2010 art. 8 comma 1:

*“Nei comuni in cui lo strumento urbanistico non individua aree destinate all'insediamento di impianti produttivi o individua aree insufficienti, fatta salva l'applicazione della relativa disciplina regionale, l'interessato può richiedere al responsabile SUAP la convocazione della conferenza di servizi di cui agli articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241, e alle altre normative di settore, in seduta pubblica. Qualora l'esito della conferenza di servizi comporti la variazione dello strumento urbanistico, ove sussista*



# COMUNE DI PONTASSIEVE

## CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

*l'assenso della Regione espresso in quella sede, il verbale è trasmesso al Sindaco ovvero al Presidente del Consiglio comunale, ove esistente, che lo sottopone alla votazione del Consiglio nella prima seduta utile. Gli interventi relativi al progetto, approvato secondo le modalità previste dal presente comma, sono avviati e conclusi dal richiedente secondo le modalità previste all'articolo 15 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia, di cui al D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380".*

- L.R. 65/2014 art. 35:

*"1. Il progetto di cui all'articolo 8 del decreto del Presidente della Repubblica 7 settembre 2010, n. 160 (Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo Sportello Unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133), è corredato dagli elaborati urbanistici relativi alla proposta di variante. Qualora la proposta di variante urbanistica comporti nuovo impegno di suolo non edificato fuori dal perimetro del territorio urbanizzato si applica, ove il comune ritenga di accogliere la proposta di variante, l'articolo 25.*

*2. Alla conferenza di servizi di cui all'articolo 8 del d.p.r. 160/2010 sono invitate la Regione e la provincia o la città metropolitana, chiamate ad esprimere il parere sulla coerenza della proposta di variante ai propri strumenti di pianificazione territoriale e ai propri atti di programmazione. Nel caso in cui tale conferenza abbia esito favorevole, il comune deposita il progetto per trenta giorni consecutivi e ne dà avviso sul Burt. Gli interessati possono presentare osservazioni entro il termine di trenta giorni dalla pubblicazione dell'avviso sul Burt.*

*3. Il comune con la deliberazione di cui all'articolo 8 del d.p.r. 160/2010, controdeduce alle eventuali osservazioni pervenute e si pronuncia definitivamente sulla proposta di variante.*

*4. La variante al piano strutturale o al piano operativo approvata dal comune è trasmessa alla Regione, alla provincia o alla città metropolitana e il relativo avviso è pubblicato sul Burt";*

Preso altresì atto che relativamente alla normativa sulla Valutazione Ambientale Strategica ai sensi della L.R. 10/2010 e D.Lgs. 152/2006 sono stati adottati i seguenti atti:

- come da deliberazione della Giunta Municipale n. 190/2015 il soggetto competente VAS è individuato nell'Unione dei Comuni Servizio Gestione Associata VAS, il soggetto procedente è individuato nel Consiglio Comunale di Pontassieve
- che il Consiglio Comunale, quale autorità procedente, con deliberazione n. 7 del 30.01.2024 ha chiesto l'applicazione della procedura di verifica di assoggettabilità semplificata ai sensi del comma 3ter dell'art. 5 della L.R. 10/2010;
- che l'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve – Gestione Associata VAS ha effettuato la verifica di assoggettabilità semplificata conclusasi con provvedimento del 26.02.2024 con il quale la variante è stata esclusa da VAS;

Dato atto che, con riferimento alle disposizioni di cui all'art. 104 L.R. 65/2014, DPGR 30/01/2020 n. 5/R e L.R. 41/2018, in data 19.01.2024 è stato effettuato il deposito presso l'Ufficio regionale del



# COMUNE DI PONTASSIEVE

## CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

Genio Civile delle indagini idrauliche, il deposito è stato iscritto al numero 3811 e in data 08.02.2024 con prot. 3678 è stato comunicato l'esito positivo del controllo dell'Ufficio Genio Civile sulle indagini;

Visto che con Determinazione del Responsabile del Servizio Attività Produttive Associato dell'Unione dei Comuni Valdarno e Valdisieve dell' 08.03.2024, si è conclusa con esito positivo la conferenza di servizi decisoria indetta e svoltasi in forma semplificata e sincrona, per la variante urbanistica Suap tesa a modificare la disciplina dell'ambito a progettazione unitaria "P2bis – Il Gobbo" a Pontassieve finalizzata al recupero del complesso immobiliare a destinazione produttiva;

Dato atto che:

- l'avviso di conclusione positiva della suddetta conferenza di servizi è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana n. 12 del 20.03.2024 e sul sito web del Comune di Pontassieve;
- la determinazione Suap dell' 08.03.2024 e la relativa documentazione progettuale (elaborati tecnici e contributi/pareri) sono rimasti depositati per la durata di 30 giorni, decorrenti dal 20.03.2024, presso il Servizio Pianificazione Territoriale ed Urbanistica; durante il periodo di deposito, chiunque aveva facoltà di prenderne visione e di presentare osservazioni ritenute opportune;
- entro il termine di cui al comma 2 dell'art. 35 della L.R. 65/2014 per la presentazione delle osservazioni alla variante non è pervenuta alcuna osservazione;

Visto il progetto di variante semplificata al Regolamento Urbanistico comunale, redatto dal geom. Luigi Rocchi, composto dai seguenti elaborati tecnici:

- relazione tecnica urbanistica
- tav.10 - planimetria generale di progetto
- tav. 20 – verifica spazi pubblici
- scheda norma vigente
- scheda norma di progetto
- scheda norma comparato

e i contenuti della relazione del Responsabile del Procedimento redatta in data 22.02.2024 ai sensi dell'art. 18 L.R. 65/2014; il tutto in conformità alle risultanze della conferenza di servizi;

Visti gli elaborati di progetto edilizio preliminare, redatti dai tecnici progettisti in relazione alle specifiche competenze, che restano depositati in formato digitale agli atti del Servizio Edilizia Privata

Tenuto conto che i rapporti da instaurarsi tra il Comune e i soggetti attuatori del progetto sono interamente regolati dallo schema di convenzione allegato alla presente deliberazione, il quale stabilisce le modalità e le garanzie di attuazione, l'esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione, il criterio di scomputo degli oneri di urbanizzazione, la cessione delle aree e la relativa manutenzione futura;

Visto la relazione del Responsabile del Servizio Pianificazione Territoriale e del Responsabile del Servizio Edilizia Privata redatta in data 22.04.2024, allegata quale parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione **sotto lettera "A"**;





# COMUNE DI PONTASSIEVE

## CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

Dato atto che la variante di cui trattasi è in linea con le previsioni del Piano Strutturale vigente e non incide sulle previsioni originarie dello stesso, né influisce sostanzialmente sul suo contenuto, che rimane conforme agli indirizzi e ai contenuti degli atti Regionali e Provinciali, quali il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale ed il Piano di Indirizzo Territoriale Regionale;

Ritenuto per quanto sopra esposto approvare la variante al regolamento urbanistico mediante sportello unico per le attività produttive di cui trattasi, nonché il relativo schema di convenzione propedeutico al rilascio di permesso di costruire convenzionato per l'intervento di demolizione e ricostruzione dell'edificio esistente e realizzazione di un tratto di pista ciclabile;

Visto il parere favorevole sulla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 comma 1 D.Lgs. 267/2000 espresso dal Responsabile del Servizio Pianificazione Territoriale Dott. Fabio Carli e dal Responsabile del Servizio Edilizia Privata Geom. Alessandro Pratesi;

Visto il parere favorevole sulla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1 D.Lgs. 267/2000 espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario Dott.ssa Paola Tinacci;

Visto il parere della 2<sup>a</sup> Commissione Consiliare espresso in data 22/04/2024;

Vista la L. 1150/1942;

Vista la L.R. 10/2010 e s.m.i;

Visto il D.P.R. 160/2010;

Vista la L.R. 65/2014;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

### DELIBERA

- 1) di dare atto che tutto quanto in narrativa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di prendere atto che non sono state presentate osservazioni ed opposizioni in merito alla 47<sup>a</sup> variante semplificata al Regolamento Urbanistico mediante sportello unico per le attività produttive di cui all'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e all'art. 35 della L.R. 65/2014 relativa all'ambito a progettazione unitaria "P2bis - Il Gobbo" a Pontassieve;
- 3) di approvare la suddetta Determinazione del Responsabile del Servizio Attività Produttive Associato dell'Unione dei Comuni Valdarno e Valdisieve di conclusione positiva della Conferenza di Servizi dell' 08.03.2024, allegata quale parte integrante e sostanziale del presente atto **sotto lettera "B"**, e di conseguenza approvare definitivamente, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e dell'art. 35 della L.R. 65/2014, la variante semplificata al RUC mediante SUAP per modificare la disciplina dell'ambito a progettazione unitaria "P2bis - Il Gobbo" a Pontassieve finalizzata al recupero del complesso immobiliare a destinazione produttiva, costituita dai seguenti elaborati tecnici allegati quale parte integrante e sostanziale del presente atto **sotto lettera "C"**:
  - C1\_relazione del Responsabile del Procedimento ex art. 18 L.R. 65/2014
  - C2\_relazione tecnica urbanistica



# COMUNE DI PONTASSIEVE

## CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

- C3\_tav.10 - planimetria generale di progetto
- C4\_tav. 20 – verifica spazi pubblici
- C5\_scheda norma vigente
- C6\_scheda norma di progetto
- C7\_scheda norma comparato
- C8\_provvedimento di esclusione Vas

oltre le indagini geologiche, geotecniche e idrauliche che restano depositate in formato digitale agli atti del servizio Pianificazione territoriale ed Urbanistica;

nonché approvare il progetto preliminare delle opere di urbanizzazione costituito da seguenti elaborati allegati quali parte integrante e sostanziale al presente atto **sotto lettera “D”**:

- D1\_pista ciclabile e marciapiede
- D2\_computo marciapiedi

4) di approvare lo schema di convenzione predisposto dal Servizio Edilizia Privata e allegato quale parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione **sotto lettera “E”**;

5) di dare atto che l’approvazione della variante al regolamento urbanistico è soggetta al procedimento disciplinato dall’art. 35 della L.R. 65/2014;

6) di dare atto che, ai sensi e per gli effetti della L. 241/90, responsabile della presente procedura e della sua esecuzione è il Responsabile del Servizio Pianificazione Territoriale Dott. Fabio Carli e il Responsabile del Servizio Edilizia Privata Geom. Alessandro Pratesi;

-----  
Illustra il provvedimento l'assessore **F. Pratesi**

Intervengono i consiglieri:

**Donnini PD**

**Nenci** – Pontassieve Libera, dichiarazione di voto FAVOREVOLE

Terminati gli interventi, la Presidente Martina Betulanti, pone in approvazione in forma palese il provvedimento ed accerta il seguente risultato:

- Consiglieri presenti: 17
- Consiglieri favorevoli:17
- Consiglieri astenuti /
- Consiglieri contrari: /

La Presidente, constatato l’esito della votazione di cui sopra, proclama il provvedimento approvato all'unanimità;

Di seguito

### IL CONSIGLIO COMUNALE

In vista dell’urgenza, ai sensi dell’art. 134 comma 4 del TUEL D.Lgs 267/2000, con separata votazione, con i medesimi esiti della precedente





# COMUNE DI PONTASSIEVE

## CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

DELIBERA

dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

---

Si dà atto che gli interventi integrali dei consiglieri sono registrati in formato elettronico ed archiviati presso la Segreteria Generale



# COMUNE DI PONTASSIEVE

## CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 38 DEL 24/04/2024**

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente del Consiglio

Martina Betulanti  
(firmato digitalmente)

Per il Segretario Generale

Dott. Francesco Cammilli  
(firmato digitalmente)