



Comune di Pontassieve

RELAZIONE FINALE

per valutazione fattore A) “RISULTATO”

con riferimento al Piano Esecutivo di Gestione

Piano delle Performance

(Versione rivista e corretta a seguito delle risultanze del controllo strategico effettuato in data 30/9/2019)

Schede obiettivi aggiornate

del Piano esecutivo di gestione 2019

DELIBERAZIONE GIUNTA MUNICIPALE N. 186 DEL 14/11/2019



RIEPILOGO OBIETTIVI DI PEG (riassegnazione ai vari responsabili dal 1/10/2019)

SETTORE 4 e SETTORE 5

Responsabile Fabio Carli

©=obiettivo confermato

®=obiettivo rettificato

N= nuovo obiettivo inserito nel PEG

N° OB.	PROGR. MANDATO SINDACO	MISSIONE CONTABILE	PROGRAMMA CONTABILE	TITOLO OBIETTIVO	RISASSEGNAZIONE	SERVIZIO/ RESPONSABILE
19 ©	01 PONTASSIEVE PIACEVOLE	MISSIONE 08 ASSETTO DEL TERRITORIO ED EDILIZIA ABITATIVA	PROGRAMMA 01 URBANISTICA E ASSETTO DEL TERRITORIO	PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE	AREA 3 GOVERNO DEL TERRITORIO SETTORE 4	PIANIFICAZIONE TERRITORIALE EDILIZIA- AMBIENTE CARLI
20 ®	01 PONTASSIEVE PIACEVOLE	MISSIONE 08 ASSETTO DEL TERRITORIO ED EDILIZIA ABITATIVA	PROGRAMMA 01 URBANISTICA E ASSETTO DEL TERRITORIO	RIQUALIFICAZIONE BORGO VERDE (EX SETTORE FFSS)	AREA 3 GOVERNO DEL TERRITORIO SETTORE 4	PIANIFICAZIONE TERRITORIALE EDILIZIA- AMBIENTE CARLI
21 ©	01 PONTASSIEVE PIACEVOLE	MISSIONE 08 ASSETTO DEL TERRITORIO ED EDILIZIA ABITATIVA	PROGRAMMA 01 URBANISTICA E ASSETTO DEL TERRITORIO	NUOVI STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE ADEGUATI ALLA L.R. 65/2014 - VARIANTI AL RUC VIGENTE	AREA 3 GOVERNO DEL TERRITORIO SETTORE 4	PIANIFICAZIONE TERRITORIALE EDILIZIA- AMBIENTE CARLI
31 N	03 PONTASSIEVE SEMPLICE ED EFFICIENTE	MISSIONE 01 SERVIZI ISTITUZIONALI GENERALI E DI GESTIONE	PROGRAMMA 01 ORGANI ISTITUZIONALI	ADEMPIMENTI TRASPARENZA E ANTICORRUZIONE	TRASVERSALE SU TUTTI I SETTORI/STAFF DELL'ENTE	FERRINI, TINACCI, VALECCHI, CARLI, = 79,12% SASSOLINI CAMMILLI PRATESI



Comune di Pontassieve

**SETTORE 4 PIANIFICAZIONE
TERRITORIALE E EDILIZIA PRIVATA**

Responsabile FABIO CARLI

(Decreto del Sindaco n. 153 del 27/09/2019)

**+ SETTORE 5 TUTELA AMBIENTALE
ad interim**

(Decreto del Sindaco n. 151 del 04/10/2019)

**Obiettivi da:
19-21**



OBIETTIVO PEG n° 19 2019 ©

Sezione 1 parte prima– Riferimenti organizzativi

SETTORE struttura di Staff	o SETTORE 4
Servizio	PIANIFICAZIONE TERRITORIALE ED. PRIVATA- Resp. Fabio Carli (PO)
Responsabile	CARLI FABIO
Responsabile Politico	SINDACO

Sezione 1 parte seconda – Riferimenti programmatici

Programma di mandato	01 Pontassieve Piacevole
Missione e Programma	Missione n° 08 – ASSETTO DEL TERRITORIO ED EDILIZIA ABITATIVA PROGRAMMA 01 Urbanistica e assetto del territorio

Sezione 2 – Anagrafica e descrizione dell'obiettivo di PEG

Titolo obiettivo PEG →	PIANO STRUTTURALE INTERCOMUNALE
Descrizione →	<p>Definizione delle fasi interessanti la programmazione 2019 del processo di formazione del Piano Strutturale intercomunale dei Comuni di Pontassieve, Pelago, Rufina, Londa e San Godenzo, obiettivo di Peg n. 13/2018.</p> <p>Dopo l'Avvio del Procedimento (settembre 2018) e l'ottenimento della quota di cofinanziamento Regionale del progetto di Piano presentato dall'Ufficio di Piano Associato sono previste per l'anno in corso le seguenti fasi:</p> <ol style="list-style-type: none">1. integrazione Avvio del Procedimento, definizione del Perimetro del territorio urbanizzato, nuclei storici, ambiti di margine periurbano e nuove ipotesi di consumo di suolo da sottoporre alla conferenza di copianificazione di cui all. 25 della L.R 65/20142. partecipazione alla conferenza di copianificazione3. inizio processo partecipativo – riunione di presentazione, manifestazione di interesse proposte privati4. svolgimento gare di affidamento servizi di ingegneria per le figure di consulenza specialistica previste dal progetto di Piano5. avanzamento delle elaborazioni di quadro conoscitivo interne all'udp6. supporto agli organi di governance comunali e dell'Unione per valutazioni e affiancamento e supporto in fase di processo partecipativo

Sezione 3 – Risultato atteso (1 o più indicatori in caso di obiettivi di PEG più ampi che accorpano vari aspetti dell'attività del settore)



Indicatore di risultato - (denominazione)→	Attuazione delle azioni indicate in descrizione
Valore iniziale	<i>Avvio del procedimento effettuato con necessità di integrazione Finanziamento regionale ottenuto, cofinanziamento comuni disponibile parzialmente per annualità 2019</i>
Valore finale atteso	<p>Conclusione del totale delle attività previste per l'esercizio finanziario in corso entro il 2019 – fase 1 e 3 dipendente dai tempi di risposta della governance dell'Unione su definizione del Ptu e nuove ipotesi consumo di suolo</p> <p>-----</p> <p>RELAZIONE FINALE SULLO STATO DI RAGGIUNGIMENTO AL 31/12/19: L'Ufficio di Piano ha concluso nel mese di dicembre le elaborazioni necessarie per l'integrazione dell'avvio del procedimento. Le nuove ipotesi sono state trasmesse ai comuni associati per la necessaria revisione e condivisione. Tempi lunghi nella risposta dei singoli comuni associati non hanno permesso l'approvazione del documento entro il 2019. Le rimanenti attività sono state raggiunte, in particolare sono state bandite le procedure per gli incarichi servizi ingegneria ex D.lgs 59/2016, è stata pubblicata e chiusa la manifestazione di interesse, sono stati calendarizzati e concordati con il Garante per la partecipazione gli eventi partecipativi previsti per l'inizio del 2020. Si lamentano tempi lunghi nelle risposte delle singole amministrazioni all'Udp che hanno in qualche caso fatto traslare di alcuni mesi le scadenze previste. Tali tempi non sono imputabili all'attività dell'ufficio.</p>

Sezione 4 – Sviluppo delle fasi

Descrizione azioni/ fasi di attuazione dell'obiettivo ↓		Sviluppo Temporale											
		Anno 2019											
		Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic
1	integrazione Avvio del Procedimento, definizione del Perimetro del territorio urbanizzato, nuclei storici, ambiti di margine periurbano e nuove ipotesi di consumo di suolo da sottoporre alla conferenza di copianificazione di cui all. 25 della L.R 65/2014												
2	partecipazione alla conferenza di copianificazione												



3	inizio processo partecipativo – riunione di presentazione, manifestazione di interesse proposte privati												
4	svolgimento gare di affidamento servizi di ingegneria per le figure di consulenza specialistica previste dal progetto di Piano												
5	avanzamento delle elaborazioni di quadro conoscitivo interne all'udp												
6	supporto agli organi di governance comunali e dell'Unione per valutazioni e affiancamento e supporto in fase di processo partecipativo												

Sezione 5 – Peso dell'obiettivo (A CURA DEL N.V. DEL 12/4/2019 DI VALUTAZIONE)

Parametro	Valori									
livello di complessità operativa (fattore C sistema valutazione apicali/PO)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
contributo al raggiungimento delle priorità politiche dell'Ente (fattore S sistema valutazione apicali/PO)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Totale	19									



OBIETTIVO PEG N° 20 2019 ®

Sezione 1 parte prima– Riferimenti organizzativi

SETTORE o struttura di Staff	SETTORE 4
Servizi	PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - <i>Resp. Fabio Carli (PO)</i>
Responsabile	CARLI
Responsabile Politico	SINDACO

Sezione 1 parte seconda – Riferimenti programmatici

Programma di mandato	PONTASSIEVE. PIACEVOLE
Missione e Programma	Missione n° 08 Assetto del territorio ed edilizia abitativa programma contabile n° 01 Urbanistica e assetto del territorio

Sezione 2 – Anagrafica e descrizione dell'obiettivo di PEG

Titolo obiettivo PEG →	RIQUALIFICAZIONE BORGO VERDE (EX SETTORE FFSS)
Descrizione →	<p>Predisposizione Masterplan e progetto direttore SETTORE Borgo Nuovo Affidamento servizi ingegneria per redazione Piano attuativo di iniziativa privata SETTORE Borgo Nuovo</p> <p>Sulla scorta delle recenti indicazioni di utilizzo dell'SETTORE da parte della giunta e stante la necessità di definire e concludere la procedura di caratterizzazione e Analisi di rischio di cui al Dlgs 152/2006 si prevede la predisposizione da parte del Servizio di Un Masterplan/progetto direttore che rappresenti un step progettuale intermedio tra il piano guida vigente e la necessaria futura pianificazione attuativa.</p> <p>Il Masterplan dovrà avere la finalità di definire a livello di scala urbana funzioni, morfologie, sistema degli spazi pubblici e sistema del TPL e della sosta, anche ai fini di Documento di Avvio alla progettazione per il futuro incarico di redazione del Piano Attuativo.</p> <p>Tale progettazione urbana dovrà integrarsi ed essere a supporto degli aspetti Ambientali e Patrimoniali assegnati al Servizio Ambiente ed al Servizio Lavori Pubblici</p> <p>Le azioni da svolgere</p> <ol style="list-style-type: none">1. Redazione Masterplan e quadro di analisi delle politiche da attuare per la trasformazione dell'SETTORE2. approvazione atto di indirizzo della Giunta Municipale3. Redazione di Documento di Avvio alla progettazione Piano Attuativo Borgo Nuovo4. Affidamento incarico professionale Piano Attuativo con metodo offerta economicamente vantaggiosa5. Responsabilità del procedimento, adozione e approvazione del Piano.6. Variante RUC reiterazione validità ambito (nuova azione)

Sezione 3 – Risultato atteso (1 o più indicatori in caso di obiettivi di PEG più ampi che accorpano vari aspetti dell'attività del settore)



Indicatore di risultato (denominazione)→	Attuazione delle azioni indicate in descrizione
Valore iniziale	<i>Piano Guida SETTORE FF.SS. agg. nto 2007</i>
Valore finale atteso Indicatore modificato per il 2019 per fattori esogeni (mancanza di risorse finanziarie per affidamento incarico di redazione del Piano attuativo)	<p>Masterplan approvato nel primo semestre 2019, incarico affidato se disponibili risorse economiche, quindi dipendente da eventuale variazione bilancio investimento da assumere nel secondo semestre 2019</p> <p>Bozza Masterplan presentata alla Giunta entro la fine della legislatura (maggio 2019), adozione varianti necessarie</p> <p>-----</p> <p>RELAZIONE FINALE SULLO STATO DI RAGGIUNGIMENTO AL 31/12/19</p> <p>Come già anticipato nella relazione di rendicontazione dell'obiettivo al mese di settembre dopo la presentazione del masterplan avvenuta nel mese di maggio il Servizio/Settore non è più stato coinvolto nell'obiettivo gestito dal Settore 6. Come previsto il Servizio Pianificazione ha predisposto e portato in approvazione la variante urbanistica inerente la reiterazione della validità dell'ambito P11 Borgo Verde, mentre la variante inerente la reiterazione degli ambiti P12 e P13 è stata sospesa per mancanza del modello idraulico richiesto dal Genio Civile. La redazione del modello è stata richiesta a RFI proprietaria delle aree. Pertanto il SERVIZIO ha raggiunto il punto 6 dell'obiettivo, il solo di competenza in relazione alla scheda</p>

Sezione 4 – Sviluppo delle fasi

Descrizione azioni/ fasi di attuazione dell'obiettivo ↓		Sviluppo Temporale											
		Anno 2019											
		Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic
1	Predisposizione bozza Masterplan												
2	Variante RUC scheda												
	Documento avvio progettazione												
	Gara affidamento Piano guida												
	Redazione/adozione												

Sezione 5 – Peso dell'obiettivo (A CURA DEL N.V. DEL 12/4/2019 DI VALUTAZIONE)



Comune di Pontassieve

Parametro	Valori									
livello di complessità operativa (fattore C sistema valutazione apicali/PO)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
contributo al raggiungimento delle priorità politiche dell'Ente (fattore S sistema valutazione apicali/PO)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Totale		14							



Comune di Pontassieve

OBIETTIVO PEG 2019 n° 21©

Sezione 1 parte prima– Riferimenti organizzativi

SETTORE o struttura di Staff	SETTORE 4
Servizio	<i>PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - Resp. Fabio Carli (PO)</i>
Responsabile	<i>CARLI</i>
Responsabile Politico	SINDACO

Sezione 1 parte seconda – Riferimenti programmatici

Programma di mandato	01 Pontassieve Piacevole
Missione e Programma	Missione n° 08 – ASSETTO DEL TERRITORIO ED EDILIZIA ABITATIVA PROGRAMMA 01 Urbanistica e assetto del territorio

Sezione 2 – Anagrafica e descrizione dell'obiettivo di PEG



Titolo obiettivo PEG →	Nuovi strumenti di Pianificazione adeguati alla L.R. 65/2014 Varianti al RUC vigente Quadro conoscitivo nuovo Piano Operativo – Revisione censimento Edifici di interesse culturale ed attribuzione di nuova disciplina edilizia. Trasformazione ANPIL
Descrizione →	<p>Parallelamente al processo di formazione del Nuovo Piano Strutturale intercomunale avviato nel settembre 2018 congiuntamente ai comuni di Pelago, Rufina, Londa e San Godenzo il comune di Pontassieve deve, da obbligo normativo, predisporre il nuovo Piano Operativo, evoluzione da L.R. 65/2014 del Regolamento Urbanistico comunale. Il servizio Pianificazione ha negli ultimi 3 anni sopperito alla ormai “inadeguatezza” (sia in relazione alla recente normativa urbanistica e Piano Paesaggistico Regionale sia in relazione alle esigenze di sviluppo del territorio) del Ruc vigente con numerose varianti finalizzate da un lato a reiterare la validità di alcuni ambiti di trasformazione decaduti e da un lato a recepire esigenze specifiche provenienti da operatori economici del territorio.</p> <p>La possibilità di attivare tali procedure di variante al Ruc decade, per effetto dell’art. 222 della L.R. 65/2014, a partire dal mese di novembre 2019 momento in cui scattano le salvaguardie stabilite dallo stesso articolo.</p> <p>Diventa pertanto indispensabili procedere, in affiancamento al processo di formazione del PSI, con l’avvio del procedimento del nuovo Piano Operativo comunale.</p> <p>Nelle more dell’attivazione di tale procedura, attualmente non prevedibile per mancanza di risorse economiche sufficienti nel bilancio di previsione 2019, il Servizio Pianificazione sta da un lato procedendo con la redazione delle ulteriori varianti prioritarie per l’amministrazione, possibili prima della scadenza di novembre 2019, e dall’altro lavorando sull’aggiornamento del quadro conoscitivo del Ruc vigente.</p> <p>(Le varianti sono tutte redatte internamente al Servizio – sono previsti incarichi professionali per la sola variante Sieci ed inerenti competenze specialistiche (geologia, idraulica, vas))</p> <p>Per quanto riguarda l’aggiornamento del quadro conoscitivo è stato attivato un gruppo di lavoro interno con affiancamento di un giovane professionista architetto appositamente incaricato, finalizzato alla Revisione del censimento degli edifici di interesse culturale presenti nel territorio comunale e successiva introduzione di nuova disciplina di trasformazione di tali edifici, basata su attribuzione di classi di valore storico-testimoniale e connessa individuazione di categorie di trasformazione basate su criteri prestazionali e svincolata dalle categorie edilizie di cui al dpr 380/2001</p> <p>Il lavoro è caratterizzato dalle seguenti fasi:</p> <ul style="list-style-type: none">manifestazione di interesse pubblica per raccolta proposte privatirevisione con software Gis del database geografico esistente (1500 edifici censiti di int. Cult) , bonifica datianalisi richieste privati e inserimento variazioni nel db geograficoprogettazione e definizione nuova struttura dati in db geografico relazionericerca su fonti storiche e definizione classi di valoreelaborazione nuova disciplina e norme figurate <p>Per quanto riguarda le varianti al Ruc sono in elaborazione:</p> <ul style="list-style-type: none">-Variante semplificata ambito Don Maestrini-Variante ex falegnameria B&B e contestuale Piano attuativo



Per gli obiettivi TRASVERSALI Altre strutture organizzative coinvolte (indicare il contributo percentuale e l'eventuale capofila)	-Variante ambito MI1 a Monteloro -Variante ambito produttivo M5 a e b a Molino del Piano -Variante ordinaria sistema insediativo di Sieci -Variante ambiti P2 e P2 bis proprietà Ruffino -Variante ordinaria con Conferenza di co-pianificazione nuovo frantoio Frescobaldi a Sieci -Variante semplificata posti auto via di Vittorio nel capoluogo Il raggiungimento dell'obiettivo (approvazione) è legato: ai tempi di integrazione dei documenti tecnici da parte dei soggetti proponenti ai tempi di lavoro del NIV VAS Unione Comuni laddove sono presenti procedure VAS ai pareri degli enti sovraordinati (R.T., Sovrintendenza, Città Metropolitana) all'agenda politica (consigli comunali) Si prevede inoltre nel corso dell'esercizio finanziario congiuntamente al Servizio Ambiente il lavoro anticipatorio per il nuovo Po inerente la trasformazione dell'ANPIL Poggio Ripaghera (dopo la soppressione delle Anpil) in SETTORE di elevato valore paesaggistico e naturalistico		
	capofila	Pianificazione ed edilizia	95.%
	Altra struttura	Servizio Ambiente	5 %
	Altra struttura	SETTORE/staff%
Durata dell'obiettivo	Annuale	x	
	Pluriennale		

Sezione 3 – Risultato atteso (1 o più indicatori in caso di obiettivi di PEG più ampi che accorpano vari aspetti dell'attività del settore)



Indicatore di risultato - 1 (denominazione)→	APPROVAZIONE VARIANTI
Valore iniziale	<i>RUC vigente</i>
Valore finale atteso	<p>100% Varianti elencate in descrizione approvate, aggiornamento del quadro conoscitivo con riferimento alla revisione del censimento degli edifici di interesse culturale presenti nel territorio comunale terminato</p> <p>-----</p> <p>RELAZIONE FINALE SULLO STATO DI RAGGIUNGIMENTO AL 31/12/19</p> <p>In relazione alla revisione del censimento degli immobili sono state svolte le seguenti attività manifestazione di interesse pubblica per raccolta proposte privati revisione con software Gis del database geografico esistente (1500 edifici censiti di int. Cult) , bonifica dati analisi richieste privati e inserimento variazioni nel db geografico progettazione e definizione nuova struttura dati in db geografico relazione Stante l'esaurimento delle disponibilità economiche necessarie per prolungare l'incarico al giovane professionista il lavoro è stato sospeso nel mese di giugno 2019, rimanendo da completare le seguenti fasi : ricerca su fonti storiche e definizione classi di valore elaborazione nuova disciplina e norme figurate Si prevede di completare il lavoro all'interno del processo di formazione del nuovo Piano Operativo</p> <p>Per quanto riguarda le varianti al Ruc :</p> <ul style="list-style-type: none">-Variante semplificata ambito Don Maestrini - approvata-Variante ex falegnameria B&B e contestuale Piano attuativo - approvata-Variante ambito MI1 a Monteloro – terminato iter con decisione finale del CC di non procedere per incompatibilità con il PITPPR-Variante ambito produttivo M5 a e b a Molino del Piano – Attivata M5a – non attivata M5b per incompatibilità al PITPPR –-Variante ordinaria sistema insediativo di Sieci - approvata-Variante ambiti P2 e P2 bis proprietà Ruffino - approvata-Variante ordinaria con Conferenza di co-pianificazione nuovo frantoio Frescobaldi a Sieci – procedura eseguita- sospeso giudizio da parte della conferenza di copianificazione che rimanda l'esame all'interno del PSI – nuove ipotesi di consumo di suolo-Variante semplificata posti auto via di Vittorio nel capoluogo – approvata <p>In ultimo si è proceduto a conferire incarico professionale per supporto alla ridefinizione Anpil, sono stati effettuati incontri tra consulente, responsabile Servizio Ambiente, Settore 4 e Ufficio di Piano Associato.</p> <p>Si ritiene che l'obiettivo sia stato raggiunto complessivamente. Discostamenti nei tempi o variazioni sono da imputare a fattori esterni non imputabili all'attività del Settore</p>



Sezione 4 – Sviluppo delle fasi

Descrizione azioni/ fasi di attuazione dell'obiettivo ↓		Sviluppo Temporale											
		Anno 2018											
		Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic
1	Variante in progress al Ruc												
2	Revisione censimento edifici di interesse culturale												
3	Revisione Anpil												

(Evidenziare le fasi oggetto di monitoraggio intermedio)

Sezione 5 – Peso dell'obiettivo (A CURA DEL N.V. DEL 12/4/2019 DI VALUTAZIONE)

Parametro	Valori											
livello di complessità operativa (fattore C sistema val. apicali/PO)												
contributo al raggiungimento delle priorità politiche dell'Ente (fattore S sistema valutazione apicali/PO)												
Totale	15											