



COMUNE DI PONTASSIEVE
AREA GOVERNO DEL TERRITORIO
Servizio Pianificazione Territoriale

REGOLAMENTO URBANISTICO

Monica Marini, Sindaco

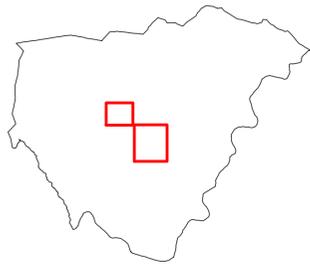
IL DIRIGENTE DELL'AREA
GOVERNO DEL TERRITORIO
(Alessandro degli'Innocenti)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
(Fabio Carli)

OGGETTO:
ASSETTO DEL TERRITORIO: DOCCIA e FORNELLO

SCALA: 1:2000 DATA: FEBBRAIO 2016

ADOZIONE D.C.C n°84 del 28 Luglio 2005	APPROVAZIONE D.C.C. n°154 del 29 Dicembre 2005	TAV. N° d3.6
---	---	------------------------



MODIFICATA CON:
Variante n. 19 "3° RUC" adottata con . Del. C.C. n. ___ del ___
e approvata con Del. C.C. n. ___ del ___

LEGENDA

- Centro abitato ai sensi dell'art 55 comma 2 lett b L.R. n. 1/2005
- Sistema insediativo

ZONIZZAZIONE

- Insedimento urbano storico (Titolo II, Sezione I)
- Insedimento urbano recente prevalentemente residenziale a tessuto compatto (Titolo II, Sezione II)
- Insedimento urbano recente prevalentemente residenziale a tessuto rado (Titolo II, Sezione III)
- Insedimento urbano recente prevalentemente produttivo (Titolo II, Sezione IV)
- Ambito Terziarizzazione (Titolo II, Sezione IV, Art. 48)
- Verde urbano (Titolo II, Sezione V, Art. 49)
- Corsi d'acqua e relative pertinenze (Titolo II, Sezione V, Art. 50)
- Edificio di interesse culturale (Titolo II, Sezione I, Art. 37)
- Edificio di interesse culturale limitato all'assetto esterno (Titolo II, Sezione I, Art. 38)

DESTINAZIONI D'USO VINCOLANTI (Parte II)

- Attrezzatura realizzata
- Verde pubblico e attrezzato realizzato
- Parcheggio realizzato
- Attrezzatura realizzata nell' insediamento urbano storico
- Verde pubblico e attrezzato realizzato nell'insediamento urbano storico
- Parcheggio realizzato nell'insediamento urbano storico
- Attrezzatura prevista
- Verde pubblico e attrezzato previsto
- Parcheggio previsto

ATTUAZIONE

- Ambito assoggettato a progettazione unitaria (1) (Titolo IV)
- Comparto appartenente ad un ambito assoggettato a progettazione unitaria (1) (Titolo IV)
- Area a trasformabilità urbanistica differita (Titolo V)
- Ambito decaduto (area non pianificata art. 105 L. 65/2014)

(1) la sigla si riferisce alla scheda compresa nell'appendice 2 delle Norme

SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA' (Titolo III)

- Viabilità storica (Art. 51)
- Viabilità esistente (Art. 52)
- Corridoio infrastrutturale (Art. 54)
- Distributore carburante (Art. 55)
- Impianto ferroviario (Art. 56)

NORME SPECIFICHE

- 1** Ambito su cui è ammessa, previa approvazione di un piano attuativo, l'edificazione nei limiti di metri quadri 100 di superficie coperta e di metri 7 di altezza dell'edificio, senza alcuna realizzazione di piani interrati o seminterrati ed essendo esclusivamente ammessa la utilizzazione per abitazioni ordinarie fino ad un massimo di due unità immobiliari

