



COMUNE DI PONTASSIEVE
AREA GOVERNO DEL TERRITORIO
Servizio Pianificazione Territoriale

REGOLAMENTO URBANISTICO

Monica Marini, Sindaco

IL DIRIGENTE DELL'AREA
GOVERNO DEL TERRITORIO
(Alessandro Degl'Innocenti)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
(Fabio Carli)

OGGETTO:

ASSETTO DEL TERRITORIO - TERRITORIO RURALE E APERTO

SCALA:

1:10.000

DATA:

GENNAIO 2017

ADOZIONE

D.C.C. n°64

APPROVAZIONE

D.C.C. n°154

TAV. N°

d1 SUD

del

28 Luglio 2005

del

29 Dicembre 2005

MODIFICATA CON:

Variante n. 19 "3" RUC" adottata con Del. C.C. n.32

del 10/05/2016 e approvata con Del. C.C. n. ___ del ___

Legenda

SUBSISTEMA DEL TERRITORIO RURALE E APERTO (Titolo I)

- Substistema delle pertinenze ecologiche e morfologiche dei corsi d'acqua
- Substistema dei fondovalle principali a prevalente utilizzazione agricola
- Substistema della bassa collina
- Substistema dell'alta collina
- Substistema dei rilievi submontani

ELEMENTI DI RILEVANZA CULTURALE

- Zona di tutela archeologica (Art. 24)
- Nucleo insediativo storico extraurbano (Art. 25)
- Edifici di interesse culturale (Titolo I, Capo III, IV e V) (1)
- Edifici di interesse culturale limitato all'assetto esterno (Titolo I, Capo III, IV e V) (1)
- Altro manufatto edilizio puntuale di interesse culturale (Titolo I, Capo III, IV e V) (1)
- Altro manufatto edilizio puntuale di interesse culturale limitato all'assetto esterno (Titolo I, Capo III, IV e V) (1)

ALTRI ELEMENTI

- Reticolo idrografico (Art. 17)
- Lago (Art. 18)
- Cinali principali shp
- Fascia di rispetto dei cinali con franco verticale di 10 metri (Art. 19)
- Area di particolare rilevanza naturalistica (Art. 20) (2)
- Area Naturale protetta di Interesse Locale (Art. 21)(3)
- Sito di interesse Comunitario (Art. 21) (3)
- Fascia di rispetto degli insediamenti (Art. 22)

DESTINAZIONI D'USO VINCOLANTI

- Attrezzatura di previsione
- Attrezzatura realizzata
- Parco territoriale

SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'

- Elementi di viabilità stradale storica (Art. 51)
- Elementi di viabilità stradale esistente (Art. 52)
- Area rimessaggio camper o roulotte, previa convenzione con il Comune (Art. 53)
- Corridoio infrastrutturale (Art. 54)
- Distributore di carburante (Art. 55)
- Impianto ferroviario (Art. 56)

ATTUAZIONE

- Ambito assoggettato a progettazione unitaria (5)

SISTEMA INSEDIATIVO

- Perimetro sistema insediativo (6)

- NOTE
- (1) La tipologia e la localizzazione di dettaglio degli immobili di interesse culturale è riportata negli elaborati da b2 o b2.6 in scala 1:5.000
 - (2) Dati tratti dalla tav. 4.4 "Emergenze naturalistiche" e tav. 4.5 "Valore naturalistico degli habitat" del piano strutturale
 - (3) Area Naturale Protetta di Interesse Locale "Poggio Ripoghera - Santa Brigida - Valle dell'Inferno" (D.C.C. 19/Decembre 1997, n. 158)
 - (4) Sito di importanza Comunitaria 43 "Poggio Ripoghera - Santa Brigida" (Dir. 62/43/CEE)
 - (5) La sigla si riferisce alla scheda compresa nell'Appendice 2 delle Norme
 - (6) Per l'articolazione interna a questo sistema vedasi tavole da d3.1 a d3.7 in scala 2:000

NORME SPECIFICHE

- 2** Ambito all'intero del quale è ammessa la realizzazione di un intervento di ristrutturazione edilizia con addizioni funzionali limitate alla realizzazione di un portico di collegamento tra i due edifici, con superficie coperta massima di 63 mq, e alla chiusura dell'attuale pergolato adiacente all'edificio principale, con superficie alla base e volume massimo rispettivamente di 57 mq e 200 mc, secondo quanto contenuto nel progetto presentato ai sensi dell'Art. 5 D.P.R. 447/88 in data 23.6.2005 prot. 22/147 ed integrata in data 31.10.2008 prot. 34389. La presentazione della Denuncia di Inizio Attività Edilizia è subordinata alla sottoscrizione di un atto unilaterale d'obbligo nel quale sia contenuto l'impegno alla rimozione delle suddette addizioni nell'eventualità che cessi l'utilizzazione di "cascinaio al dettaglio, pubblico esercizio, ristorante" a cui sono destinate. Inoltre, in sede di presentazione della Denuncia di Inizio Attività Edilizia, l'intervento si dovrà armonizzare con gli elementi spici tradizionali, nelle forme e nelle finiture (cfr. Conferenza Servizi del 21.12.2005 ex Art. 5 D.P.R. 447/88).
- 3** Correzione errore materiale confine ambito produttivo e limite sistema insediativo. Si riporta a lato individuazione corretta.
- 4** Per la definizione del margine tra Sistema Insediativo e Territorio Rurale Aperto e per l'assetto del territorio rispetto a questa area si veda il piano di lottizzazione approvato con deliberazione C.C. n. 63 del 15.04.2003 e s.m.i. (relab. 1.4.1 allegato B3 alla del. C.C. 26/2008).

