



**Unione di Comuni  
valdarno e valdisieve**

**Centro Unico Appalti dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve**

Via Tanzini, 27 – 50065 Pontassieve (FI) – Tel 055 – 8360336/7/0/1/356. Fax 055 8360229  
e-mail: [ufficiogare@uc-valdarnoervaldisieve.fi.it](mailto:ufficiogare@uc-valdarnoervaldisieve.fi.it)

## **AVVISO MANIFESTAZIONE D'INTERESSE**

**AVVISO PER LA INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE A PROCEDURA NEGOZIATA  
AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETT. b) DEL D.LGS. 50/2016.  
CIG: 67595003DC – CUP: J85C12002340002**

Con il presente avviso, si richiede agli operatori economici di manifestare l'interesse ad essere invitati alla procedura negoziata che sarà svolta in modalità telematica ai sensi dell'art 36 comma 2 lett.b) del D.Lgs 50/2016 per l'affidamento dell'incarico di progettazione relativi ai lavori di cui in oggetto, effettuata dal Centro Unico Appalti dell'Unione Valdarno e Valdisieve (C.U.A.) per conto di:

**Comune di Pontassieve** – Via Tanzini 30 – Pontassieve (FI) telef. 0558360241

Per comunicazioni inerenti la gara:

Casella P.e.c.: [uc-valdarnoervaldisieve@postacert.toscana.it](mailto:uc-valdarnoervaldisieve@postacert.toscana.it)

Email: [ufficiogare@uc-valdarnoervaldisieve.fi.it](mailto:ufficiogare@uc-valdarnoervaldisieve.fi.it)

tel. 0558360336/7/1 FAX 0558360229

### **OGGETTO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA E IMPORTO DEL CONTRATTO**

L'appalto ha per oggetto il conferimento dell'incarico di **progettazione definitiva ed esecutiva** relativamente ai lavori di : **“COMUNE DI PONTASSIEVE– RECUPERO CASA ROSSA PER RESIDENZE TEMPORANEE”**.

**CIG: 67595003DC – CUP: J85C12002340002**

**L'importo complessivo dell'onorario**, comprese tutte le spese e le prestazioni richieste dal presente avviso, **ammonta presuntivamente ad € 74.345,05 (settantaquattromilatrecentoquarantacinque/05)** , oltre ad IVA e CP nei termini di Legge.

### **Importo delle opere da progettare:**

Suddiviso per importi classi e categorie di cui al Decreto Ministero della Giustizia n. 143 del 31.10.2013.

#### **CASA ROSSA**

	<b>Importo</b>
<b>E.20</b> Edifici civili e industriali	€ 463 000,00
<b>S.03</b> Opere strutturali speciali	€ 175 000,00
<b>IA.01</b> Impianti idrico-sanitario	€ 75 000,00
<b>IA.02</b> Impianti termici e di condizionamento	€ 100 000,00
<b>IA.03</b> Impianti interni elettrici	€ 60 000,00
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 873 000,00</b>

## CASA ROSSA - Calcolo Compensi - DM 143/2013

	<b>Importo</b>	<b>Incidenza</b>
<b>E.20</b> Edifici civili e industriali	€ 28 109,84	37,81%
<b>S.03</b> Opere strutturali speciali	€ 21 398,56	28,78%
<b>IA.01</b> Impianti idrico-sanitario	€ 6 714,95	9,03%
<b>IA.02</b> Impianti termici e di condizionamento	€ 9 276,48	12,48%
<b>IA.03</b> Impianti interni elettrici	€ 8 845,22	11,90%
<b>TOTALE COMPENSI</b>	<b>€ 74 345,05</b>	<b>100,00%</b>

**L'importo complessivo dell'onorario, comprese tutte le spese e le prestazioni richieste dal presente avviso, ammonta presuntivamente ad € 74.345,05 (settantaquattromilatrecentoquarantacinque/05) , oltre ad IVA e CP nei termini di Legge.**

**Determinazione a contrarre:** Determina del Responsabile dell'Area 3 – Governo del Territorio Ing. Alessandro Degli Innocenti n. 1338 del 21/07/2016.

**Criterio di aggiudicazione:** L'aggiudicazione avverrà sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 3, lett. b). Si procederà alla verifica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 97 e seguenti del D.Lgs. n. 50/2016.

### **Termine per la presentazione degli elaborati progettuali:**

Progetto definitivo: 45 gg dalla determina di affidamento

Progetto esecutivo: 30 gg dall'approvazione del progetto definitivo

**Soggetti ammessi alla gara :** Tutti gli operatori economici di cui all'art. 46 del D.Lgs. n. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 48 comma 11 del D.Lgs. 50/2016 in caso di procedure negoziate l'operatore economico invitato individualmente ha la facoltà di presentare offerta o di trattare per sé o quale mandatario di operatori riuniti.

### **Requisiti generali e speciali per partecipare all'appalto:**

#### **Requisiti generali**

Inesistenza delle cause di esclusione dalla partecipazione alle gare di appalto previste dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016.

#### **Requisiti speciali**

a)Requisiti di idoneità professionale :

a.1) iscrizione all'Albo del proprio ordine professionale dei soggetti personalmente responsabili dell'incarico derivante dall'affidamento del presente appalto;

a.2) iscrizione alla CCIAA ( solo per le Società di professionisti, le Società di Ingegneria, i Consorzi stabili di società di ingegneria) o in registro equivalente per concorrenti stabiliti in altro stato membro.

b)Requisiti di capacità economico-finanziaria :

b.1) avere realizzato per gli ultimi tre esercizi disponibili in base alla data di costituzione o all'avvio delle attività dell'operatore economico, un fatturato globale per servizi di ingegneria e di architettura , al netto dell' I.V.A., pari a DUE VOLTE l'importo a base di gara (**€ 148.690,10**);

c) Requisiti di capacità tecniche e professionali:

c.1) avere realizzato negli ultimi dieci anni servizi di ingegneria e architettura relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, ai sensi del Decreto ministeriale 143/2013, per un importo globale per ogni classe e categoria non inferiore a DUE VOLTE agli importi previsti nel progetto a base di gara e precisamente :

**CASA ROSSA**

	<b>Importo</b>	<b>Requisiti richiesti</b>
<b>E.20</b> Edifici civili e industriali	€ 463 000,00	926 000,00
<b>S.03</b> Opere strutturali speciali	€ 175 000,00	350 000,00
<b>IA.01</b> Impianti idrico-sanitario	€ 75 000,00	150 000,00
<b>IA.02</b> Impianti termici e di condizionamento	€ 100 000,00	200 000,00
<b>IA.03</b> Impianti interni elettrici	€ 60 000,00	120 000,00

c.2) aver realizzato negli ultimi dieci anni DUE servizi di ingegneria e di architettura relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, per un importo non inferiore a 0.80 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensioni e caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento e , precisamente :

**CASA ROSSA**

	<b>Importo</b>	<b>Requisiti richiesti</b>
<b>E.20</b> Edifici civili e industriali	€ 463 000,00	370 400,00
<b>S.03</b> Opere strutturali speciali	€ 175 000,00	140 000,00
<b>IA.01</b> Impianti idrico-sanitario	€ 75 000,00	60 000,00
<b>IA.02</b> Impianti termici e di condizionamento	€ 100 000,00	80 000,00
<b>IA.03</b> Impianti interni elettrici	€ 60 000,00	48 000,00

Per la dimostrazione dei requisiti è sufficiente che il concorrente dimostri di aver espletato, in relazione ad ognuna delle classi e categorie e per gli importi dei lavori indicati, incarichi di progettazione di lavori.

Le prestazioni valutabili sono quelle iniziate ed ultimate nel decennio antecedente la data di pubblicazione del bando ancorchè i relativi incarichi siano stati affidati prima del decennio; si intendono ultimate le prestazioni con cui la stazione appaltante con atto formale ha approvato e attestato l'avvenuta conclusione delle prestazioni (approvazione fasi di progettazione).

Le prestazioni eseguite congiuntamente da più soggetti devono obbligatoriamente riportare la percentuale eseguita da ogni singolo professionista e vengono valutate nella percentuale indicata e successivamente verificata nel certificato di esecuzione rilasciato dal committente.

**Responsabile del procedimento**

Ai fini della presente gara, il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 5 della L. n. 241/1990 di gara è Giuseppe Bistondi, responsabile del C.U.A – Centro Unico Appalti- dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve, tel. 055 8360336/7/1, e-mail: [ufficiogare@uc-valdarnoevaldisieve.fi.it](mailto:ufficiogare@uc-valdarnoevaldisieve.fi.it).

Ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 il responsabile del procedimento è l'Arch. Stefano Buonavoglia – Comune di Pontassieve - via Tanzini 30 – Pontassieve (FI) tel 0558360275 e-mail : [sbuonavoglia@comune.pontassieve.fi.it](mailto:sbuonavoglia@comune.pontassieve.fi.it)

**Termine e modalità per l'invio:** Il termine perentorio per la presentazione delle manifestazioni di interesse è il **09/08/2016** alle ore **10:00:00**. Le manifestazioni pervenute oltre tale data e ora non saranno ammesse alla procedura o al sorteggio.

Le manifestazioni di interesse da parte del concorrente devono pervenire entro tale data in modalità telematica attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve, utilizzando le apposite funzionalità rese disponibili all'indirizzo internet: <https://start.e.toscana.it/valdarnoevaldisieve/>.

Allo stesso indirizzo <https://start.e.toscana.it/valdarnoevaldisieve/> e sul Profilo del committente, all'indirizzo internet [www.comune.pontassieve.fi.it](http://www.comune.pontassieve.fi.it) è disponibile il progetto di fattibilità tecnica ed economica, nonché tutti i documenti occorrenti per partecipare alla procedura.

### **Requisiti informatici per partecipare all'appalto**

La partecipazione alle procedure di scelta del contraente svolte telematicamente è aperta, previa identificazione, a tutti gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti richiesti dalla singola procedura di gara.

Per poter operare sul sistema gli Utenti dovranno essere dotati della necessaria strumentazione.

Configurazione hardware minima di una postazione per l'accesso al sistema:

Memoria RAM 2 GB o superiore;

Scheda grafica e memoria on-board;

Monitor di risoluzione 800x600 pixel o superiori;

Accesso a internet ADSL a 640 kbit/s

Tutti gli strumenti necessari al corretto funzionamento di una normale postazione

(es. tastiere, mouse, video, stampante etc. );

Sulla postazione, dovrà essere disponibile un browser per la navigazione su internet: fra i seguenti:

- Microsoft Internet Explorer 6.0 o superiori;

- Mozilla Firefox 9.0 o superiori;

Inoltre devono essere presenti i software normalmente utilizzati per l'editing e la lettura dei documenti tipo (elenco indicativo):

- MS Office

- Open Office o Libre Office

- Acrobat Reader o altro lettore documenti .PDF

Va ricordato che per garantire una maggiore riservatezza delle trasmissioni viene richiesto certificato SSL con livello di codifica a 128bit.

I titolari o legali rappresentanti o procuratori degli operatori economici che intendono partecipare all'appalto dovranno essere in possesso di un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto da DigitPA, secondo quanto previsto dal Codice dell'Amministrazione Digitale (art. 29 c.1) e specificato dal DPCM 30 marzo 2009, nonché del relativo software per la visualizzazione e la firma di documenti digitali.

Per garantire il massimo livello di sicurezza nelle connessioni telematiche si invitano gli operatori, ove possibile, a dotarsi anche di un certificato di autenticazione digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori, tenuto da DigitPA.

Va ricordato che per garantire una maggiore riservatezza delle trasmissioni viene richiesto certificato SSL con livello di codifica a 128bit. Quindi le compatibilità con i browser implicano un possibile aggiornamento del livello di codifica (ad es. per MS Internet Explorer 5.0:

<http://www.microsoft.com/windows/ie/downloads/recommended/128bit/default.msp>).

Gli operatori economici che intendono partecipare all'appalto dovranno essere in possesso di un **certificato di firma digitale in corso di validità** rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori, previsto dall'articolo 29, comma 1 del DLGS 7 marzo 2005 n. 82 tenuto dal DigitPA, nonché del relativo software per la visualizzazione e la firma dei documenti digitali. E' necessario un lettore di smart card.

Per garantire il massimo livello di sicurezza nelle connessioni telematiche si invitano gli operatori, ove

possibile, a dotarsi anche di un certificato di autenticazione digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori, previsto dall'articolo 29, comma 1 del DLGS 7 marzo 2005 n. 82 tenuto dal DigitPA.

N.B. I documenti informatici trasmessi attraverso il sistema dovranno essere preferibilmente nei seguenti formati, atti a garantire più agevole lettura, trasmissione ed affidabile conservazione nel tempo:

- PDF / RTF per i documenti di testo o tabellari;
- PDF / JPG per le immagini

#### **PER POTER MANIFESTARE INTERESSE A PARTECIPARE**

- gli operatori economici già registrati nell'indirizzario regionale dovranno accedere all'area riservata relativa all'avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione presente sul Sistema;
- gli operatori economico non iscritti all'indirizzario dovranno compilare il form telematico presente nella pagina contenente il dettaglio relativo all'avviso in oggetto.

**Si fa presente che l'operatore economico che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso avrà la facoltà, ai sensi del D.Lgs 50/2016, di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito a presentare offerta.**

In tali casi, ai fini del raggiungimento della soglia minima dei requisiti richiesta per l'ammissione e come meglio specificato nella lettera di invito a presentare offerta, ciascuna singola impresa costituente l'operatore riunito, dovrà essere in possesso ed apportare parte di ognuno dei requisiti richiesti. La mandataria, comunque, dovrà essere in possesso ed apportare ognuno dei requisiti richiesti nella misura minima del 40 % e comunque in misura maggioritaria rispetto agli altri membri dell'operatore riunito. La mandante, comunque, dovrà essere in possesso ed apportare ognuno dei requisiti richiesti nella misura minima del 10 %.

La lettera di invito a presentare offerta verrà inviata da parte dell'amministrazione esclusivamente alla casella di posta elettronica indicata dal concorrente e sarà inoltre disponibile sul Sistema Telematico nell'area riservata all'appalto in oggetto.

#### **Numero dei candidati che saranno invitati**

L'Amministrazione, avrà la facoltà di limitare il numero dei candidati che verranno invitati alla procedura negoziata, fissando lo stesso in **30 (trenta) concorrenti**.

Qualora le manifestazioni di interesse pervenute siano superiori a tale numero, l'Amministrazione si riserva di individuare i **30 (trenta)** operatori economici da invitare mediante sorteggio. Qualora l'Amministrazione decidesse di procedere mediante sorteggio, lo stesso sarà effettuato dopo la scadenza del presente avviso, automaticamente dal Sistema Telematico START. Dopo il sorteggio verrà inviata email ai concorrenti per informarli dell'esito dello stesso e ai sorteggiati verrà altresì inviata la lettera di invito. Qualora il numero di manifestazioni di interesse pervenute sia pari o inferiore a **30 (trenta)**, ovvero l'Amministrazione non procedesse al sorteggio, l'Amministrazione procederà a invitare i concorrenti che hanno manifestato il loro interesse, qualunque sia il loro numero e anche in presenza di un sola manifestazione di interesse, purché in possesso dei prescritti requisiti.

#### **Informazioni generali**

Si ricorda che i titolari o legali rappresentanti degli operatori economici che intendono partecipare alla fase di gara successiva all'invito da parte dell'Amministrazione dovranno essere in possesso di un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori, previsto dall'articolo 29, comma 1 del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 tenuto dal DigitPA, nonché del relativo software per la visualizzazione e la firma di documenti digitali.

**Avvertenza:** Il sistema telematico di acquisti online utilizza la casella denominata [noreply@start.e.toscana.it](mailto:noreply@start.e.toscana.it) per inviare tutti i messaggi di posta elettronica. I concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come Spam dal proprio sistema di posta elettronica.

Per informazioni tecniche inerenti le modalità di registrazione sul Sistema di acquisti telematici dell'Unione di Comuni Valdarno e Valdisieve, è possibile rivolgersi alla Società i-Faber, da lunedì a venerdì dalle ore 08:30 alle 18:00, tel. +39 02 86838415, fax +39 02 37737380 o all'indirizzo di posta elettronica [infopleiade@i-faber.com](mailto:infopleiade@i-faber.com).

Per informazioni di natura amministrativa concernenti l'appalto è possibile rivolgersi al Centro Unico Appalti (C.U.A.) dell'unione di Comuni Valdarno e Valdisieve, dal lunedì al venerdì dalle ore 8:30 alle 13:00, tel. 8360336/7/1/356. Fax 055 8360229 o all'indirizzo di posta elettronica: [ufficiogare@uc-valdarnoevaldisieve.fi.it](mailto:ufficiogare@uc-valdarnoevaldisieve.fi.it)

L'amministrazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'avvio della procedura relativa all'affidamento di cui trattasi, per motivi di opportunità o convenienza, senza che i soggetti richiedenti abbiano nulla a pretendere.

Pontassieve, 25 Luglio 2016

Il Responsabile del Centro Unico Appalti  
Giuseppe Bistondi