

TRACCIA ESTRATTA

TRACCIA 3

1. Domanda di Permesso di Costruire per la costruzione di una piscina privata in area di pertinenza di un edificio per civile abitazione ubicato in territorio aperto (zona agricola) soggetto a vincolo idrogeologico e al vincolo paesaggistico di cui all'art. 142 comma 1 lettera c) Fiumi del Dec. Lgs 42/2004.

Il candidato dovrà elencare i necessari elaborati progettuali o documenti da allegare all'istanza e descrivere il procedimento per il rilascio del titolo abilitativo con particolare attenzione al trattamento delle terre e rocce da scavo ipotizzando che parte delle stesse saranno riutilizzate in sito e parte conferite in un'altra località di un Comune confinante.

2. Il candidato dovrà specificare il contributo dovuto relativo agli interventi edilizi sul patrimonio edilizio esistente nei seguenti casi tenendo conto dell'eventuale applicazione di incentivi economici finalizzati a promuovere l'edilizia sostenibile di cui alla normativa regionale:
 - a. restauro e risanamento conservativo con cambio di destinazione d'uso da rurale a residenziale di immobile rurale ubicato in territorio aperto costituito al piano terra da locali ad uso magazzino e al piano primo da appartamento (rurale) con pertinenza inferiore a 1 ettaro;
 - b. addizione volumetrica mediante l'ampliamento volumetrico all'esterno della sagoma esistente di edificio a destinazione artigianale;
 - c. ristrutturazione conservativa con incremento di carico urbanistico di appartamento per civile abitazione in zona edificata entro il territorio urbanizzato.
3. Varianti in corso d'opera e Deposito stato finale dell'opera nel caso di Permesso di Costruire, Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) o Comunicazione Inizio Lavori Asseverata (CILA).

Il candidato descriva le modalità ed i procedimenti previsti dalla normativa regionale nei casi di specie e per le modifiche qualificabili come "tolleranze" di costruzione.

4. Il candidato parli del consiglio comunale competenze e modalità di funzionamento.
5. Il candidato illustri la figura del Responsabile Unico del Procedimento ai sensi del Codice degli Appalti.

6. Il candidato definisca lo strumento del Prezzario Regionale dei Lavori Pubblici.

