



# COMUNE DI PONTASSIEVE

## CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

ORIGINALE

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**Nr. 32 Data 10/05/2016 Seduta nr.4**

---

AREA 3 - GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE  
REGOLAMENTO URBANISTICO COMUNALE - Adozione di variante denominata "3° Ruc"

---

Adunanza Ordinaria Seduta Pubblica di Prima convocazione.

L'anno duemilasedici questo giorno dieci del mese di maggio alle ore 15:00 convocata con le prescritte modalità, nella solita sala delle adunanze si è riunito il Consiglio Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Pres	Cognome e Nome	Pres	Cognome e Nome	Pres
MARINI MONICA	S	BETULANTI MARTINA	S	COLOMBO SILVIA	S
FABBRINI SAMUELE	S	GIORGI GLORIA	S	CANESTRI MATTIA	S
PAGNI MARIA CRISTINA	N	DONNINI DANIELE	S	GORI SIMONE	S
ZAMA CAMILLA	N	FANTINI LUIGI	S	CHERICI CLAUDIO	S
PASSEROTTI MARCO	S	AMABILE ANTONIO	S	BORGHHERESI ALESSANDRO	N
CRESCI MATTIA	S	TOMASELLI LETIZIA	S		

*TOTALE Presenti*            14            *TOTALE Assenti*            3

Sono presenti gli assessori esterni: FROSOLINI CINZIA, PRATESI FILIPPO, BONI CARLO.

*E' entrato il Consigliere Fabbrini; sono rientrate le consigliere Colombo e Giorgi.*

Il Segretario Generale del Comune, Dott. Ferdinando Ferrini, assiste alla seduta incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente del Consiglio, Luigi Fantini, assume la presidenza e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta invitando il Consiglio a deliberare sugli oggetti iscritti all'o.d.g.

**OGGETTO:**

**AREA 3 - GOVERNO DEL TERRITORIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE**

**REGOLAMENTO URBANISTICO COMUNALE - Adozione di variante denominata “3° Ruc”**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che:

- il piano strutturale vigente del Comune di Pontassieve è stato adottato con Deliberazione C.C. n.123 del 22.10.2003 e successivamente approvato con Deliberazione C.C. n.66 del 27.04.2004 (pubblicazione sul BURT avvenuta in data 1.6.2004), poi oggetto di successive 4 varianti approvate rispettivamente con Del. C.C. n.18 del 16.02.2006 (var. n.1), n.76 del 31.07.2007 (var. n.2), Del. C.C. n.66 del 23.07.2009 (var. n.3) e Del. C.C. n.64 del 23.07.2009 (var. n.4);
- il regolamento urbanistico è stato adottato con Deliberazione C.C. n.84 del 28.07.2005 e successivamente approvato con Deliberazione C.C. n.154 del 29.12.2005 (pubblicazione sul BURT avvenuta in data 01.02.2006), poi oggetto di successive 14 varianti approvate rispettivamente con Del. C.C. n.8 del 06.02.2007 (var. n.1), Del. C.C. n.76 del 31.07.2007 (var. n.2), Del. C.C. n.78 del 31.07.2007 (var. n.3), Del. C.C. n.79 del 31.07.2007 (var. n.4), Del. C.C. n.62 del 10.06.2008 (var. n.5), Del. C.C. n.66 del 23.07.2009 (var. n.6), Del. C.C. n.6 del 21.01.2010 (var. n.7), Del. C.C. n.50 del 08.04.2010 (var. n.8), Del. C.C. n.49 del 08.04.2010 (var. n.9), Del. C.C. n.27 del 28.04.2011 (var. n.10), Del. C.C. n.43 del 24.05.2012 (var. n.11), Del. C.C. n.64 del 27.09.2012 (var. n.12), Del. C.C. n.69 del 28.11.2013 (var. n.13), Del. C.C. n. 18 del 6.3.2014 (var. n. 14), Del. C.C. n. 60 del 8/7/2014 (var. n. 15).
- ai sensi della L.r. 1/2005 (ora L.R. 65/2014) il piano strutturale delinea la strategia dello sviluppo territoriale comunale anche mediante la definizione delle dimensioni massime sostenibili degli insediamenti, in un arco temporale quindicennale (nel caso di Pontassieve 2001-2016), attraverso prescrizioni, sia quantitative che qualitative, articolate con riferimento alle diverse Unità territoriali organiche elementari (Utoe) e alle diverse funzioni.
- la localizzazione e il dimensionamento delle singole previsioni edificatorie sono affidate in via esclusiva al regolamento urbanistico, al quale il piano strutturale riserva una pluralità di opzioni pianificatorie, coerenti e compatibili con i contenuti statutari e strategici del piano medesimo, finalizzate alla attuazione progressiva nel tempo delle quantità.
- in data 10 novembre 2014 è stata approvata la Legge Regionale Toscana n. 65 “Norme per il Governo del Territorio” che sostituisce a tutti gli effetti la L.R. 1/2005
- con deliberazione C.C. n. 13 del 24.2.2015 è stata approvata la proroga alla data del 27/11/2017 dei termini di efficacia delle previsioni di Ruc inerenti gli ambiti a trasformazione unitaria inseriti nel 2° Ruc (variante n. 7 approvata con deliberazione C.C. n. 6 del 21/1/2010 pubblicata sul Burt in data 24/2/2010) in scadenza alla data del 24/2/2010
- con deliberazione C.C. n. 25 del 31.03.2015 pubblicata sul Burt in data 17.06.2015 è stata approvata variante semplificata al Ruc ai sensi dell’art. 30 della L.R. 65/2014 inerente il sistema insediativo di Sieci

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 32 DEL 10/05/2016

- con deliberazione C.C. n. 48 del 9.6.2015 è stato approvato, ai sensi dell'art. 21 della L.R. 65/2014 un aggiornamento del quadro conoscitivo del Piano Strutturale e contestuale rettifica di errori materiale nel Ruc
- con deliberazione C.C.n 59 del 21.7.2015 è stata approvata variante Ruc conseguente ad approvazione progetto di opera pubblica ai sensi dell'art. 34 della L.R. 65/2014 ed inerente il cimitero di Sieci
- l'Amministrazione comunale, visto l'approssimarsi della scadenza dell'efficacia delle previsioni di trasformazione urbanistica previste nella variante denominata 2°Ruc (2010) ha avviato nell'anno 2014 il procedimento di formazione di una nuova variante al Regolamento urbanistico denominata 3° Ruc ed inerente la riconferma di alcuni ambiti decaduti per decorrenza del quinquennio di validità, l'introduzione di nuovi ambiti a progettazione unitaria oltre a variazioni gestionali di tipo normativo e cartografico.
- con deliberazione G.M. n. 6 del 23/1/2014, e quindi in regime di L.R. 1/2005, è stata approvata la relazione del Dirigente Area Governo del territorio inerente l'avvio della fase preliminare di Vas per la nuova variante urbanistica
- ai sensi dell'art. 18 comma 2 dell'allora vigente L.r. n. 1/2015 non si è proceduto all'Avvio del procedimento di variante ai sensi dell'art. 15 della stessa legge rimandando al documento preliminare Vas l'individuazione dei contenuti oggetto della variante.
- con deliberazione G.M. n. 74 del 5/7/2011 venivano individuati nel Consiglio Comunale e nella Giunta Municipale rispettivamente l'Autorità Procedente e l'Autorità Competente in materia di Vas ai sensi degli artt. 4 e 12 della L.R. 10/2010
- con deliberazione G.M. 190/2015 veniva modificato il punto 2 della sopracitata deliberazione individuando quale "autorità competente" in materia di VAS, ai sensi dell'art. 12 della L.R. 10/2010, l'Ufficio Associato VAS dell'Unione dei Comuni Valdisieve e Valdarno, rimanendo comunque attribuite al precedente soggetto le procedure Vas già avviate.

Tenuto conto che:

- con riferimento alla L.R. 10 del 12.02.2010 in materia di Valutazione Ambientale strategica (VAS) sono stati eseguiti i seguenti adempimenti:
  - con Deliberazione di Giunta Municipale n.6 del 23/1/2014 è stato dato avvio alla fase preliminare di VAS, stabilendo in 30 giorni il tempo per le consultazioni previste dall'art. 23 della L.R. 10/2010
  - sulla scorta dei contributi pervenuti è stata redatto dal consulente incaricato il Rapporto Ambientale e la Sintesi non tecnica come previsto dall'art.24 della L.R. n.10 del 12.02.2010
- il garante dell'informazione e della partecipazione è individuato nella persona del Dott. Francesco Cammilli, nominato con provvedimento del Direttore generale n. 4 del 9/3/2011
- con provvedimento AGT n. 18 del 3/2/2016 è stato nominato il gruppo di lavoro interno all'Area Governo del Territorio incaricato della progettazione della variante 3° Ru.

Visto il progetto di variante al Regolamento Urbanistico comunale denominata "3° Ruc" redatta internamente all'Area Governo del Territorio

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 32 DEL 10/05/2016

Dato atto che in data 15/04/2016 è stato effettuato il deposito presso l'Ufficio del Genio Civile delle indagini geologiche (n°3276 di deposito), nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 104 L.R. 65/2014

Vista la proposta di adozione della variante in oggetto a firma del Responsabile del Servizio Assetto Territoriale, Dott. Fabio Carli che si allega quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

Vista la relazione del Responsabile del Procedimento redatta in data 18 aprile 2016 ai sensi dell'art.18 L.R. 65/2014, che si allega quale parte integrante e sostanziale del presente atto

Visto il rapporto del garante della comunicazione Dott. Francesco Cammilli redatto in data 13 aprile 2016 ai sensi dell'art. 38 della L.R. 64/2014, che si allega quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

Visto il parere favorevole sulla regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 comma 1 D.Lgs 267/2000 espresso dal Dirigente dell'Area Governo del Territorio Alessandro Degl'Innocenti

Visto il parere favorevole sulla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1 D.lgs 267/2000 reso dal Responsabile Servizio Finanziario D.ssa Paola Tinacci

Visto il parere favorevole espresso della 2<sup>a</sup> Commissione Consiliare in data 19 Aprile 2016 con 3 voti favorevoli e un voto contrario (Consigliere Cherici);

Vista la L.1150/1942;

Vista la L.R. 65/2014 e relativi regolamenti di attuazione;

Vista la L.R. 10/2010 in materia di Valutazione ambientale strategica

Visto il D.Lgs 152/2006;

Visto il D.Lgs 267/2000;

### DELIBERA

- 1) Adottare, ai sensi dell'art. 19 comma 1 LR 65/2014 la Variante al Regolamento Urbanistico comunale denominata "3° Ruc", consistente *nella riconferma di alcuni ambiti decaduti per decorrenza del quinquennio di validità, l'introduzione di nuovi ambiti a progettazione unitaria oltre a variazioni gestionali di tipo normativo e cartografico*, e costituita dai seguenti elaborati datati febbraio e marzo 2016 ed allegati quale parte integrante e sostanziale del presente atto:
  - A1) Relazione urbanistica e relative appendici (Monitoraggio del Regolamento Urbanistico, Tabelle di verifica dimensionamento PS)
  - A2) Elaborato E - Norme Variate
  - A3) Elaborato E – Norme Sovrapposto
  - A4) Estratto dall'appendice 2 delle Norme – Schede norma variate
  - A5) Estratto dall'appendice 2 delle Norme – Schede norma sovrapposto
  - A6) Appendice 1- definizioni - variato
  - A7) Appendice 1 – definizioni – sovrapposto

D) – Elaborati grafici variati

Tavola D1Nord e D1Sud – Assetto del Territorio – Territorio rurale ed aperto

Tavola D3.1 – Assetto del Territorio – Pontassieve

Tavola D3.2 – Assetto del Territorio – Sieci

Tavola D3.3.– Assetto del Territorio – Molino del Piano

Tavola D3.4 – Assetto del Territorio – Montebonello

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 32 DEL 10/05/2016**

Tavola D3.5 – Assetto del Territorio – Santa Brigida

Tavola D3.6 – Assetto del Territorio – Doccia e Fornello

Tavola D3.7 – Assetto del Territorio – Acone e Monteloro

G)- Elaborati costituenti il supporto Geologico alla Variante

E1) – Contributi dei soggetti competenti in materia ambientale pervenuti nelle consultazioni effettuata durante la fase preliminare della VAS

E2 ) Rapporto Ambientale

E3) Sintesi non tecnica del rapporto ambientale

- 2) Dare atto che gli elaborati “Indagini Geofisiche integrate di caratterizzazione sismica” e tavole 01 e 02 di Microzonazione Sismica parte integrante del supporto Geologico alla Variante (All. G) costituiscono aggiornamento del quadro conoscitivo del Piano Strutturale vigente ai sensi dell’art. 21 della L.R. 65/2014
- 3) Dare atto che l’adozione e la successiva approvazione della variante al regolamento urbanistico è soggetta al procedimento disciplinato dagli art.19 e 20 della LR 65/2015 in completa simmetria alla procedura prevista per la Valutazione Ambientale Strategica, anche ai sensi dell’art.8 comma 6 della L.R. 10/2010 che coordina le procedure di approvazione degli atti di pianificazione di cui alla L.R. 1/2005 (ora L.R. 65/2014) con le procedure di VAS
- 4) Dare atto che, ai sensi e per gli effetti della L. 241/90, responsabile della presente procedura e della sua esecuzione è il Responsabile del Servizio Pianificazione Territoriale Dott. Fabio Carli.

-----

Prende la parola il Sindaco ed illustra il provvedimento.

Prosegue l’illustrazione l’ass.re Pratesi;

Aperta la discussione intervengono:

- Il Consigliere Gori esprime dubbi riguardo la parte residenziale dell’intervento; afferma che sono contrari all’uso del territorio. Afferma inoltre che S. Brigida è stata differita perché costruire su una frana non va bene, la parte di Tod’s è stata rivista e che si tratta quindi di un percorso sbagliato.  
Prosegue dicendo che costruire 63 appartamenti farebbe comodo riguardo agli oneri, ma che Molino del Piano è piccola e che pertanto loro sono contrari.
- Il Consigliere Donnini afferma che il PD è attento al territorio ed ha sempre mostrato sensibilità per queste tematiche..
- Il Consigliere Cherici ribadisce il no convinto del M5S e che la cosa più sbagliata è non prevedere i Servizi afferenti.

Interviene il Sindaco e replica a quanto è stato detto.

*Esce il Consigliere Fabbrini, Consiglieri presenti 13.*

Terminata la discussione il Presidente Fantini pone in votazione in forma palese il provvedimento ed accerta il seguente risultato:

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 32 DEL 10/05/2016**

- Consiglieri presenti: 13;
- Consiglieri votanti: 13;
- Consiglieri favorevoli: 11;
- Consiglieri contrari: 2 (Gori e Cherici).

Il Presidente, constatato l'esito della votazione di cui sopra, proclama il provvedimento approvato a maggioranza.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

In vista dell'urgenza, ai sensi dell'art.134 comma 4 D.Lgs. 267/2000, con separata votazione con 11 voti favorevoli e 2 contrari (Cherici e Gori), resa dai 13 consiglieri presenti e votanti;

**DELIBERA**

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile.

Si dà atto che gli interventi integrali dei consiglieri sono registrati in formato elettronico ed archiviati presso la Segreteria Generale.

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 32 DEL 10/05/2016**

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente del Consiglio  
Luigi Fantini

Il Segretario Generale  
Dott. Ferdinando Ferrini

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Reg. di Pubbl. n.                      del 20/05/2016.

Il Sottoscritto Il Segretario Generale, attesta che copia della presente deliberazione sarà pubblicato all'albo pretorio del Comune il    20/05/2016                      e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Generale  
Dott. Ferdinando Ferrini

**ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'**

Per decorrenza termini di legge dal 10/05/2016.

**PROVVEDIMENTI SUCCESSIVI**