

Progetto:
 Richiesta di Variante al R.U.C. ai sensi dell'art. 8 D.P.R. 160/2010
 propedeutica all'approvazione del progetto di ampliamento di un
 edificio a destinazione d'uso artigianale

Località:
 Via di Serravalle 35,37,39 - Molino del Piano (lottizzazione industriale "Montetrini"), Pontassieve (FI)

Proprietà/Committenza:
DINI S.R.L. MECCANICA DI PRECISIONE
 sig. **DINI GIANNI** (Legale Rappresentante)

il tecnico incaricato:
 Geom. Aldo Cavicchioni



PROGEO (FI) - via S. Francesco, 14
 Tel. +39-055-8323838
 Fax +39-055-8323616
 e-mail: info@progeo-associati.it
 C. F. e p. I.V.A. 04399990482

TAV.91

OGGETTO TAV.
VERIFICA PARCHEGGI

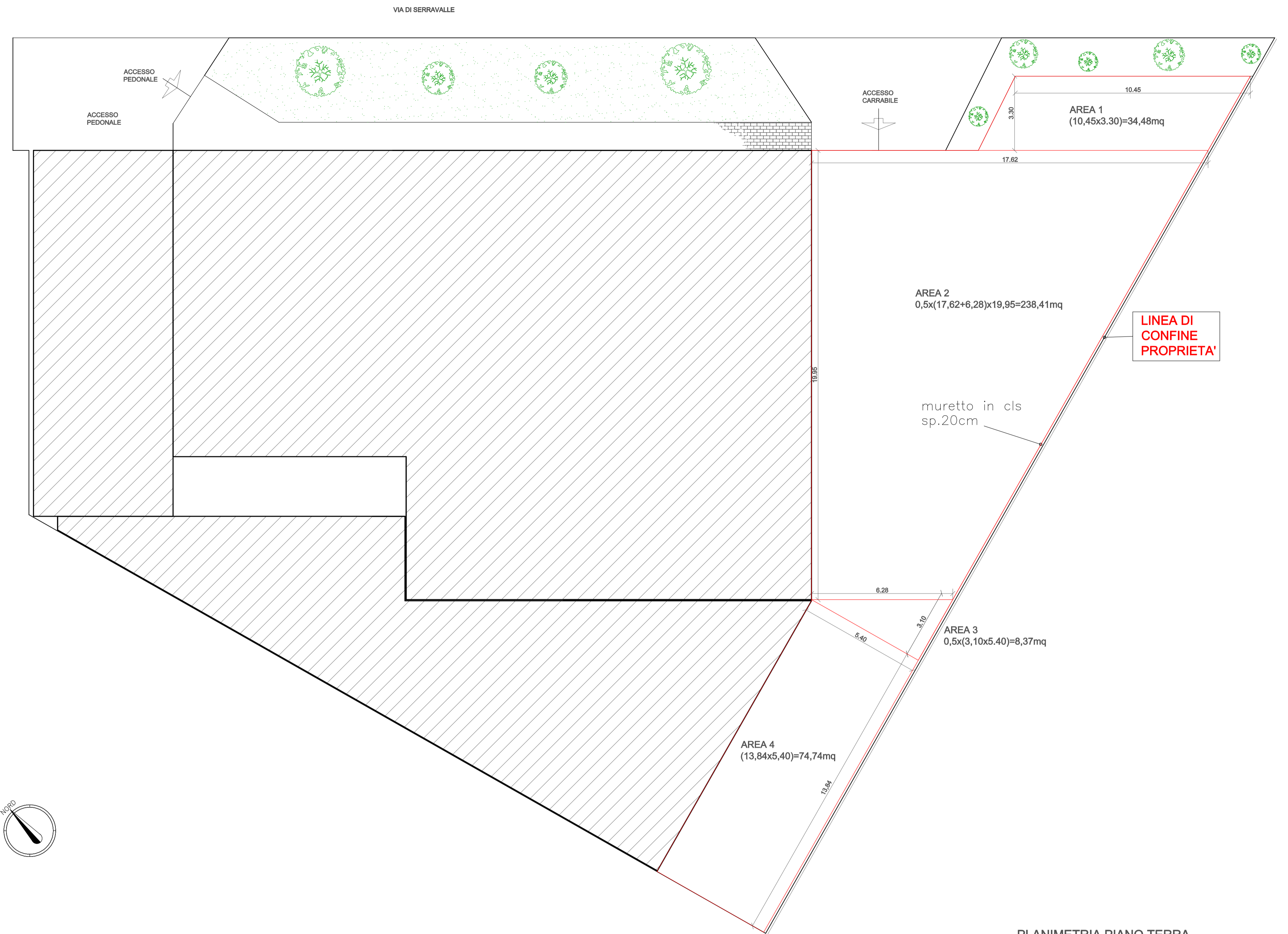
| REV. | DESCRIZIONE | ESEG. | CONTR. | DATA |
|------|-------------|-------|--------|----------|
| 0 | EMISSIONE | AS | | NOV 2016 |
| 1 | | | | |
| 2 | | | | |
| 3 | | | | |

STATO: PROGETTO

SCALA: 1:100

NOME FILE: UC/D/Dini srl/Ampliamento/Variante RUC/INTEGRAZIONI/verifica parcheggi.dwg

SPAZIO RISERVATO ALLE ANNOTAZIONI DEL COMUNE



PLANIMETRIA PIANO TERRA
 (stato progetto)

VERIFICA DELLA SUPERFICIE DESTINATA A PARCHEGGI PRIVATI ALL'INTERNO DEL LOTTO
 Ai sensi dell'art.67 comma 1.bis delle Norme di attuazione del R.U.C. così' come modificate per la variante 3ª al R.U.C. adottata
 (per gli edifici con utilizzazioni manifatturiere il bisogno dei parcheggi di cui all'art.41 sexies della L.1150/42 deve essere calcolato
 considerando il volume virtuale dell'unità immobiliare)

SUPERFICIE COPERTA TOTALE = 814,36 mq
 ALTEZZA VIRTUALE = 3,50 mt
 VOLUME VIRTUALE DELL'EDIFICIO = $(814,36 \times 3,50) = 2850,26 \text{mc}$
 DOTAZIONE PARCHEGGI MINIMA = $1 \text{mq}/10 \text{mc} = 285,03 \text{mq}$

VERIFICA:
 CALCOLO DELLE AREE A PARCHEGGIO DISPONIBILI ALL'INTERNO DEL LOTTO:
 AREA 1= 34,48mq
 AREA 2= 238,41mq
 AREA 3= 8,37mq
 AREA 4= 74,74mq
 TOTALE PARCHEGGI= 356,00mq > 285,03 VERIFICATO