



COMUNE DI PONTASSIEVE
CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE

ORIGINALE

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO
COMUNALE**

Nr. 29 Data 29/05/2018 Seduta nr.4

AREA 3 - GOVERNO DEL TERRITORIO - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO MEDIANTE SPORTELLO UNICO PER
LE ATTIVITA' PRODUTTIVE AI SENSI DELL'ART.8 DPR 160/2010 E ART.35 LR 65/2014,
PER AMPLIAMENTO EDIFICIO PRODUTTIVO SOC. "DINI SRL MECCANICHE DI
PRECISIONE", LOTTO 5 MONTETRINI, MOLINO DEL PIANO - PRESA D'ATTO
MANCATE OSSERVAZIONE ED APPROVAZIONE

Adunanza Ordinaria Seduta Pubblica di Prima convocazione.

L'anno duemiladiciotto questo giorno ventinove del mese di Maggio alle ore 21:20 convocata con le prescritte modalità, nella solita sala delle adunanze si è riunito il Consiglio Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

Cognome e Nome	Pres	Cognome e Nome	Pres	Cognome e Nome	Pres
MARINI MONICA	S	GIORGI GLORIA	S	COLOMBO SILVIA	S
FABBRINI SAMUELE	S	DONNINI DANIELE	S	CANESTRI MATTIA	S
PAGNI MARIA CRISTINA	N	FANTINI LUIGI	S	GORI SIMONE	N
ZAMA CAMILLA	S	AMABILE ANTONIO	S	CHERICI CLAUDIO	N
CRESCI MATTIA	S	TOMASELLI LETIZIA	N	BORGHERESI ALESSANDRO	N
BETULANTI MARTINA	N	MANNELLI MAURO	S		

TOTALE Presenti 11 *TOTALE Assenti* 6

Sono presenti gli assessori esterni: FROSOLINI CINZIA, PASSEROTTI MARCO, PRATESI FILIPPO

Per il Segretario Generale del Comune, Dott. Francesco Cammilli, assiste alla seduta incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente del Consiglio, Luigi Fantini, assume la presidenza e constatata la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta invitando il Consiglio a deliberare sugli oggetti iscritti all'o.d.g.

OGGETTO:

AREA 3 - GOVERNO DEL TERRITORIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO MEDIANTE SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE AI SENSI DELL'ART.8 DPR 160/2010 E ART.35 LR 65/2014, PER AMPLIAMENTO EDIFICIO PRODUTTIVO SOC. "DINI SRL MECCANICHE DI PRECISIONE", LOTTO 5 MONTETRINI, MOLINO DEL PIANO - PRESA D'ATTO MANCATE OSSERVAZIONE ED APPROVAZIONE

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la richiesta di variante al Regolamento Urbanistico, ai sensi dell'art. 8 DPR 160/2010 e dell'art.35 della L.R. 65/2014, presentata al SUAP in data 2.09.2016 prot. 120357 (prot. Comune 23452 e 23454 del 8.09.2016) e successive integrazioni, dalla società DINI srl MECCANICA DI PRECISIONE, per la realizzazione di un ampliamento di circa 900 mc da realizzare sull'edificio dove ha sede l'impresa, nell'area artigianale "Montetrini" a Molino del Piano, necessario per esigenze produttive e di sviluppo dell'attività.

Premesso che la situazione degli atti di governo del territorio del Comune è la seguente:

- in regime di Legge Regionale Urbanistica n. 5/95 poi L.R. 1/2005 sono stati redatti e approvati gli strumenti di pianificazione vigenti del Comune di Pontassieve;
- il Piano Strutturale è stato adottato con Deliberazione C.C. n.123 del 22.10.2003 e successivamente approvato con Deliberazione C.C. n.66 del 27.04.2004 (pubblicazione sul BURT avvenuta in data 1.6.2004), poi oggetto di successive 4 varianti approvate rispettivamente con Del. C.C. n.18 del 16.02.2006 (var. n.1), n.76 del 31.07.2007 (var. n.2), Del. C.C. n.66 del 23.07.2009 (var. n.3) e Del. C.C. n.64 del 23.07.2009 (var. n.4);
- il Regolamento Urbanistico è stato adottato con Deliberazione C.C. n.84 del 28.07.2005 e successivamente approvato con Deliberazione C.C. n.154 del 29.12.2005 (pubblicazione sul BURT avvenuta in data 01.02.2006), poi oggetto di successive 14 varianti redatte in regime di L.R. 1/2005 e approvate rispettivamente con Del. C.C. n.8 del 06.02.2007 (var. n.1), Del. C.C. n.76 del 31.07.2007 (var. n.2), Del. C.C. n.78 del 31.07.2007 (var. n.3), Del. C.C. n.79 del 31.07.2007 (var. n.4), Del. C.C. n.62 del 10.06.2008 (var. n.5), Del. C.C. n.66 del 23.07.2009 (var. n.6), Del. C.C. n.6 del 21.01.2010 (var. n.7), Del. C.C. n.50 del 08.04.2010 (var. n.8), Del. C.C. n.49 del 08.04.2010 (var. n.9), Del. C.C. n.27 del 28.04.2011 (var. n.10), Del. C.C. n.43 del 24.05.2012 (var. n.11), Del. C.C. n.64 del 27.09.2012 (var. n.12), Del. C.C. n.69 del 28.11.2013 (var. n.13), Del. C.C. n. 18 del 6.3.2014 (var. n. 14), Del. C.C. n. 60 del 8/7/2014 (var. n. 15);
- in data 12.11.2014 è entrata in vigore la nuova Legge Regionale Urbanistica n. 65/2014 che modifica in parte contenuti e procedimenti inerenti le varianti agli strumenti di pianificazione comunale;
- ai sensi della L.R. 65/2014 sono intervenute 8 varianti al RUC, delle quali 6 sono state approvate con Del. C.C. n. 13 del 24.2.2015 (var. n.15bis), Del. C.C. n. 25 del 31.03.2015 e pubblicazione BURT del 17.06.2015 (var. 16), Del. C.C. n. 48 del 9.6.2015 (var. 17), Del. C.C. n. 59 del 21.7.2015 e pubblicazione BURT del 30.09.2015 (var. 18), Del. C.C.n. 73 del 28.11.2017 (var. 19), Del. C.C.n. 49 del 27.06.2016 e pubblicazione BURT del 22.02.2017 (var. 20); mentre 2 sono ad oggi adottate e precisamente con Del. C.C.n. 65 del 14.11.2017 (var. 21) e con Del. C.C. N 58 del 3.10.2017 (var. 22);
- si evidenzia che con la 19^a variante al RUC denominata 3^aRUC, è stato effettuato un travaso di dimensionamento per le attività manifatturiere dall'Utoe 3-Pontassieve all'Utoe 1-Molino del Piano, ai sensi dall'art. 24 comma 6 delle norme del P.S.; condizione fondamentale per l'approvazione della presente variante, in quanto senza non sarebbe stata verificata la conformità al Piano Strutturale, in quanto il dimensionamento residuo sarebbe risultato insufficiente a consentire l'ampliamento.

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 29 DEL 29/05/2018

Richiamata la normativa di riferimento per l'approvazione della variante in oggetto:

- il D.P.R. 160 /2010 detta una disciplina volta allo snellimento delle procedure relative agli impianti produttivi. In particolare, l'art. 8, prevede la possibilità, nel caso in cui lo strumento urbanistico non individua aree destinate all'insediamento di impianti produttivi o individua aree insufficienti, di richiedere al responsabile del SUAP la convocazione della conferenza dei servizi. Qualora l'esito della conferenza comporti la variazione dello strumento urbanistico, il verbale è trasmesso al Sindaco che lo sottopone alla votazione del Consiglio Comunale;
- l'articolo 35 della L.R. 65 del 10.11.2014 che, con riferimento all'art. 8 del DPR 160/2010, stabilisce che il progetto deve essere corredato dagli elaborati relativi alla proposta di variante e, nel caso la proposta comporti nuovo impegno di suolo non edificato fuori dal perimetro del territorio urbanizzato, la previsione è subordinata al parere favorevole della Conferenza di Copianificazione di cui all'art. 25 L.R.65/2014. Relativamente al procedimento la L.R. dispone che in conferenza dei servizi sono invitate Regione e Città Metropolitana, chiamate ad esprimere il parere sulla coerenza della proposta di variante ai propri strumenti di pianificazione e ai propri atti di programmazione. In caso di esito positivo della conferenza il Comune né da avviso sul BURT, e deposita il progetto per i successivi 30 giorni, periodo nel quale gli interessati possono presentare osservazioni. Il Consiglio Comunale controdeduce alle eventuali osservazioni e si pronuncia definitivamente sulla proposta di variante, e una volta approvata la trasmette alla Regione e alla Città Metropolitana, pubblicando il relativo avviso sul BURT.

Dato atto è stato eseguito il seguente iter procedurale:

- relativamente alla normativa sulla Valutazione Ambientale Strategica ai sensi della L.R. 10/2010 e del D.lgs 152/2006, la variante è stata sottoposta a verifica semplificata di assoggettabilità e con Provvedimento della Unione dei Comuni Valdarno e Valdisieve - Gestione Associata Ambientale Strategica, prot. 3050 del 1.03.2017, è stata esclusa dalla procedura VAS; il provvedimento è allegato quale parte integrante e sostanziale al presente atto **sotto lettera "A"**;
- in data 23/02/2018 con pec ns. prot. 5174 e 5175 del 23.02.2018 è pervenuto il parere della Regione Toscana – Direzione Urbanistica e Politiche abitative – Settore Pianificazione del Territorio
- in data 24/02/2018 con pec ns. prot. 5268 del 24.02.2018 è pervenuto il parere della Città Metropolitana di Firenze – Direzione Progetti Strategici
- in data 28/02/2018 con pec ns. prot. 7623 del 22.03.2018 è pervenuta comunicazione dalla Regione Toscana – Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile – Settore Genio Civile Valdarno Superiore attestante l'esito positivo del controllo delle indagini geologiche, sismiche e idrauliche depositate (deposito n. 3421 del 11.12.2017 e succ. integrazione);
- con Deliberazione della Giunta Municipale n. 12 del 25.01.2018 è stato espresso parere favorevole sui contenuti della proposta di variante redatta dall'ufficio ;
- con determinazione del Responsabile del SUAP dell'Unione dei Comuni Valdarno e Valdisieve del 22.03.2018 è stata conclusa positivamente la conferenza dei servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, comma 2 della legge 241/1990, svoltasi in forma semplificata asincrona al fine di valutare il progetto di ampliamento dell'edificio artigianale-produttivo della Società DINI SRL Meccaniche di Precisione e la contestuale variante al RU.

La determinazione del Responsabile del SUAP del 22.03.2018 e i pareri di Regione e Città metropolitana sono allegati quale parte integrante e sostanziale al presente atto **sotto lettera "B"**.

Preso atto, per quanto attiene alla verifica delle condizioni previste dall'art.8 DPR 160/2010, che il contrasto con lo strumento urbanistico vigente deriva dal fatto che questo non riconosce abbastanza volumetria e superficie coperta all'ambito territoriale in oggetto e, quindi, le aree da questo destinate all'insediamento di impianti artigianali risultano insufficienti in relazione al progetto presentato.

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 29 DEL 29/05/2018

Vista la proposta di variante elaborata dal Servizio Pianificazione Territoriale consistente nell'attribuzione di una norma specifica all'ambito territoriale interessato dalla proposta progettuale, mediante inserimento di una nota della tavola “

D3.3.– *Assetto del Territorio – Molino del Piano*”, che viene di seguito riportata:

“NOTA 1 - Ambito su cui è ammessa l'edificazione nei limiti dei parametri urbanistici determinati dalla configurazione del progetto ai sensi dell'art. 8 DPR 160/2010, presentato in data 8.09.2016 prot. 23452 e 23454, integrato in data 22.12.2016 prot. 33596 (P.E. 2016/754)”

Vista la relazione rimessa in data 7.05.2018 dal Responsabile del Servizio Pianificazione Territoriale, che si allega quale parte integrante e sostanziale al presente atto sotto **lettera “C”**, nella quale viene attestato quanto segue:

- che la determinazione del Responsabile del SUAP del 22.03.2018 insieme agli atti relativi alla proposta di variante e al progetto sono stati depositati presso l'Ufficio Urbanistica, con i relativi allegati, per 30 giorni consecutivi dal 4.05.2018 al 4.05.2018;
- che l'avviso di tale deposito è rimasto pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Pontassieve dal 4.04.2018 al 4.05.2010 col n.897 ed è stato pubblicato sul B.U.R.T. parte seconda del 4.04.2018;
- che entro il termine di 30 giorni dalla pubblicazione del BURT, e cioè entro il 4.05.2018, non sono pervenute osservazioni od opposizioni in merito, da parte di cittadini, Associazioni sindacali, altri Enti Pubblici o istituzioni interessate;

Preso atto, ai fini del rispetto dell'art. 35 della L.R. 65/2014, che la proposta comporta impegno di suolo all'interno del perimetro del sistema insediativo definito dal Piano Strutturale vigente, conformemente a quanto disposto dall'art. 224 della L.R. 65/2014 e pertanto la variante non è subordinata al parere della Conferenza di Copianificazione di cui all'art. 222 c. 2bis della stessa Legge Regionale.

Vista la relazione del Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 18 L.R. 65/2014, redatta in data 7.05.2018, che si allega quale parte integrante e sostanziale del presente atto **sotto la lettera “D”**;

Ritenuta la necessità di prendere atto della mancata presentazione di osservazioni ed opposizioni, e di concludere con il presente provvedimento la procedura di approvazione della variante al RU in questione, ai sensi dell'art. 8 DPR 160/2010 e dell'art.35 della L.R. 65/2014;

Visto il parere favorevole sulla regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 comma 1 D.Lgs 267/2000 espresso dal Dirigente dell'Area

Governo del Territorio Alessandro Degl'Innocenti;

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 29 DEL 29/05/2018

Visto il parere favorevole sulla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1 D.lgs 267/2000 espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario Dott.ssa Paola Tinacci;

Visto il parere favorevole della 2^a Commissione Consiliare espresso in data 24 Maggio 2018;

Vista la L.1150/1942;

Vista il D.P.R. 160/2010;

Vista la L.R. 65/2014;

Visto il D.Lgs. 152/2006 e la L.R. 10/2010;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

DELIBERA

- 1) Prendere atto che non sono state presentate osservazioni od opposizioni in merito alla variante al R.U. in oggetto esaminata positivamente dalla conferenza dei servizi decisoria conclusasi con determinazione del Responsabile del SUAP dell'Unione dei Comuni Valdarno e Valdisieve del 22.03.2018 relativa all'ampliamento dell'edificio artigianale-produttivo della Società DINI SRL Meccaniche di Precisione e la contestuale variante al RU

- 2) Approvare la variante al R.U. in oggetto, ai sensi dell'art.8 DPR 160/2010 nonché dell'art. 35 della L.R. 65/2014, consistente nell'attribuzione di una norma specifica che ammette l'edificazione nei limiti dei parametri urbanistici determinati dalla configurazione del progetto presentato in data 8.09.2016 prot. 23452 e 23454 integrato in data 22.12.2016 prot. 33596, **a condizione che**, considerata l'alta vulnerabilità degli acquiferi, siano predisposte opportune opere di tutela in base alle indicazioni degli organi competenti in materia (cfr parere Città Metropolitana del 24.02.2018); il tutto come meglio risulta dai seguenti allegati quale parte integrante e sostanziale del presente atto rispettivamente sotto la **lettera "E"**:

Elaborati costituenti la proposta di variante al RU:

- E1 - *Tavola D3.3.- Assetto del Territorio – Molino del Piano*
- E2 – Relazione urbanistica del Servizio Pianificazione Territoriale

Elaborati di progetto presentati dalla società :

- E3 - *tav. 1 – inquadramento*
- E4 - *tav. 2 – piante attuale*
- E5 - *tav. 3i – piante progetto*
- E6 - *tav. 4i – piante sovrapposto*
- E7 - *tav. 5 – prospetti attuale*
- E8 - *tav. 6 – prospetti progetto*
- E9 - *tav. 7 – prospetti sovrapposto*

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 29 DEL 29/05/2018

- E10 - *tav. 8 – sezioni*
- E11 - *tav. 9i – verifiche parcheggi*
- E12 - *tav. 9.1i – verifiche parametri*
- E13 - *tav. 10i – verifiche distanze*
- E14 – *documentazione fotografica*
- E15 - *relazione tecnica*
- E16 - *relazione geologica e geotecnica*
- E17 – *relazione per verifica VAS*
- E18 - *tav. 10i – rilievo per verifiche idrauliche*
- E19 - *tav. 11i – sezione verifiche idrauliche*
- E20 - *tav. 12i – sezione modellazione idraulica*
- E21 - *verifiche idrauliche*
- E22 - *relazione geologica integrativa*
- E23 - *relazione rilievo topografico*

- 3) Dare atto che, ai sensi dell'art. 35 della L.R. 65/2014, la variante verrà trasmessa alla Regione e alla città Metropolitana e diverrà efficace al momento della pubblicazione sul BURT del relativo avviso.
- 4) Dare atto che, ai sensi e per gli effetti della L. 241/90, responsabile della presente procedura e della sua esecuzione è il Responsabile del Servizio Pianificazione Territoriale Dott. Fabio Carli.

Illustra il provvedimento il Sindaco Monica Marini; spiega che si tratta di una variante particolare, variante presentata tramite lo Sportello Unico Attività Produttive e quindi non è mai passata in Consiglio Comunale (in sede di adozione); non ci sono state osservazioni ed oggi è all'esame del Consiglio Comunale.

Su questa variante non è prevista la VAS; la Conferenza dei Servizi non ha statuito particolari prescrizioni.

Il Presidente Fantini terminato l'intervento del Sindaco, non essendoci interventi da parte dei Consiglieri, pone in approvazione in forma palese il provvedimento ed accerta il seguente risultato:

- Consiglieri presenti: 11;
- Consiglieri votanti: 11;
- Consiglieri favorevoli: 11;

Il Presidente, constatato l'esito della votazione di cui sopra, proclama il provvedimento approvato all'unanimità;

Di seguito

IL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 29 DEL 29/05/2018

in vista dell'urgenza, ai sensi dell'art.134 comma 4 del TUEL D.Lgs 267/2000, con separata votazione, espressa in forma palese dagli 11 Consiglieri presenti e votanti, con 11 voti favorevoli

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Si dà atto che gli interventi integrali dei consiglieri sono registrati in formato elettronico ed archiviati presso la Segreteria Generale.

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 29 DEL 29/05/2018

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente del Consiglio
Luigi Fantini

Per il Segretario Generale
Dott. Francesco Cammilli

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. di Pubbl. n. del 04/06/2018.

Il Sottoscritto Il Segretario Generale, attesta che copia della presente deliberazione sarà pubblicato all'albo pretorio del Comune il 04/06/2018 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Segretario Generale
Dott. Ferdinando Ferrini

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Per decorrenza termini di legge dal 29/05/2018.

PROVVEDIMENTI SUCCESSIVI