



# COMUNE DI PONTASSIEVE

## CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

**ORIGINALE**

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

*Nr. 7 Data 26/02/2019 Seduta Nr. 1*

---

AREA 3 - GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E EDILIZIA PRIVATA  
REGOLAMENTO URBANISTICO - 27^ MODIFICA PER VARIAZIONE ALLA CLASSE DI INTERESSE PER L'EDIFICIO POSTO IN  
VIA DELLA VILLA LOC. POGGIO SECCO, AI SENSI DELL'ART. 39 COMMA 16 DELLE NORME RUC.

---

L'anno duemiladiciannove questo giorno martedì 26 del mese di Febbraio alle ore 21:00:14 convocata con le prescritte modalità, nella solita sala delle adunanze si è riunito il Consiglio Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

| Cognome e Nome       | Pres | Cognome e Nome    | Pres | Cognome e Nome        | Pres |
|----------------------|------|-------------------|------|-----------------------|------|
| MARINI MONICA        | S    | GIORGI GLORIA     | S    | COLOMBO SILVIA        | N    |
| FABBRINI SAMUELE     | N    | DONNINI DANIELE   | S    | CANESTRI MATTIA       | N    |
| PAGNI MARIA CRISTINA | N    | FANTINI LUIGI     | S    | GORI SIMONE           | S    |
| ZAMA CAMILLA         | S    | AMABILE ANTONIO   | N    | CHERICI CLAUDIO       | S    |
| CRESCI MATTIA        | S    | TOMASELLI LETIZIA | N    | BORGHERESI ALESSANDRO | S    |
| BETULANTI MARTINA    | S    | MANNELLI MAURO    | S    |                       |      |

*TOTALE Presenti 11 TOTALE Assenti 6*

Sono presenti gli assessori esterni: FROSOLINI CINZIA, BONI CARLO, PASSEROTTI MARCO, PRATESI FILIPPO.

Per il Segretario Generale Dott. Francesco Cammilli, assiste alla seduta incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente del Consiglio Luigi Fantini, assume la presidenza e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento relativo all'oggetto.

**OGGETTO:**

**AREA 3 - GOVERNO DEL TERRITORIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E EDILIZIA PRIVATA**

**REGOLAMENTO URBANISTICO - 27<sup>A</sup> MODIFICA PER VARIAZIONE ALLA CLASSE DI INTERESSE PER L'EDIFICIO POSTO IN VIA DELLA VILLA LOC. POGGIO SECCO, AI SENSI DELL'ART. 39 COMMA 16 DELLE NORME RUC.**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che la situazione degli atti di governo del territorio del Comune è la seguente:

- il Piano Strutturale è stato adottato con Deliberazione C.C. n.123 del 22.10.2003 e successivamente approvato con Deliberazione C.C. n.66 del 27.04.2004 (pubblicazione sul BURT avvenuta in data 1.6.2004), poi oggetto di successive 4 varianti approvate rispettivamente con Del. C.C. n.18 del 16.02.2006 (var. n.1), n.76 del 31.07.2007 (var. n.2), Del. C.C. n.66 del 23.07.2009 (var. n.3) e Del. C.C. n.64 del 23.07.2009 (var. n.4);
- il Regolamento Urbanistico è stato adottato con Deliberazione C.C. n.84 del 28.07.2005 e successivamente approvato con Deliberazione C.C. n.154 del 29.12.2005 (pubblicazione sul BURT avvenuta in data 01.02.2006), poi oggetto di successive 14 varianti redatte in regime di L.R. 1/2005 e approvate rispettivamente con Del. C.C. n.8 del 06.02.2007 (var. n.1), Del. C.C. n.76 del 31.07.2007 (var. n.2), Del. C.C. n.78 del 31.07.2007 (var. n.3), Del. C.C. n.79 del 31.07.2007 (var. n.4), Del. C.C. n.62 del 10.06.2008 (var. n.5), Del. C.C. n.66 del 23.07.2009 (var. n.6), Del. C.C. n.6 del 21.01.2010 (var. n.7), Del. C.C. n.50 del 08.04.2010 (var. n.8), Del. C.C. n.49 del 08.04.2010 (var. n.9), Del. C.C. n.27 del 28.04.2011 (var. n.10), Del. C.C. n.43 del 24.05.2012 (var. n.11), Del. C.C. n.64 del 27.09.2012 (var. n.12), Del. C.C. n.69 del 28.11.2013 (var. n.13), Del. C.C. n. 18 del 6.3.2014 (var. n. 14), Del. C.C. n. 60 del 8/7/2014 (var. n. 15);
- in data 12.11.2014 è entrata in vigore la nuova Legge Regionale Urbanistica n. 65/2014 che modifica in parte contenuti e procedimenti inerenti le varianti agli strumenti di pianificazione comunale;
- ai sensi della L.R. 65/2014 sono intervenute 10 varianti al RUC, approvate rispettivamente con Del. C.C. n. 13 del 24.2.2015 (var. n.15bis), Del. C.C. n. 25 del 31.03.2015 e pubblicazione BURT del 17.06.2015 (var. 16), Del. C.C. n. 48 del 9.6.2015 (var. 17), Del. C.C. n. 59 del 21.7.2015 e pubblicazione BURT del 30.09.2015 (var. 18), Del. C.C.n. 73 del 28.11.2017 (var. 19), Del. C.C.n. 49 del 27.06.2016 e pubblicazione BURT del 22.02.2017 (var. 20), Del. C.C.n. 27 del 29.05.2018 (var. 21), Del. C.C. N 58 del 3.10.2017 e pubblicazione BURT del 26.09.2018 (var. 22), Del. C.C. n. 29 del 29.05.2018 (var. 23), Del. C.C. n. 76 del 27.12.2018 (var. 26); mentre 2 sono ad oggi adottate e precisamente con Del. C.C.n. 75 del 27.12.2018 (var. 24) e con Del. C.C. N 73 del 27.12.2018 (var. 25);
- con Deliberazione della Giunta dell'Unione dei Comuni Valdarno e Valdisieve n. 109 del 25.09.2018 è stato avviato il procedimento di formazione del Piano Strutturale Intercomunale ai sensi degli art. 17 e 23 della L.R. 65/2014;

Preso atto che al momento della formazione del RUC i manufatti edilizi sono stati classificati in base alle seguenti categorie:

- edifici di interesse culturale
- edifici di interesse culturale limitato all'assetto esterno
- edifici privi di interesse culturale
- altro manufatto edilizio puntuale di interesse culturale
- altro manufatto edilizio puntuale di interesse culturale limitato all'assetto esterno

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 7 DEL 26/02/2019

Considerato che all'immobile posto in via della Villa Loc. Poggio Secco identificato catastalmente al C.F. foglio 41 particella 170, di proprietà del Sig. Guido Tofani, è attribuita la classe di "altro manufatto edilizio puntuale di interesse culturale";

Vista la richiesta presentata in data 1.02.2018 prot. 3134, dal Sig. Guido Tofani finalizzata a declassificare l'immobile in oggetto ad "edificio privo di interesse culturale" in quanto trattasi di edificio di recente costruzione realizzato con tecniche moderne.

Esaminata la relazione urbanistica a firma del Responsabile del Servizio Pianificazione ed Edilizia Privata dell'Area Governo del Territorio, allegata quale parte integrante e sostanziale del presente atto **sotto lettera "A"**, dalla quale emerge che l'immobile è un annesso agricolo costruito con Permesso di Costruire n. 161 del 13.10.2000 e ampliato con Permesso di Costruire n. 21 del 11.03.2009 realizzato in attuazione di Programma di Miglioramento Agricolo Ambientale dell'azienda agricola "Vancella – Poggio Secco", e pertanto, trattandosi di recente costruzione, l'attribuzione di "altro manufatto edilizio puntuale di interesse culturale" è incoerente con i criteri generali di classificazione indicati al paragrafo 2.2 della relazione di cui all'elaborato "A" del regolamento urbanistico;

Visto l'art. 39 comma 16 delle norme del RUC, il quale dispone che per gli edifici di interesse culturale è facoltà degli interessati segnalare all'Amministrazione Comunale eventuali errori di attribuzione della suddetta classe di interesse e l'Amministrazione provvede alla valutazione tecnica della segnalazione e, qualora riscontri incoerenza tra l'attribuzione della classe e i criteri medesimi, apporta la variazione alla classificazione mediante deliberazione del consiglio comunale;

Dato atto che la correzione consiste nel modificare la tavola del Regolamento Urbanistico D.1.1 – Tavola territorio rurale e aperto Nord - eliminando il simbolo di "altro manufatto edilizio puntuale di interesse culturale" in corrispondenza dell'annesso posto in via della Villa Loc. Poggio Secco, identificato catastalmente al C.F. foglio 41 particella 170;

Visto il parere favorevole sulla regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 comma 1 D.Lgs 267/2000 reso dal Dirigente dell'Area Governo del Territorio Dott. Ferdinando Ferrini e omesso il parere in ordine alla regolarità contabile e l'attestazione della copertura finanziaria stante la natura del presente atto;

Visto il parere favorevole della 2<sup>a</sup> Commissione Consiliare espresso in data 21 Febbraio 2019;

Vista la L.1150/1942;

Vista la L.R. 65/2014;

Visto il D.Lgs 152/2006;

Visto il D.Lgs 267/2000;

### DELIBERA

1. Modificare, ai sensi dell'art. 39 comma 16 delle norme del Regolamento Urbanistico, la classe di valore attribuita all'annesso posto in via della Villa Loc. Poggio Secco identificato catastalmente al C.F. foglio 41 particella 170, da "altro manufatto edilizio puntuale di interesse culturale" a "edificio privo di interesse culturale". La modifica si concretizza nell'eliminazione del simbolo di "altro manufatto edilizio puntuale di interesse culturale" dalla tavola D.1.1 – Tavola territorio rurale e aperto Nord , che si allega, nella versione post-modifica, quale parte integrante e sostanziale del presente atto **sotto lettera "B"**.
2. Dare atto che la modifica è efficace dalla data di approvazione della presente deliberazione.

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 7 DEL 26/02/2019**

3. Dare atto che, ai sensi e per gli effetti della L. 241/90, responsabile della presente procedura e della sua esecuzione è il Responsabile del Servizio Pianificazione Territoriale ed Edilizia Privata, Dott. Fabio Carli.

-----

Illustra il provvedimento il Sindaco. Marini spiega che la variante si è resa necessaria in quanto il piano strutturale approvato all'inizio del 2000 classificava in modo "complessivo" gli edifici, ma questo è un edificio moderno e da qui la variante, è una sorta di rettifica, quindi.

Terminato l'intervento del Sindaco Marini intervengono:

- Consigliere Gori (M5S): già in Commissione loro hanno richiesto le foto, ma non sono arrivate e per questo motivo annunciano l'astensione dal voto.

Il Presidente Fantini terminato l'intervento, non essendoci interventi da parte di altri Consiglieri, pone in approvazione in forma palese il provvedimento ed accerta il seguente risultato:

- Consiglieri presenti: 11;
- Consiglieri astenuti: 3 (S. Gori e C. Cherici M5S, A. Borgheresi Forza Italia);
- Consiglieri votanti: 8;
- Consiglieri favorevoli: 8;

Il Presidente, constatato l'esito della votazione di cui sopra proclama il provvedimento approvato all'unanimità.

Il Presidente Fantini pone in votazione l'I. E. dell'atto.

L'atto non è immediatamente esecutivo in quanto ai sensi del 134 D.Lgs 267/2000 la stessa votazione di cui sopra non ha raggiunto il quorum della maggioranza dei componenti (9 voti favorevoli).

---

Si dà atto che gli interventi integrali dei consiglieri sono registrati in formato elettronico ed archiviati presso la Segreteria Generale.

---

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 7 DEL 26/02/2019**

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente del Consiglio

**Luigi Fantini**  
(firmato digitalmente)

Per il Segretario Generale

**Dott. Francesco Cammilli**  
(firmato digitalmente)